Enne külmade tulekut on õige **aeg oma katust kontrollida**

„Sügisel on õige aeg oma katus hoolikalt üle vaadata," soovitab Lõuna-Eesti juhtiva lamekatuste ehitusfirma juht Rein Kala.

Lamekatus on üks Eesti kortermajade kõige sagedasemaid valikuid. Katuse korrashoid on korteriühistu või kinnisvarahalduri oluliste tööülesannete hulgas ning võimaldab kaitsta majaelanikke paljude tekkida võivate probleemide eest, säästes olulisel määral raha.

Kuna katust maapinnalt näha pole, võib sageli juhtuda nii, et omanik või haldur avastab katusel oleva probleemi alles siis, kui olukord on juba tõsine. Õigeaegne ülevaatus seevastu pikendab katuse eluiga tunduvalt ning kokkuvõttes tuleb ka odavam.

Rein Kala ütleb, et lamekatuseid peab üle vaatama vähemalt kaks korda aastas – sügisel enne külmade tulekut ja kevadel pärast lume sulamist.

Katustele mõjuvad talvel ühed ja suvel teised katuse toimimist mõjutavad tegurid. Peale külma ja sooja mõjuvad katustele veel päike, tuul, sademed, inimtegevus ja palju muid tegureid.

„Talvel on külm, materjal tõmbub külmaga kokku ehk kahaneb. Suvel on teisalt soe, materjal suureneb ehk paisub. Temperatuuri muutumisega materjal liigub, annab järele, võib puruneda ja katus ei pruugi täita enam oma ülesannet," räägib Kala.

KINDLASTI VAJAB KATUS PUHASTAMIST

Kontrollimise käigus tuleb esimese asjana hinnata katuse visuaalset väljanägemist, toimimist ning muutuste korral pidada nõu spetsialistiga.

Rein Kala kogemus näitab, et parimal juhul vajab katus sügisperioodi lõpul vaid lehtedest, prahist ning lindude poolt sinna jäetust puhastamist, et ebavajalik biomaterjal sinna talveks kõdunema ei jääks. Koristamata jäänud puulehed ja praht tekitavad aja jooksul lamekatusele huumusekihi, mistõttu katusele hakkavad kasvama sammal, taimed ja puud. Taimede juurestik rikub ära katusekatte, tekivad läbijooksud, hiljem võivad tekkida kandekonstruktsioonide purunemised.

Ummistunud vihmavee äravoolulehtrite ehk katuselehtrite tõttu võib katusele koguneda suuremal hulgal vett ja kogu katusekonstruktsioon või isegi kogu hoone võivad saada kannatada. Oluline on veenduda, et vihmavesi voolaks katuselt korralikult ära ning et vihmavee äravoolusüsteemid ei oleks umbes.

Ummistunud vihmaveerennid ja vihmaveetorud ei täida enam oma otstarvet. Samas kuivavad ummistunud vihmaveerennid ja -torud aeglaselt, hakkavad roostetama ja lagunema.

SAGELI ON VAJA TEHA VÄIKSEMAID REMONDITÖID

Lisaks katuse ülevaatusele võib olla vaja enne külma aja saabumist teha ära mõned hooldustööd. Näiteks võib katus vajada veidi täiendavat putitamist – siit lahti mõni serv, sealt mõni plekk...

Õigel ajal leitud probleemi lahendamine säästab palju raha ja aega, sest kui probleemne koht talvistele heitlikele ilmadele räsida jätta, on hilisem olukorra lahendamine tunduvalt kallim ja ajamahukam.

Oluline on kontrollida, et katusekate ja erinevad katuse elemendid ei oleks lahti või mingil muul moel ohtlikud nii katusele kui ümbritsevale keskkonnale. Lahti tulnud kohad tuleb uuesti kinnitada.

Katuseid peab loomulikult ka siis kontrollima, kui need ei täida enam oma ülesannet.

Välja tuleks selgitada võimalikud katuse mehaanilised vigastused (torkeaugud, keevisõmbluste ja materjalide rebendid, katuse või hoone vajumisest tekkinud vigastused). Leitud vigastused tuleb kohe parandada.

Kontrollida ja vajadusel hooldada tuleb ka kõik katusel olevad käigurajad, katuseaknad, katuseluugid, turvapollarid, läbiviigud, parapetid, räästad, varikatused ja muud katusega seotud elemendid.

PROFESSIONAALNE TEENUS TAGAB HEA TULEMUSE

Kui katuse olukorda kaardistades selgub, et see on amortiseerunud, on just sügisel õige aeg asuda otsima spetsialiste, kes võiksid renoveerimistöödega alustada kevadel kohe pärast lume sulamist. Rohkem kui veerandsaja-aastasele töökogemusele toetudes soovitab OÜ Evari Ehituse juht katuse renoveerimise tellimisel kindlasti huvi tunda töövõtja usaldusväärsuse ja seni tehtud tööde vastu.

„Alati on soodsam ehitada või renoveerida üks kord ja korralikult kui mitu korda ikka uuesti ja uuesti," kinnitab Rein Kala.

EVARI KATUSETÖÖD