

Tartu BÖRS

KOLMAPÄEV,
23. MAI 2018

OÜ PLEKK-KATUS

- Katuse- ja seinaplekk
- Lisaplekid
- Roostevaba-, vask-, messingplekk

TARTU
Riia 138 hoovis
Tel: 5343 0334
katusplekk@gmail.com
www.plekk-katus.com

TALLINN
Kadaka tee 4
Tel: 506 5659
info@plekiladu.ee
www.plekiladu.ee

FASSAADI-, KATUSE- JA ÜLDEHITUSTÖÖD

www.armorfassaad.eu
FB - Armor Group OÜ - Fassaaditööd
5687 6112 • armor@suhtlus.ee

ARMOR GROUP
FASSAADITÖÖD



TARTU AUTOKLAASID

Autoklaaside
► müük
► paigaldus
► kahjukäsitus

www.tartuautoklaasid.ee

NIITMINE.EE

Ilusa aia saladus
on asjatundlik hooldus!

- MURU ÕHUTAMINE
- MURU NIITMINE
- HEKKIDE PÜGAMINE

Tel 5346 1476 • www.niitmine.ee

KVATRO

Ühiselt jõuame parimani!

Haldusteenus
Raamatupidamisteenus
Tehnohooldusteenus
Puhastusteenus
Õigusabi

Tellimisel sanitaartehnilised - ja elektritööd.
Võru 55f, Tartu
Üldtel 730 2840 e-post: tartu@kvatro.ee www.kvatro.ee

www.eestiseptik.ee

**Septikute, biopuhastite
paigaldus ja müük**

Tel 5757 0202

Autoklaaside
► toonimine

www.toonimine.eu

Tartu Autoklaasid OÜ
Sepa 17a, Tartu
Tel 5322 5715

Bellust

KONTORITEHNIKA
REMONT

TOONERID - TINDID

KASSETTIDE TÄITMINE

Tehase 17a Tartu
tel 730 3399 www.bellust.ee

Innover
ehitus

**MEIE
TEGEVUSALAD:**

- Fassaaditööd
- Katusetööd
- Üldehitustööd
- Siseviimistlus

Tel 5904 2174
www.innover.ee



Gai Kristallid

Sünnipäevanädala
eripakkumised -25%

www.gaiakristallid.ee

Kristallipood
T-L 12-19
Teraapia
E-P 11-19

Pepleri 23-37, Tartu
Tel 735 2772
info@gaiakristallid.ee

**NÜÜD ON AEG
TEHA KATUS LÖPUKS SOODSALT KORDA!**

ERLICON

Katuse renoveerimise terviklahendus!

Kvaliteetne Ruukki plekk-katus, kui ka professionaalne paigaldus NÜÜD soodsa hinnaga.

☎ 505 0954 ➡ www.katuseremont.ee

SandAuto

Turbode remont
ja soodsate
sõiduautode müük

Vahtra 17
Ülenurme vald
Tartumaa

www.sandauto.ee

Küsi lisa!
Turbod: 517 2228
Autod: 521 1244

KIRBUTURG E-R 10-18
L 10-15

Tehase kirbuturg Tartus
OOTAME UUSI KLIENTE
NII OSTMA KUI MÜÜMA!

Tel 5883 4545, Tehase 23 f/tehasikirbuturg

elektrify

Kõik elektritööd ühest kohast!

Elektritööd eraisikutele ja ettevõtetele

Tel 513 7844 www.elekter24.ee

**Maja võib olla
vaba raha!**

Anname laenu kinnisvara tagatisel.
Hindame tagatiskinnisvara tasuta.

HELISTA TASUTA! ☎ 1203

Hüpoteeklaen AS Tartu esindus: Raekoja plats 13, II. korrus

Lahendused ettevõttele! Enne lepingu sõlmimist tutvu finantsteenuse tingimustega
ja vajadusel konsulteerime meie spetsialistiga kodulehel www.hypoteeklaen.ee



Kuidas ämma sünnipäeva meeles pean?

