

Millal mõelda kortermaja katuse uuendamisele ja kuidas õigesti renoveerida?

Katusel on eluiga, mis jääb sõltuvalt materjalist, paigaldusest, asukohast ja hooldusest 10–40 aasta vahele. Seejärel on käes aeg katuse vahetamiseks või renoveerimiseks, kusjuures katus võib vananeda nii füüsiliselt kui ka moraalselt. Millal on õige aeg mõelda katuse uuendamisele ja kuidas ehitada tõesti pikaalast katust, sellest räägib üle 25 aasta katuste ehitamisega tegelenud OÜ Evari Ehitus juht Rein Kala.

Füüsiliselt vananedes ei täida katus enam talle pandud eesmärke ehk siis ei pea vett, ehituskonstruksioonid märguvad, parandamine on kulukas, parandamisega saadud positiivne tulemus on lühiajaline. Moraalse vananemise korral aga ei rahulda olemasoleva katuse lahendus katuse omanikku. Näiteks on turule tulnud uued ja paremad materjalid, soojustus ei ole piisavalt hea, väljanägemine ei vasta soovidele või on vaja muuta katuse asukohta, konstruktsiooni või kuju.

Renoveerimisele või vahetamisele peab kindlasti hakkama mõtlema siis, kui parandustööde sagedus hakkab tihenema, remondiks kuluvad summad järjest suurenevad või visuaalsel vaatlusel on katusel silmnähtavad vananemise tunnused. Tänapäeval leidub hulganisti katuseid, mille kohta võib öelda, et need on enneaegselt vananenud. Seda võivad põhjustada ehitamise ajal tehtud vead, ebakvaliteetsed materjalid, samuti mittenouetekohane eksploatatsioon ja ebapiisav hooldus.

Kindlasti ei tohi katust kasutada selleks mitte ettenähtud tegevusteks. On lubamatu vigastada katusekatet mistahes tegevusega. Antennide, kaablite jm seadmete paigaldamiseks tuleb kasutada selleks otstarbeks valmistatud vahendeid, katust ei tohi kasutada prügilana ning ebavajalikud asjad tuleb katusele eemaldada. Samuti peab katust regulaarselt hooldama: kevadel pärast lume sulamist, sügisel enne külmade tulekut, pärast ekstreemseid loodusnähtusi ning pärast erinevaid töid, nagu antenni paigaldus või korstna remont.

Mis on oluline katusetöödega alustamisel?

Kõigepealt on vaja kindlaks teha tööd: mida täpsemalt seda teha, seda vähem on hiljem üllatusi. Kõige kindlam on tellida projekt. Tööde tegemiseks peaks olema põhiprojekt, kee-

rukamate katuste puhul ka tööprojekt. Projekti tellib üldjuhul tellija ja suuremahuliste tööde korral peab projekti kinnitama kohalikus omavalitsuses. Projekti olemasolul on tellijal hea korraldada ehitushanget ja ära jäävad tööde käigus tekkida võivad vaidlused. Alati on soodsam teha töid üks kord ja korralikult kui mitu korda ning ikka uuesti ja uuesti!

Väga oluline osa on katuse ehitamisel professionaalse ehitaja leidmisel, sest ehitusvead tekivad tavaliselt ikka ebapiisava kvalifikatsiooniga ja juhuslikku tööjõudu kasutades. Soovitav on kasutada tuntud ja turul pikemat aega olnud firmade teenuseid. Firma valikul tasub uurida ettevõtte tausta, hinnata usaldusväärust, vaadata ka kodulehele – korrektus, referentsid ja arvustused on siin teejuhiks.

Katuseremondi korral peab arvestama mõningate ebamugavustega

Esimene ebamugavus on seotud materjalide objektile toomisega. Maja ümber peab olema piisavalt ruumi, et suured autod ja kraanad mahuksid liikuma. Selleks ajaks tuleb ümber korraldada autode parkimine maja ümber. Teiseks liiguvad ehitamise ajal majas ehitusmehed ning iga liikumine toob endaga kaasa prahti ja tolmu. Kolmandaks kaasneb ehitusega teadagi müra: puurimine, saagimine, toksimine. Ja neljandaks tuleb katusele eemaldada kõik aastatega kogunenud vana juhtmesitik, amortiseerunud tehnika ja muud esemed.

Parim valik kortermajadele on lamekatuse

Enamik kortermajasid Eestis on ehitatud lamekatusega, mis on teistest katuseliikidest soodsam ja paljudel juhtudel ka ainulahenduseks. Kuna energia hind pidevalt tõuseb, on enne katuse renoveerimist vajalik üle vaadata hoone piirete, sealhulgas katuste soojustuse vastavus tänapäeva nõuetele. Enamasti on vaja paigaldada katusele lisasoojustus – selleks



SUURIMAD VEAD, MIDA KATUSE REMONDI VÕI SELLE PLANEERIMISE JUURES TEHAKSE:

1. remondi planeerimisega alustatakse liiga hilja ehk alles siis, kui probleem on suur, mis omakorda jätab planeerimisele vähe aega ja tekitab pingeid;
2. vajalike tööde kindlaks tegemisele ei kaasata asjatundjaid ja jäetakse tegelikud probleemid tähelepanuta;
3. kasutatakse säästulahendusi ja odavaid materjale, mille tulemusel jääb renoveeritava katuse eluiga oodatust tunduvalt lühemaks;
4. töödeks kasutatakse juhuslikke „spetsialiste“ või vähetuntud firmasid, kelle oskusteave katuste ehitamiseks ei pruugi olla piisav. Nii saadakse paremal juhul ehk katus soodsamalt valmis, aga pole sugugi harvad juhtumid, kus peale mõnda talve peab katuse uuesti ehitama.

kasutatakse nii plaatvahtsoojustust kui ka kõvasid katusevillasid. Soojustusmaterjali survetugevus sõltub katuse kasutusest ja peab vastama normidele. Kortermajade renoveerimisel olemasolevat vana katust tavaliselt ära ei võeta. Lisasojustuse paksus selgub projekteerimise käigus.

Hüdroisolatsioon ehk katusekate ehitatakse enamasti kahekordsest SBS-bituumenrullmaterjalist, mille ruutmeetri kaalud on normeeritud. Aluskiht peab olema vähemalt 4 kilogrammi ja pealiskihit vähemalt 5 kilogrammi ruutmeetri kohta. Materjali valikul tuleb arvestada ka bituumeni koos-

tist ja materjalidele tugevust andva tugikanga materjali ning kaalu. Soovitav on kasutada polüestertugikangaga rullmaterjale, mille tugikangaste kaal on vähemalt 160 g/m².

Rullmaterjale toodetakse väga erinevates tehastes ja väga erineva kvaliteediga. Kuigi visuaalselt vaadates ei ole kvaliteet näha, tuleb hoolega kaaluda hinna ja kvaliteedi suhet. Igal materjalil on kaasas tooteleht iseloomustavate näitajatega. Neist arusaamiseks on soovitatav kasutada asjatundja abi, sest nagu öeldud – kehv materjali kasutamisel jääb katuse eluiga oodatust tunduvalt lühemaks. ■