

# Крыши на высшем уровне мира идут из Тарту!



Смотрите захватывающие галереи! Старый город Таллинна со всемирно известными красными двухскатными крышами, но реальность такова, что большинство эстонских жилых домов, общественных зданий и коммерческих площадей с плоскими крышами срочно нуждаются в надлежащем ремонте.



Три самые большие проблемы старых или неправильно построенных плоских крыш:

- Крыша не останавливает влагу, идущую снаружи
- через конструкцию крыши теряется много тепла
- отдельные узлы крыши неправильно или не полностью решены и это создаёт много разных проблем



По словам специалиста OÜ EVARI EHITUS Рейна Кала в Эстонии имеется приблизительно 24000 объектов с тремя и более квартирами с плоскими крышами

жилых домов, кроме этого большое количество других зданий, а также ряд других зданий, таких как разного рода крупных торговых центров, спортивных сооружений, школ, офисных зданий, складов, логистических центров, архивов, музеев и так далее.

Каждый, кто имеет или покупал или продавал недвижимость знает, что последний этажи квартир – первая большая опасность это крыша, утеплена ли она хорошо, как обстоят дела холодных мостов с границами зданий и вентиляции помещений.



До восстановления независимости Эстонии была нехватка различных стройматериалов, в т.ч не было эффективных изоляционных материалов. Особенно чувствовалось это при утеплении плоских крыш. В то время, крыши были из низкого термического сопротивления, много тепловой энергии прошло насквозь несущих конструкций крыш здания. А летом жаркой погодой помещения последних этажей перегревались. Эффективность вентиляций зданий была практически не решена, внутренний климат помещений не был хорошим. Много было повреждено из-за влаги, т.к. цены на отопление были низкие – решили эти недостатки перегревом помещений. В то время использованные материалы для покрытия крыш были изготов-

лены на базе строительного картона без удерживающей ткани. При больших напряжениях конструкций крыш эти материалы не могли принимать такие напряжения и разрывались.



Обязательно надо пересмотреть все плоские крыши, построенные во время советской постройки критическим взглядом. Тогда в построенных зданиях серьезных проблем с несущими конструкциями не было, строили с достаточным запасом прочности.

Большое внимание при реновации плоских крыш надо обращать на утепление, особенно разных узловых решений. При необходимости надо увеличить наклон крыши. Также упорядочить карнизы крыш, парапеты, трубы, люка крыш, окна крыш, встроить проветривание крыш, чтобы вывести влагу, попавшую под несущие конструкции. Более новая тенденция - поставить на плоских крышах защитные ограничения (Katusepollari), вместе с защитными тросами. Во многих европейских государствах использование защитных ограждений (Katusepollari) – обязательно.

Если плоская крыша аккуратно построена и ухожена, то она имеет много преимуществ. Рейн Кала выделяет, что плоская крыша неограниченного размера на многих больших объектах является един-

ственным решением. Конструкции плоских крыш в сравнении с другими типами крыш – проще и поэтому в основных случаях выгоднее. Особенно отмечается это при больших площадях крыш.



OÜ Evari Ehitus является создателем многих известных и признанных дизайнерских объектов крыш домов. Например, они сделали первый аквапарк в Эстонии Aiga Veekeskusekatkus Тарту. А крыша центра науки AXHAA признана организацией IFD в 2011 г., в которой включены все мастера крыш мира - самой лучшей крышей мира. Портфолие предприятия включает в том числе и очень уникальную крышу из дёрна в гостинице Tehvandi в Отепаз, и недавно построенная крыша Эстонского народного архива в Тарту, в центре Тарту по ул. Риа 2, есть целый квартал крыш и туннелей мультифункциональный бизнес и центров досуга, а также на крыше Эстонского народного музея ЭРМ были установлены защитные ограничения (Katusepollari).

Таких больших объектов добились не сразу. Evari начал бизнес в 1991 году. Рей Кала вспоминает, что строительство плоских крыш начинали с одной бригады. Навыков не хватало, многое пришлось открывать и учиться на своих ошибках. Теперь в Evari работает 25-30 выученных

специалистов, постоянно проводят дополнительное обучение для работников. Людям нравится работать в Evari и уходящих с фирмы мало.



- Шесть шагов при реновации крыш:
- организовать осмотр крыши и выяснить необходимые работы, при необходимости принимать участие технического консультанта
  - найти для строительных работ денежные средства
  - заказать проект реновации крыши или всего дома
  - организовать строительный тендер, выбрать строителя
  - организовать проведение строительных работ
  - организовать постоянный осмотр и уход плоской крыши



Основные действия Evari является строительство плоских крыш, ремонт, реновирование, реконструкция всех работ связанных с несущим профильным листом, тепла, установление пароизоляции и гидроизоляции, строительством труб, карнизов, парапетов, водостоков и вентиляции.

Evari, также утепляет фундамент и стены подвалов, гидроизолирует фундаменты, пол, террасы, балконы, этажных парковок, мостов и виадуков.

Производят осмотр плоских крыш, обслуживание и уборка снега с крыш.

Работы выполняются по всей Эстонии круглый год.

Время жизни крыши зависит от местонахождения, целевого назначения, ухода, материалов, решений, установки. На сегодняшний день по строительным нормам построенные плоские крыши имеют продолжительность жизни от 20 до 40 лет.



Evari Ehitus OÜ  
Tel. 738 0927  
506 0579  
Riia 130, Tartu  
evari@evari.ee  
www.evaree