Lihtne. Mul on maakleri-
tunnistusel sama kuupäev.

Viktor Volkov
www.lvm.ee



kinnisvara



ROBINSON KINNISVARA

KINNISVARA HINDAMINE, ÜÜRIVAHENDUS, OSTU-MÜÜGI VAHENDUS



Müüa Agaliku järve kaldal suvila

Hind 79 000 €

Annemai Tuvike, 528 5880
annemai@robinson.ee

Krunt 2099 m², üp 44,9 m². Renoveerimist vajav suvila asub u 15 km kaugusel Tartu kesklinnast.



Müüa 3-toaline majaosa Raadi-Kruusamäel

Hind 85 000 €

Annemai Tuvike, 528 5880
annemai@robinson.ee

Krunt 1378 m², üp 74,7 m², 1/2. Maja ja krundi kasutamiseks on sõlmitud notariaalne kasutuskord. Aknad vahetatud, osaliselt renoveeritud.



Müüa 3- ja 4-toalised eksklusiivsed kodud rahulikus piirkonnas

Hind 2400 €/m²

Kadri Kristelle Karu, 507 7151
kadri@robinson.ee

5 korteriga uus maja Tartu kesklinnas Jaama 26b. Privaatne ja rahulik - maja asub hoovis, sõiduteest eemal.

ROBINSON KINNISVARA
Alati suur valik kinnisvara Lõuna-Eesti turul!

Võru 3, Tartu ■ Tel 742 0240
info@robinson.ee ■ www.robinson.ee



Põhjuseid on palju,
lahendusi üks

KV.EE
KINNISVARAPORTAAL



Kaire Nirk
+372 5343 3553
kaire@skanton.ee

Margit Lemmiksoo
+372 506 9597
margit@skanton.ee



Jaama 59, Tartu
2toaline korter

106 000 €



Margit Lemmiksoo, + 372 506 9597

Kvaliteetselt renoveeritud väga heas seisukorras korter.
Avar ja privaatne õueala.
Kliendipäev 24. mail kl 17-19!

Anne 32, Tartu
2toaline korter

57 900 €



Margit Lemmiksoo, + 372 506 9597

2toaline kaunis korter
täielikult renoveeritud kortermajas.

Mõisavahe 29, Tartu
4toaline korter

67 000 €



Tel 5343 3553, kaire@skanton.ee, Kaire Nirk

Läbi maja planeeringuga 4toaline kahe rõduga korter, kus on palju valgust ja vaade rohelusse. Kortermaja on täielikult renoveeritud, mistõttu on ka talvised kommunaalarved väga taskukohased ja korter soe. Kui see pakkumine võiks just Teie jaoks olla sobiv, siis helista julgelt, et pakkumisega tutvuma minna.

Lossi 32, Tartu – 2016 . a
PARIM EHTIS! VIIMASED KORTERID!

330 000 €



Tel 5343 3553, kaire@skanton.ee, Kaire Nirk

Toomemäe nõlval asuvas rekonstrueeritud kortermajas müüa viimased korterid. Korter asub läbi kahe korruse. Korters on kvaliteetne siseviimistlus ning hinnaline sanitaartechnika (Villeroy & Boch või Vitra toodang). www.kv.ee/3041592



KINNISVARA



400 € + km

Üürile anda hea nähtavusega ja eraldi sissepääsuga äripind kesklinnas. Üldpind 31,3 m², I korrus.
Sabine Liias, sabine@lahekinnisvara.ee, ☎ 5593 4477



56 900 €

Müüa 3toaline korter Kaunase pst 39, Annelinn.
Läbi maja planeeringuga, üldpind 66 m², V korrus.
Tero Villik, tero@lahekinnisvara.ee, ☎ 5812 7432



26 000 €

Müüa valgusküllane ja perspektiivikas põllulapiga talukompleks Elva vallas. Kinnistu 2,51 ha.
Sten Šois, sten@lahekinnisvara.ee, ☎ 5622 2313



250 €

Üürile anda rõduga 1toaline möbleeritud korter.
Üldpind 30 m², värselt remonditud.
Natalja Šois, natalja@lahekinnisvara.ee, ☎ 5645 4954

Tule meile maakleriks!

