

Maailma tipptasemel katused tulevad Tartust

**OÜ EVARI EHITUS ON LÕUNA-EESTI
JUHTIV LAMEKATUSTE EHITAJA.**

Tallinna vanalinn on oma punaste viilkatustega maailmakuulus. Tõsi on seegi, et enamikul Eesti korterelamutel ja ärihoonetel on lamekatuse, neist vanemad vajavad aga kiiremas korras korralikku renoveerimist.

OÜ Evari Ehitus juhataja ja vastutava spetsialisti Rein Kala sõnul on Eestis umbes 24 000 kolme- ja enama korterilist lamekatusega elamut ja suur hulk muid hooneid, nagu suurkauplused, spordihooned, koolid, büroohooned, laod, logistikakeskused, arhiivid, muuseumid jne.

Igaüks, kel on, kes on ostnud või müünud kinnisvara, teab, et kõrgeima korruse korterite esimene suur oht on katuse — kas see on korralikult soojustatud, kuidas on lood hoone piirete külmasildade ja ruumide ventilatsiooniga?

VANA JA/VÕI VALESTI EHITATUD LAMEKATUSE KOLM SUUREMAT PROBLEEMI ON:

- katuse ei pea väljast tulevat niiskust kinni,
- katusekonstruktsiooni kaudu läheb palju soojust kaduma,
- üksikud katusesõlmed on valesti lahendatud, mis tekitab palju eri probleeme.

Enne Eesti taasiseseisvumist nappis kõiki ehitusmaterjale, ei olnud ka tõhusaid soojustusmaterjale. Eriti vilets seis oli lamekatuste soojustamise puhul. Tol ajal ehitatud katustel oli väike soojustakistus, seetõttu kadus hoonest palju soojusenergiat katusekonstruktsiooni kaudu. Palavatel suveilmadel kuumenesid aga viimase korruse ruumid üle. Hooned olid tõhusalt ventileerimata ja ruumide sisekliima ei olnud hea. Palju oli niiskuskahjustusi. Kuna kütte hinnad olid madalad, siis konstruktsioonilahenduste vajakajäämisi kompenseeriti ruumide ülekütmisega. Selle aja katusekattematerjalid olid valmistatud ehituspapi baasil ilma tugikangata. Katusekonstruktsioonis tekkinud suurematele pingetele ei suutnud katusekattematerjal vastu pidada ja see rebenes.

Nõukogude ajal ehitatud lamekatused peab kindlasti kriitilise pilguga üle vaatama. Tavaliselt toona ehitatud hoonetel tõsised ehituskonstruktsioonide kandeprobleeme ei ole — ehitati piisava tugevusvaruga. Suurt tähelepanu lamekatuste renoveerimisel tuleb pöörata soojustusele, eriti erinevates sõlmelahendustes. Vajadusel tuleb parandada katuse kallet. Samuti tuleb korradada katusekarniisid, parapetid, korstnad, katuseeluigid, katuseaknad, ehitada katuse tuulutus, et välja viia katusekonstruktsiooni sattunud niiskus. Uuem trend on paigaldada lamekatustele katuse- ehk turvapollarid koos turvatrossidega. Paljudes Euroopa riikides on katuse turvapollarid kohustuslikud.

Kui aga lamekatuse on korralikult ehitatud ja hooldatud, on sel mitu eelist. Rein Kala toob esile, et lamekatuse mõõdukas piiramatusega ja tänu sellele paljudel suurobjektidel ainsaks katuselahenduseks. Lamekatuse konstruktsioonilahendused on teistest katusetüüpidest lihtsamad ja enamikul juhtudel ka soodsamad. Eriti oluline on see suuremate katuste puhul.

OÜ EVARI EHITUS

Riia 130, 51014 Tartu
738 0927, 506 0579
evari@evari.ee | www.evaree

OÜ Evari Ehitus on loonud mitu põnevat ja tunnustatud ehitisi katust. Näiteks on nende tehtud Tartus esimese Eesti veekeskuse Aura katus, **Ahhaa teaduskeskuse katuse** tunnistas aga maailma katusemeistreid koondav organisatsioon IFD 2011. aastal maailma parimaks. Ettevõtte portfooliosse kuuluvad muu hulgas **Otepääl Tehvandi hotelli ainulaadne mätaskatus**, äsja Tartus valminud **Eesti Rahvusarhiivi katusetööd**, **Tartu südalinnas Riia 2 tervet kvartalit hõlmava multifunktsionaalse äri- ja vaba aja keskuse katuste ja tunnelite ehitus ning Eesti Rahva Muuseumi (ERM) katusele turva- ehk katusepollarite paigaldamine.**

Selliste suurte objektideni ei jõutud üleöö. Evari alustas ettevõtlusega 1991 aastal. Rein Kala meenutab, et lamekatuste ehitust alustati vaid ühe brigaadiga. Oskusteavet nappis, palju tuli ise avastada ja vigadest õppida. Nüüd töötab Evaris 25—30 väljaõppinud spetsialisti. Järjepidevalt korraldatakse töötajatele täienduskoolitusi. Inimestele meeldib Evaris töötada ja firmast lahkujaid on vähe.

Praegu on Evari põhitegevus lamekatuste ehitus, remont, renoveerimine, rekonstrueerimine, kogu töö juurde kuuluv **kandva profiilpleki, soojuste, aurutõkke paigaldus ja hüdroisolatsiooni**, korstnate, karniiside, parapettide, vihmaveesüsteemide, tuulutussüsteemide

KUUS SAMMU KATUSE RENOVEERIMISEL:

- korraldada katuse ülevaatus ja selgitada välja vajalikud tööd, kaasata tehniline konsultant,
- leida ehitustöödeks raha,
- tellida katuse või kogu maja renoveerimisprojekt,
- korraldada ehitushange, valida katuseehitaja,
- korraldada ehitus,
- korraldada lamekatuse pidev ülevaatus ja vajalik hooldus.

ehitus. Evari soojustab vundamente ja keldriseinu, hüdroisoleerib vundamente, põrandaid, terrasse, rõdusid, korrusparklaid, sildasid, viadukke. Tehakse lamekatuste ülevaatus, hooldust ja liiglume koristust. Töid tehakse kõikjal Eesti ja aasta läbi.

Katuste eluiga sõltub asukohast, otstarbest, hooldusest, materjalist, lahendustest, paigaldusest. Nüüdisaegsete ehitusnormide järgi ehitatud lamekatuste elueaks peetakse 20—40 aastat.

