

Õigesti ehitatud katus peab ajale vastu!

Kui 2016. aasta oktoobris alustas Lõuna-Eesti juhtiv lamekatuste ehitaja Evari Ehitus Tartu Lõunakeskuse vana osa katuse renoveerimist, oli teada, et ehitustööde käigus tuleb vahetada välja 5000 m² ulatuses kogu katusekonstruktsioon ja paigaldada 10 050 m² ulatuses katusele täiendav soojustuse kiht. Töö, mis ette tuli võtta, oli vastutusrikas.

“Katuste rekonstrueerimise käigus eemaldasime enamiku olemasolevast katusekattest ehk hüdroisolatsioonikihist ja selle all olevast tuulutussoontega villast, osal katustest tuli välja vahetada kogu vana konstruktsioon. Tegemist oli mastaapse tööga, kuid rekonstrueerimistööd korraldati nii, et häiriks võimalikult vähe Lõunakeskuse äritegevust,” ütleb terve elu ehitusega ja üle 25 aasta katuste ehitamisega tegeleval OÜ Evari Ehitus juht Rein Kala.

Igale tööetapile tuleb läheneda eraldi

Tööd olid keerukad ja igale etapile tuli läheneda omal moel, vajadusel ehitati katusekonstruktsioon uuesti ja paksema soojustusega. 5000 m² vana katust avati täielikult, seejuures 3000 sellest tõsteti juba olemasolevast katusepinnast märkimisväärselt kõrgemale. Katuse kõrgemaks tõstmist alustati hoone kandepostide pikendamise või hoopis välja vahetami-

sega. 2000 m² ulatuses jäi täielikult välja vahetatud katus küll samale kõrgusele, kuid väljavahetamisele läks katusekonstruktsioon alates profiilplekist koos lamekatuse aluskonstruktsiooniga. Kandva profiilpleki vahetusvajaduse tingis talvel vahetusse ümbrusesse tekkinud võivate täiendav koormus lumekottide näol.

Vana katuseosa sai 10 050 m² ulatuses paksema soojustuse

Eemaldatud katusekihtide asemele paigaldati katusevillast Technoroof N30 150 mm paksema täiendav soojustuse kiht ja uus tuulutussoontega Isover villast OL-TOP 30 mm paksema lamekatuse tuulutusüsteemi kiht. Paigaldatud villale keevitati kahekihiline SBS bituumenrullmaterjalist katekiht ehk vettpidav kiht, tuntud ka kui hüdroisolatsioonikiht. Katusekonstruktsioon kinnitati katuse profiilplekist kandekonstruktsiooni külge plasttüüblitega ja kinnituselementideks kasutati isepuuri-

va otsaga metallkruve. „Lamekatuse paigaldamise tehnoloogiat kasutame nii tavakatuste, pööratud katuste, murukatuste, mätaskatuste, käidavate katuste, liiklusega koormatud katuste, seinte, põrandate, vundamentide, sildade, korrusparklate, terrasside, rõdude, lodžade kui ka teiste sarnaste ehitiste või rajatiste hüdroisoleerimisel,” räägib Rein Kala, ja lisab: “Katuse eluiga sõltub asukohast, kasutusotstarbest, hooldusest, materjalist, lahendustest ja paigaldusest. Alati on soodsam teha töö üks kord ja korralikult, kui mitu korda uuesti!”

Suur projekt nõuab täpsust ja kogemust

Ka 2016. aasta suvel ehitatud Tartu Lõunakeskuse järjekorras 10. ehitusetapile ehitas Evari Ehitus lamekatuseid 7650 m², suures mahus tehti täiendavaid töid. Katuse katteks kasutati taotluslikult valge puistega bituumenrullmaterjali. Keskuse uue osa katused koosnevad paljudest eri tasapindadel olevatest katustest: Maksimarketi, kinosaalide, hotelli, erinevate ventilatsioonikambrite, terrasside ja paljude muude erinevate majaosade lamekatustest. Katuste aluskonstruktsiooniks olid nii raudbetoonist aluspinnad kui ka kandvatest profiilplekkidest aluspinnad.

Evari Ehitus on 1991. aastal loodud ettevõtte, millest on praeguseks kasvanud Lõuna-Eesti juhtiv lamekatuste ehitaja. Evari Ehitus ei kasuta tööde tegemisel juhuslikku tööjõudu, vaid firma töötajad on pikaajalise töökogemusega oma ala spetsialistid, kes täiendavad regulaarselt oma teadmisi ja oskusi valdkonna koolitustel. Evari Ehitus teeb koostööd kõigi Eesti suuremate ehitusettevõtete, kuid ehitusfirma klientideks on ka kinnisvaraarendajad, ärikinnisvara omanikud, korteriühistud ja eramajade omanikud.