Kui tahad olla oma aja ja sissetuleku peremees, oled ettevõtlik ja positiivne inimene, Sulle meeldib suhelda inimestega ja huvitud kinnisvarast - on maakleritöö just Sinu jaoks ideaalne!

Miks just Lahe Kinnisvara?

- Kinnisvara- ja muud tööalased koolitused
- Võimalus teenida väga hästi
- Lahedad kolleegid ja ühisüritused
- Turundus- ja muu administratiivne tugi
- Koostöö kutseliste hindajatega objektide hinnastamisel
- Õpetame, kuidas saavutada stabiilne sissetulek kinnisvaramaaklerina

Küsi lisa või saada CV: Sten Šois, ☎ 5622 2313
sten@lahekinnisvar.a.e

Ootame külla!
Lai tn 39, Tartu

www.lahekinnisvara.ee/tartu

SG BILLIARD

PILJARDILAUDEDE JA MÄNGUAUTOMAATIDE
MÜÜK, RENT JA HOOLDUS



www.piljard.ee

SOOV.EE

Soov.ee kuulutuste vaatamiseks,
mine kuulutuses näidatud veebiaadressile.



Audi A4 S-Line
Hind 9990 €
Tartu vald, Tartumaa
soov.ee/kuulutus/6929656



Quad Comanche 200cc
Hind 850 €
Rõngu vald, Tartumaa
soov.ee/kuulutus/5807099



Mazda 6 Sport
Hind 4590 €
Elva linn, Tartumaa
soov.ee/kuulutus/6658846



PVC paat Bush Crab 330 + Yamaha 5hp
Hind 1400 €
Veeriku, Tartu
soov.ee/kuulutus/6964881



Chevrolet Captiva
Hind 8000 €
Tartu vald, Tartumaa
soov.ee/kuulutus/6981061



Kaater BAYLINER 652 CU
Hind 21000 €
Tamme, Tartu
soov.ee/kuulutus/6995240



BMW 530D
Hind 4399 €
Haaslava vald, Tartumaa
soov.ee/kuulutus/7016233



Elektrikitarr
Hind 250 €
Kambja vald, Tartumaa
soov.ee/kuulutus/6502333



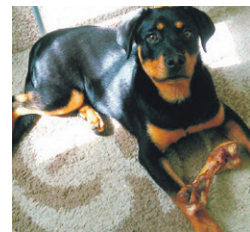
Iveco Daily
Hind 5200 €
Ihaste, Tartu
soov.ee/kuulutus/6093138



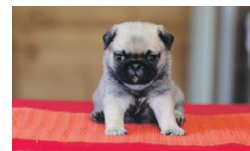
Klaver Riga
Hind 120 €
Tähtvere vald, Tartumaa
soov.ee/kuulutus/6666782



Aastased kitsed
Hind 35 €
Ülenurme vald, Tartumaa
soov.ee/kuulutus/6834725



Rotveileritüdruk
Hind kokkuleppel
Tartu vald, Tartumaa
soov.ee/kuulutus/6931888



Mops
Hind 1200 €
Tamme, Tartu
soov.ee/kuulutus/6927058



Värvilised tiigikalad
Hind 3 €
Tähtvere vald, Tartumaa
soov.ee/kuulutus/6931849



3-toaline korter
Hind 66000 €
Raadi, Tartu
soov.ee/kuulutus/6948879



Üürile anda renoveeritud korter Annelinnas
Hind 300 €
Annelinn, Tartu
soov.ee/kuulutus/6955515



