



Maailma tipptasemel katused tulevad Tartust!



ST REIN KALA
OU Evari Ehitus juhataja

Tallinna vanalinn võib ju oma punaste viilkatustega maailma kuulus olla, aga reaalsus on see, et enamik Eesti korterelamuid, ühiskondlikke hooneid ja äripindu on lamekatustega ja vanemad katused vajavad kiiremas korras korralikku renoveerimist.

OU Evari Ehitus juhataja ja vastutava spetsialisti Rein Kala sõnul on Eestis umbes 24 000 kolme ja enama korteriga lamekatusega korterelamut, lisaks suur hulk muid hooneid nagu kõikvõimalikud suuremad kaubanduspinnad, spordihooned, koolid, büroohooned, laod, logistikakeskused, arhiivid, muuseumid jne.

Igäüks, kes omab või on kinnisvara otnud-müünud, teab, et viimase korruse korterite esmane suur oht on just katuse – kas see on korralikult soojustatud, kuidas on lood hoone piirete külmasildade ja ruumide ventilatsiooniga.

Vanade ja/või valesti ehitatud lamekatuste kolm suuremat probleemi:

- katuse ei pea kinni väljast tulevat niiskust;
- läbi katusekonstruktsiooni läheb palju soojust kaduma;
- üksikud katusesõlmed on puudulikult või valesti lahendatud ja see tekitab palju erinevaid probleeme.

Enne Eesti taasiseseisvumist nappis igasuguseid ehitusmaterjale, sealhulgas ei olnud ka efektiivseid soojustusmaterjale.

le. Eriti andis see tunda lamekatuste soojustamisel. Toona ehitatud katused olid väikese soojustakistusega, palju soojusenergiat läks läbi katusekonstruktsiooni hoonest välja. Suvel palavate ilmadega aga kuumenesid viimase korruse ruumid üle. Hoonete tõhus ventileerimine oli praktiliselt lahendamata, ruumide sisekliima ei olnud hea. Palju oli niiskuskahjustusi. Kuna küttehinnad olid madalad, siis vajakajäämised konstruktsioonilahendustes kompenseeriti ruumide ülekütmisega. Sel ajal kasutatud katuste kattematerjalid olid valmistatud ehituspapi baasil ilma tugikangata. Suuremate katusekonstruktsioonis tekkinud pingete korral ei suutnud katuse kattematerjal tekkinud pingeid vastu võtta ja rebenes.

Kindlasti peab nõukogude ajal ehitatud lamekatused kriitilise pilguga üle vaatama. Toona ehitatud hoonetel tõsiseid ehituskonstruktsioonide kandeprobleeme ei ole, ehitati piisava tugevusvaruga. Suurt tähelepanu lamekatuste renoveerimisel tuleb aga pöörata soojustusele, eriti erinevates sõlmelahendustes. Vajadusel tuleb parandada katuse kallet. Samuti tuleb korradada katuse karniisid, parapetid, korstnad, katuseluguid, katuseaknad, ehitada katuse tuulutus, et välja viia katusekonstruktsiooni sattunud niiskus. Uuem trend on paigaldada lamekatustele katuse- ehk turvapollarid koos turvatrossidega. Paljudes Euroopa riikides on katuse turvapollarite kasutamine kohustuslik.

”Evari põhitegevus on lamekatuste ehitamine, remont, renoveerimine, rekonstrueerimine, kogu töö juurde kuuluva kandva profiilpleki, soojustuse, aurutõkke paigaldamisega ja hüdrolisolatsioon, korstnate, karniiside, parapettide, vihmaveesüsteemide, tuulustussüsteemide ehitamisega.

Kui aga lamekatuse on korralikult ehitatud ja hooldatud, on sel mitmeid eeliseid. Rein Kala toob esile, et lamekatuse mõõtudel piiramatul suurusega ja seepärast paljudel suurtel objektidel tegelikult ainsaks katuselahenduseks. Lamekatuse konstruktsioonilahendused on teistest katustüüpidest lihtsamad ja enamikul juhtudel seetõttu ka soodsamad. Eriti märkimisväärne on see asjaolu suuremate katuste puhul.

OU Evari Ehitus on mitmete põnevate ja tunnustatud objektide katuste looja. Näiteks on nende tehtud Eesti esimese veekeskuse, Aura Veekeskuse katus Tartus. Ahhaa teaduskuse katus tunnustati aga koguni maailma katusemeistrite koondava organisatsiooni IFD poolt 2011. aastal maailma parimaks katuseks. Ettevõtte portfooliosse kuuluvad muu hulgas ainulaadne mätaskatus Tehvandi Hotellil Otepääl, äsja

ST Tasub teada 6 sammu hoonete katuse renoveerimisel:

- korralda katuse ülevaatus ja selgitada välja vajalikud tööd, vajadusel kaasa tehniline konsultant;
- leia ehitustöödeks rahalised vahendid;
- telli katuse või kogu maja renoveerimisprojekt;
- korralda ehitushange, vali katuse ehitaja;
- korralda ehitustööde läbiviimise;
- korralda lamekatuse pidev ülevaatus ja vajalik hooldus.

ST Pane tähele

Katuste eluiga sõltub katuse asukohast, katuse otstarbest, hooldusest, materjalist, lahendustest, paigaldusest. Tänapäeval vastavalt ehitusnormidele ehitatud lamekatuste elueaks peetakse 20 kuni 40 aastat.

Tartus valminud Eesti Rahvusarhiivi katusetööd, Tartu südalinnas Riia 2 tervet kvartalit hõlmava multifunktsionaalse äri- ja vabaajakeskuse katuste ja tunnelite ehitus ning Eesti Rahva Muuseumi (ERM) katusele turva- ehk katusepollarite paigaldamine.

Selliste suurte objektideni ei jõutud üldse. Evari alustas aastal 1991, Rein Kala meenu tab, et lamekatuste ehitamist alustati vaid ühe brigaadiga. Oskusteavet nappis, palju tuli ise avastada ja vigadest õppida. Nüüd töötab Evaris 25-30 väljaõppinud spetsialisti. Järjepidevalt toimuvad töötajate täiendkoolitused. Inimestele meeldib

Evaris töötada ja firmast lahkujaid on vähe.

Evari põhitegevus on lamekatuste ehitamine, remont, renoveerimine, rekonstrueerimine, kogu töö juurde kuuluva kandva profiilpleki, soojustuse, aurutõkke paigaldamisega ja hüdrolisolatsioon, korstnate, karniiside, parapettide, vihmaveesüsteemide, tuulustussüsteemide ehitamisega. Evari soojustab vundamente ja keldriseinu, hüdroliseerib vundamente, põrandaid, terrasse, rõdusid, korrusparklaid, sildasid ja viadukke. Tehakse ka lamekatuste ülevaatus, hooldust ja liiglume koristust. Töid tehakse üle Eesti ja aasta ringi.

