

# Крышу дома необходимо проверить весной и осенью



Крыши центра Тарту.

Toomas Tuul

«Для обеспечения эффективной и долговечной службы плоской крыши при нормальных условиях необходимо проверять и, при необходимости, обслуживать по крайней мере два раза в год: весной после таяния снега и осенью до прихода холода», - подчеркивает Рейн Кала, глава OÜ Evari Ehitus, который занимается строительством крыш более 25 лет.

## На производительность крыши влияют различные факторы

Одни факторы влияют на работу крыши зимой, другие - летом.

Помимо холода и тепла на крыши влияют еще и солнце, ветер, осадки, активность человека и много других факторов.

«Зимой холодно, от этого материал изгибается и сжимается. С другой стороны, летом тепло, материал увеличивается и расширяется. От изменений температуры материал может сдвигаться, ломаться и крыша больше не может выполнять свою задачу», - говорит Кала.

## Когда проверять крышу?

Согласно вышеизложенному, **весна и осень** - наиболее подходящее время для проверки крыши. «Весной



Простая плоская крыша.

Kaido Haagen

мы ликвидируем проблемы на крыше, возникшие в зимний период. Однако осенью мы готовим крыши на зиму», - добавляет он.

В дополнение к вышесказанному, крыши должны быть проверены и, при необходимости, отремонтированы:

- **после экстремальных погодных условий** (шторм, лед, ливневые дожди, ураганы),
- **после работ которые могут повлечь повреждения крыши.**

«Например, крышу необходимо проверять после уборки и мытья фасадов; замены или мытья окон; установки различного оборудо-

вания, антенн, проводов; установки и замены рекламы; ремонта или прочистки дымоходов; установки или ремонта стропил; установки желобов или после любых нестандартных действий на крыше», - заключает Кала.

Различные мастера, выполняющие разные задания, могут быть специалистами в своей области, но очень часто они не разбираются в крышах и их особенностях.

## Что проверять и как обслуживать?

Во время проверки первое, на что необходимо обратить внимание, это на внешний вид крыши и в случае об-

наружения изменений - обратиться к эксперту.

Во время обслуживания крышу сначала необходимо очистить от мусора, листьев и сучьев. Кроме того, ветер, люди и птицы приносят на крышу свои «богатства» - растущую зелень (мох, трава, кустарники, деревья), птичий помет.

Важно проконтролировать **покрытие крыши и ее различные элементы**, удостовериться, что они не повреждены и не опасны для крыши, а также для окружающей среды. Отдельные места должны быть надежно закреплены.

Ознакомьтесь с особенно-

стями **крыши** и механическими повреждения (дыры, отрыв сварных швов и материалов, повреждения крыши или разрушения здания). Повреждения должны быть исправлены.

Обследуйте **покрывной материал крыши** внизу на предмет образования воздушных и водяных пузырей. По возможности их необходимо ликвидировать.

Убедитесь, что дождевая вода сливается с крыши должным образом, **что системы дренажа дождевой воды не засорены**. Загрязнения системы дренажа воды необходимо ликвидировать.

Проверьте при необходимости, отремонтируйте на крыше **тропы, окна, люки, защитные стойки, причалы, парапеты, карнизы, козырьки и прочие элементы, связанные с крышей.**

Вы также должны наблюдать за старением кровельных материалов, изделий. Устаревшие материалы и не отвечающие требованиям должны быть заменены.

Крыша должна быть проверена должным образом, если она перестала выполнять свою задачу.

«В случае, если крыша не может удерживать поступающую влагу, то в зимний период ограждающие конструкции крыши изменяются и становятся холоднее, чем обычно, и на них развивается плесень. Тогда в конструк-

циях крыши начинаются видимые изменения», - объясняет Кала.

## Владелец играет важную роль в жизни крыши своего дома

Каждый домовладелец может продлить жизнь крыши. **Крыша** должна использоваться только по назначению, и случайные люди не должны иметь к ней никакого отношения.

Крышу необходимо регулярно обслуживать, при необходимости ремонтировать и своевременно реновировать.

Хотя владелец дома может быть опытным мастером, в случае возникновения проблем всегда безопаснее обратиться к специалисту.

«Профессионал привык видеть проблемы, может оценить серьезность ситуации и, при необходимости, предложить профессиональную помощь».

Конечно есть ситуации, например, как чистка крыши, когда простое обслуживание может быть выполнено и самостоятельно. Однако, если вы сомневаетесь, что можете сделать эту работу хорошо, то лучше позвоните специалисту в этой области», - говорит Рейн Кала.

**Больше информации на сайте <https://www.evaree>**