3-toaline korter
Hind 29900 €
Puhja vald, Tartumaa
soov.ee/kuulutus/7013808



Maja ja saun Ahja jõe ääres
Hind 30000 €
Võnnu vald, Tartumaa
soov.ee/kuulutus/6931876



Grillimaja
Hind 1000 €
Elva linn, Tartumaa
soov.ee/kuulutus/6847865



Diivan + kaks tugitooli
Hind 150 €
Kambja vald, Tartumaa
soov.ee/kuulutus/6981118



KAIRET POGOST
kutseline maakler
504 8552
kaiet.pogost@pindi.ee



RALF KIIDJÄRV
kinnisvaramaakler
kutseline hindaja (tase 5)
5657 7639
ralf.kiidjarv@pindi.ee



LIINA REINTAM
kinnisvaramaakler
kutseline hindaja (tase 5)
5346 0730
liina.reintam@pindi.ee



MÜÜA OIVILINE 2-KORRUSELINE MAJA PEIPSI ÄÄRES, RAJA KÜLAS!
Pindala 440.7 m², krunt 881 m². 229 000 €
KAIRET POGOST, 504 8552, kaiet.pogost@pindi.ee.



MÜÜA VALGUSKÜLLANE 3-TOALINE KORTER VASTVALMINUD ELAMUS PUIESTEE 51.
Pindala 73.5 m². 145 000 €
RALF KIIDJÄRV, 5657 7639, ralf.kiidjarv@pindi.ee.



MÜÜA MAJA MÕISATALLI TÄNAVAL VAHI ALEVIKUS TARTU VALLAS.
Pindala 143.8 m², krunt 1 000 m². Vahi alevik asub Tartu linna piiril, Raadi mõisa läheduses. Tartu kesklinna on 3 km. 190 000 €
LIINA REINTAM, 5346 0730, liina.reintam@pindi.ee.



KASPAR NUMMERT
kinnisvaramaakler
5345 0603
kaspar.nummert@pindi.ee



MÜÜA SOODSATE KOMMUNAALKULUDEGA 2-TOALINE KORTER ANNELINNAS, KAUNASE PUIESTEEL. Pindala 49 m². 49 000 €
KASPAR NUMMERT, 5345 0603, kaspar.nummert@pindi.ee.



ROOSI 49 – EKSKLUSIIVSED KORTERID TARTUS ROOSI TÄNAVAL. Nüüdisaegse planeeringuga eksklusiivne 12 korteriga kortermaja, mis asub Tartu Raekoja platsist vaid 900 meetri kaugusel.
KAIRET POGOST, 504 8552, kaiet.pogost@pindi.ee;
LIINA REINTAM, 5346 0730, liina.reintam@pindi.ee.



HELIINA KODUD, 3-TOALISED KORTERID ENERGIA-SÄÄSTLIKES MAJADES. Ideaalne koht elamiseks lastega peredele, kelle vanemad töötavad Tartus, kuid elamiseks eelistavad peresõbralikumalt, moodsat keskkonda. Kõrveküla asub Tartu linnapiirist 3 km kaugusel.
KAIRET POGOST, 504 8552, kaiet.pogost@pindi.ee.

KOOLITUS

SÕIDUÕPPE ABC



Veokijuhid ADR- ja täienduskoolitused
A-, B-, C-, CE-, BE-kat, lõppastme-, esmaabi- ja järelkoolitused. sõiduõppe.ee, tel 507 8230.

KINNISVARA

Müüa mereäärne elamukrunt Pärnu lähedal. Hind 15 000 €. Tel 5804 8721.

Ostan garaaži. Tel 5878 7166.

Ostan garaaži. Tel 5878 7166.

Ostan garaaži Tartus. Tel 5811 3422.

MUUD

Müüa kasutatud klaas (0,60 m x 0,3–1,1 m). Asub Nõos. Tel 5563 3060.

PÖLLUNDUS

Ostan kivikoristaja, sõnniku-laotaja, adra ja traktori. Tel 5396 0125.

