



Tartu südalinna katused

FOTO:TOOMAS TUUL

# Maja katust peab kontrollima kevadel ja sügisel

„Katuste vastupidavuse ja pika eluea tagamiseks tuleb lamekatuseid tavaolukorras kontrollida ning vajadusel hooldada vähemalt kaks korda aastas: kevadel pärast lume sulamist ja sügisel enne külmade tulekut,“ toonitab üle 25 aasta katuste ehitamisega tegeleval OÜ Evari Ehituse juht Rein Kala.

## Katuste toimimist mõjutavad erinevad tegurid

Katustele mõjuvad talvel ühed ja suvel teised vastupidavust mõjutavad tegurid. Peale külma ja sooja mõjutavad katuseid veel päike, tuul, sademed, inimtegevus ja palju muid tegureid.

„Talvel tõmbub materjal külma tõttu kokku ehk kahaneb. Suvel on jällegi soe ning materjal suureneb ehk paisub. Temperatuuri muutudes materjal liigub, annab järele, võib puruneda ja katus ei pruugi enam oma ülesannet täita,“ räägib Kala.

## Millal katust kontrollida?

Vastavalt eeltoodule ongi just kevad ja sügis katuse ülevaatamiseks kõige sobilikumad. „Kevadel likvideerime talve jooksul katusel tekkinud probleemid. Sügisel aga valmistame katuse talveks ette,“ lisab ta.

Peale eelmainitu peab katuseid kontrollima ja vajadusel hooldama pärast ekstreemseid ilmastikuolusid, nagu torm,

raju, tugev vihmasadu või tuisk, ja pärast katusel tehtavaid töid.

„Näiteks pärast katusel toimunud fassaadi korrastamist või pesu, katusel tehtavat akende vahetamist või pesemist, erinevate seadmete, antennide või juhtmete paigaldamist, katusele reklaamide paigaldamist või vahetamist, korstnate remontimist või puhastamist, katuseläbiviikude paigaldamist või remontimist, katusel oleva liiglume korrastamist või pärast mistahes mitte tavapärasest tegevust,“ loetleb Kala.

Erinevaid töid tegevd meistrimehed võivad küll oma ala spetsialistid olla, kuid väga tihti ei oska nad pöörata tähelepanu katustele ega katuste spetsiifilistele iseärasustele.

## Mida kontrollida ja hooldada?

Kontrollimise käigus tuleb esimese asjana hinnata katuse visuaalset väljanägemist, toimimist ning muutuste korral pida nõu spetsialistiga.



Tavapärane lamekatust

FOTO: KAIDO HAAGEN

**Katuseid peab loomulikult ka siis kontrollima, kui need ei täida enam oma ülesannet.**



Veel tuleb kontrollida ja vajadusel hooldada käiguradu, katuseaknaid ja -luuke, turvapollareid, läbiviike, parapette, räästaid, varikatuseid ja muid katusega seotud elemente.

Samuti tuleb jälgida katusematerjalide ja elementide vananemist. Vananenud ja oma otstarvet mitte täitvad osad tuleb välja vahetada.

Katuseid peab loomulikult ka siis kontrollima, kui need ei täida enam oma ülesannet.

„Seda juhul, kui katus ei pea kinni sinna tulevat niiskust, katuse piirdekonstruktsioon muutub talvel tavapärasest külmemaks, piirdekonstruktsioonile tekib hallitus, mõni muu kahjustus või siis, kui katusekonstruktsioonis on tekkinud silmaga nähtavad muutused,“ selgitab Kala.

## Majaomanikul on katuse eluea kujundamisel tähtis roll

Igal majaomanikul on võimalik oma maja katuse eluiga pikendada.

Katust võib ainult ettenähtud otstarbeks kasutada ning juhulikud inimesed ei tohi tavakatusele minna. Ülioluline on katust regulaarselt hooldada, vajadusel remontida ning õigel ajal renoverida.

Kuigi majaomanik võib olla kogenud meistrimees, on probleemide korral alati kindlam asjatundja poole pöörduda. „Professionaal oskab probleeme näha, olukorra tõsidust hinnata ja vajadusel pakub ta ka asjatundliku abi. Lihtsamaid hooldustöid, nagu katuse puhastamine, võib loomulikult isegi teha. Kui aga tekib kahtlus oma ettevõtmise suhtes, siis pigem ei tasu ise teha, vaid hoopis oma ala asjatundja kutsuda,“ räägib Rein Kala.

Vaata täpsemalt [www.evaree.ee](http://www.evaree.ee).

Hoolduse käigus tuleb katuse esmalt prahist, puulehtedest ja okstest puhastada. Samuti tuleb ära koristada tuule, lindude ja inimeste toodud „varandused“, lindude väljaheidet ja kasvama hakanud rohelist, näiteks sammal, muru, põõsad või puud.

Oluline on kontrollida, et katusekate ja katuse elemendid ei oleks lahti ega mingil muul moel ohtlikud katusele ja ümbritsevale keskkonnale. Lahti tulnud kohad tuleb uuesti kinnitada.

Samuti tuleb välja selgitada katuse võimalikud mehaan-

ilised vigastused, näiteks torkeaugud, keevisõmbluste ja materjalide rebendid, katuse või hoonet vajumisest tekkinud vigastused, ja need seejärel parandada.

Kindlasti tuleb tuvastada kattematerjali alla või vahele tekkinud auru- või veekotid ning võimalusel need likvideerida.

Oluline on veenduda, et vihmavesi voolaks katusele korralikult ära ning et vihmavee äravoolusüsteemid ei oleks umbes. Ummistunud vihmavee äravoolusüsteemid tuleb ummistuslikvideerida.