SÕIDUKID

Ostan Audi, Vw, Opel, Ford, Volvo, BMW. Pakkuda võib kõike. Tel 5624 0824.

TEADE

25. ja 26. mail kell 9–16 suur Kevadlaad Tõrva linnas Valga 5/7. Keskoja OÜ. Tel 5661 8707.

2. juunil kell 9–16 Juunikuu laat Elvas kultuurikeskuse parklas. Keskoja OÜ, tel 5661 8707.

TEENUS

Akade pesu. Tel 5668 5695, www.asum.ee

Arboristitööd puujuuksurilt: korda saavad viljapuud, hekid, põõsad ja ohtlikud/suured puud. Tel 5699 9884, laur@puujuuksur.ee. Küsi kohe!

Boilerite puhastus, veemõõdja-te vahetus, san-tehnilised tööd. Tel 5646 9025.

Ehitus- ja remonditööd. Tel 5682 1908.

Kaardid ennustavad. Tel 900 1727.

Katuste süvapesu ja värvimine. Akade pesu ja veerennde puhastus. Tel 5638 8994.

Koerte pügamine ja hoidmine. Tel 5569 9223.

Korstnapühkija. Tel 505 0040, www.korstmar.ee



Muru niitmine, trimmerdamine ja kasvuhoonete müük. Tel 513 8113, www.tammeco.ee

Pottsepatööd. Tel 528 4106.

Puitfassaadid, katuse- ja siseviimistlus, plaatimine, maalritööd. Tel 5332 3648.

Rakkekaevude kaevamine, puhastamine ja remont. Tel 5638 1774.

Salvakaevude kaevamine, puhastamine ja remont. Tel 5679 3951.

Süstime seinad soojaks ja tulpupidavaks termovahuga. Soojustuskonsultatsioonid. www.therm.ee, tel 5660 6010.

Veod haagisega (3,5 x 1,5 m, kv 1700 kg). Tel 5672 4940.

MÜÜK

Ehitusliku saematerjali müük. Vedu Tartus tasuta. Tel 5656 4624, oliver@puiduplats.ee

Lastekaupade kauplus Sõbra-keskuse II k. Riided, rattad, elektri- ja pedaaliautod. fb-riide-poodmarianell, tel 521 5056.

Liiv, kruus, killustik, muld veoga. Tel 551 2811.

Uus piduritega Tiki (3,5 x 1,5 m, kõrgendus, tent, 4-x lehtvedru, kv 1561 kg). Hind 2100 €. Tel 5348 8766.

Müüa elumaja aiaga Hääde-meeste vallas. Tel 5344 8415.

Müüa korralikud 22–25 hj murutraktorid kuni 130 cm lõike-laiusega. Tel 5889 9179.

OST

EW fotode, fotoalbumite, foto-aparaatide ost. Tel 5649 5292.

EW kristalli, portselani, kohvi- ja piimakannude jm ost. Tel 5649 5292.

Hõbedast esemete ja ehte ost. Hea hind! Tel 5649 5292.



Hõberubla, medalite jm ost. Tel 5649 5292.



Kunsti ost – maalid, graafika jm. Ka nõukogude ajast. Raha kohe. Tel 5649 5292.



Märkide ost 100 €/tk. Tel 5649 5292.

Setu ehte ost (sõlg 500 €). Tel 5649 5292.

Vanade raamatute ost. Tulen ise kohale, raha kohe. Tel 5649 5292.

VANAVARA

Kunsti, väärismetallist esemete, märkide jm vanavara ost ning müük. Kullassepa-tööd. Kpl Saurus, Küttri tn 2, tel 742 3335, 505 2148.



KUNSTI, RAAMATUTE, HÕBEDA, MÄRKIDE JA MUU VANAVARA OST

Kompanii 4, tel 5803 6752

RAO METALL

Kirde 4, Elva

Avatud:
E-R 9–17
L 9–14

Vanametalli kokkuost.

Tule ja laenuta meilt
TASUTA vanametallikäru.

Tel
5307 6136

www.raometall.ee

TERASKATUSED JA VIHMAVEESÜSTEEMID OTSE TOOTJALT!



VÕTA KOHE ÜHENDUST!
info@olly.ee, 5698 0949

OLLY
TERASPROFILID

itelyna king
KÕIGE SUUREM KINGAVALIK EESTIS
САМЫЙ БОЛЬШОЙ ВЫБОР ОБУВИ В ЭСТОНИИ

Uus kevadkaup

17,90 € 20,90 € 29,90 € 19,90 € 20,90 € 21,90 € 17,90 € 21,90 €

• Eedeni keskus Kalda tee 1C, Tartu

BIORONA OÜ

OÜ Reovesi

Septikute, kaevupumpade müük ja paigaldus.

Vee-maakütte ja kanalisatsioonitorustike paigaldus. Kaevetööd.

Tel 5306 5322 • info@reovesi.ee reovesi.ee

AG Õigusbüroo OÜ JURIIDILISED ÕIGUSTEENUSED

Valga, Valli 34a
Tartu, Raekoja plats 20 I Soola 7
Võlgade sissenõudmine kohtuväliselt ja kohtumenetluses, tööõigus, täitemenetlusõigus, pankrotiõigus, liikvideerimismenetlus.

www.oigusteenused.ee
info@oigusteenused.ee
tel 5686 4200

Soodsalt põllumajandus- ja kõikide teiste liikurmasinate rehvid, sisekummid, veljed, uued ja kasutatud.

Veljesüdamike paigaldus, rehvilõhede parandustööd spetsiaalsel meetodil, montaaž.

Kohapeal suur valik! Vedu üle eesti.
Valli 34a, Valga
info@gersamia.ee, 5196 6188
766 8587 (kl 8–17)

Steel.ee
Loodud püsima

• KATUSEMATERJAL TEHASEHINNAGA
• KATUSETÖÖD
• PLEKKSEPATÖÖD

www.steel.ee

Kvaliteetne ümar vihmaveesüsteem otse maaletoojalt!

MÜÜME | VALMISTAME | PAIGALDAME

KONTAKT: tel 553 3733 | e-post info@steel.ee | Turu 51, Tartu

Tartu BÖRS

Koos Tartu Postimehega igal kolmapäeval

SUUR VALIK KINNISVARAKUULUTUSI Tartus ja Tartumaal!

Kuulutused on täismahus loetavad ka digilehes tartu.postimees.ee

Kuulutuste tellimine:

www.kuulutus.ajaleht.ee
@kuulutus@postimees.ee
739 0397
Ülikooli 2A, Tartu E-R 9-17

POKAWOOD

■ täispuidust tooted, ukсед



- aknad (talutüüpi)
- trepid
- eritellimusel mööbel
- liistud vastavalt tellitud profiili järgi
- puidust siseviimistlustööd
- taastame vanu ukseid

AT Poka Wood OÜ
www.pokawood.com
tel 507 3809

Tegusam elu – sellisest mõtteviisist juhendume iga päev, kui loome klientidele võimalusi aktiivseks ja mitmekülgseks eluks kogukonnas.



AS Hoolekandeteenused on 100 protsenti riigile kuuluv äriühing, mis tegutseb üle kogu Eesti pea kõigis maakondades. Täna osutame teenuseid umbes 2400 psüühilise erivajadusega inimesele üksustes üle Eesti ja pakume tööd ligi 900 inimesele.

Pakume tööd TEGEVUSJUHENDAJALE Kodijärve Kodusse.

Töö eesmärk on psüühilise erivajadusega klientide toetamine ja abistamine igapäevaelu toimingutes (sh riietumine, söömine, hooldamine).

Meie täpsem kuulutus ja kandideerimine läbi CV Keskuse, töötukassa või e-posti aadressil varbamine@hoolekandeteenused.ee, märgusõna "Kodijärve".

Lisainfo tel 5855 0733 (Kiiri Lattik).

www.hoolekandeteenused.ee
www.facebook.com/hoolekandeteenused



REKLAAM

Millal on aeg mõelda kortermaja katuse renoveerimisele ja kuidas seda õigesti teha?



Igal katusel on oma eluiga, mis jääb sõltuvalt materjalist, paigaldusest, asukohast ja hooldusest 10–40 aasta vahele. Seejärel on käes aeg katuse vahetamiseks või renoveerimiseks, kusjuures katused võivad vananeda nii füüsiliselt kui moraalselt. Millal on õige aeg mõelda katuse uuendamisele ja kuidas ehitada tõesti pikaajalist katust, räägib üle 25 aasta katuste ehitamisega tegelenud OÜ Evari Ehituse juht Rein Kala.

Füüsiliselt vananedes ei täida katused enam katusele pandud eesmärged ehk enamasti ei pea katused vett, ehituskonstruksioonid märguvad, parandamine on kulukas, parandamisega saadud positiivne tulemus on lühiajaline. Moraalse vananemise korral aga ei rahulda olemasoleva katuse lahendus katuse omanikku. Näiteks on turule tulnud uued ja paremad materjalid, katuse soojustus ei ole piisavalt hea, katuse väljanägemine ei vasta soovidele või on vaja muuta katuse asukohta, konstruksiooni või kuju.

Katuse renoveerimisele või vahetamisele peab aga kindlasti hakkama mõtlema siis, kui selle parandustööde sagedus hakkab tihenema, remondiks kuluvad summad järjest suurenevad või visuaalsel vaatlemisel on näha tuntavaid katusematerjalide vananemise tunnuseid. Tänapäeval leidub hulganisti katuseid, mille kohta võib öelda, et need on enneaegselt vananenud. Seda võivad põhjustada ehitamise ajal tehtud vead, ebakvaliteetsete materjalide kasutamine, samuti mittenõuetekohane eksploatatsioon ja ebapiisav hooldus.

Kindlasti ei tohi katust kasutada selleks mitte ettenähtud tegevusteks. On lubamatu vigastada katusekatet mistahes tegevusega: antennide, kaablite, seadmete paigaldamiseks tuleb kasutada selleks otstarbeks valmistatud vahendeid, katust ei tohi kasutada prügilana ning mittevajalikud asjad tuleb katusele eemaldada. Samuti peab katust regulaarselt hooldama: kevadel pärast lume sulamist, sügisel enne külmade tulekut, pärast ekstreemseid loodusnähtusi ning pärast erinevaid töid nagu antenni paigaldus või korstna remont.

Mis on oluline katusetöödega alustamisel?

Kõigepealt on vaja kindlaks teha vajaminevate tööde ulatus: mida täpsemalt seda teha, seda vähem on hiljem üllatusi. Kõige kindlam on tellida teha vajatavatele töödele projekt. Tööde tegemiseks peaks olema põhiprojekt, keerukamate katuste puhul ka tööprojekt. Projekti tellib üldjuhul tellija ning suuremahuliste tööde korral peab projekti kinnitama kohalikus omavalitsuses. Projekti olemasolul on tellijal hea korraldada ehitushanget ja ära jäävad tööde käigus tekkida võivad vaidlused. Alati on soodsam teha töid üks kord ja korraldult, kui mitu korda ja ikka uuesti ja uuesti! Väga oluline osa on katuse ehitamisel professionaalse ehitaja leidmisel, sest ehitusvead tekivad tavaliselt ikka ebapiisava kvalifikatsiooniga, juhuslikku ja vähetuntud tööjõudu kasutades. Soovitav on kasutada tuntud ja turul pikemat aega olnud firmade teenuseid, kuid ikkagi tasub firma valikul uurida nende tausta kõikvõimalikest allikatest, hinnata firma usaldusväärsust, vaadata kodulehe olemasolu ja tõsiseltvõetavust ning referentse ja arvustusi.

Katuseremondi korral peab arvestama mõningaste ebamugavustega

Esimene ebamugavus on seotud materjalide objektile toomisega. Maja ümber peab olema piisavalt ruumi, et suured autod ja kraanad mahuksid liikuma, mis tähendab, et selleks ajaks tuleb ümber korraldada autode parkimine maja ümber. Teiseks liiguvad ehitamise ajal majas ehitusmehed ning iga liikumine toob endaga kaasa mõningal määral prahti ja tolmu. Kolmandaks on teadagi müra, mis ehitusega kaasneb – puurimine, saagimine, toksimine. Ja neljandaks tuleb katusele eemaldada kõik aastatega kogunenud mittevajalik juhtmestik, amortiseerunud tehnika ja muud esemed.

Parim valik kortermajadele on lamekatust

Enamik kortermaju Eestis on ehitatud lamekatusega, mis on katuseliikidest soodsaim ja paljudel juhtudel ka ainulahenduseks. Kuna energia hind järjepidevalt tõuseb, on enne katuste renoveerimist vajalik üle vaadata hoone piirete, sealhulgas ka katuste soojustuse vastavus tänapäevanõuetele. Enamikul juhtudel on vajalik paigaldada katustele lisasoojustus – selleks kasutatakse nii plaatvahtsoojustusi kui ka kõvasid katusevillasid. Kasutatavate soojustusmaterjalide survetugevus sõltub katuse kasutusest ja peab vastama katuseehitusnormidele. Kortermajade renoveerimisel olemasolevat vana katust tavaliselt alt ära ei võeta. Lisasoojustuse paksus selgub projekteerimise käigus ja sõltub paljuski olemasolevast katusest.

Hüdroisolatsioon ehk katusekate ehitatakse enamasti kahekordsest SBS-bituumen-rullmaterjalist, mille ruutmeetri kaalud on normeeritud. Aluskiht peab olema vähemalt 4 kilogrammi ja pealiskihit vähemalt 5 kilogrammi ruutmeeter. Materjali valikul tuleb arvestada ka bituumeni koostist ja materjalidele tugevust andva tugikanga materjali ning kaalu. Soovitav on kasutada polüestertugikangaga rullmaterjale, millede tugikangaste kaal on vähemalt 160 g/m².

Rullmaterjale toodetakse väga erinevates tehastes ja väga erineva kvaliteediga. Kuigi visuaalselt vaadates ei ole materjali kvaliteet silmaga näha, tuleb hoolega kaaluda materjali hinna ja kvaliteedi suhet. Igal materjalil on kaasas tooteleht koos materjali iseloomustavate näitajatega. Erinevatest näitajatest arusaamiseks on soovitatav kasutada asjatundjate abi, sest nagu öeldud – kehvade materjalide kasutamisel jääb katuse eluiga oodatust tunduvalt lühemaks.



HEA TEADA:

Suurimad vead, mida katuse remondi või selle planeerimise juures tehakse:

- Remondi planeerimisega alustatakse liiga hilja, alles siis, kui probleem on suur, mis omakorda jätab planeerimisele vähe aega ja tekitab pingeid.
- Vajaminevate tööde kindlakstegemisele ei kaasata oma ala asjatundjaid ja jäetakse tegelikud probleemid tähelepanuta.
- Tööde tegemisel kasutatakse säästulahendusi ja odavaid materjale, mille tulemusel jääb renoveeritava katuse eluiga oodatust tunduvalt lühemaks.
- Tööde tegemiseks kasutatakse juhuslikke inimesi või vähetuntud firmasid, kelle oskusteave katuste ehitamiseks ei pruugi olla piisav. Nii saadakse paremal juhul ehk katus soodsamalt valmis, aga pole sugugi harvad juhtumid, kus pärast mõnda talve peab katuse uuesti ehitama.