

Maja katust peab kontrollima kevadel ja sügisel

„Et tagada katuste toimivus ja pikk eluiga, tuleb tavaolukorras lamekatuseid kontrollida ja vajadusel hooldada vähemalt kaks korda aastas: kevadel peale lume sulamist ja sügisel enne külmade tulekut”, toonitab üle 25 aasta katuste ehitamisega tegelenud OÜ Evari Ehitus juht Rein Kala.



Katuste toimimist mõjutavad erinevad tegurid

Katustele mõjuvad talvel ühed ja suvel teised katuse toimimist mõjutavad tegurid. Peale külma ja sooja mõjuvad katustele veel päike, tuul, sademed, inimtegevus ja palju muid tegureid.

„Talvel on külm, materjal tõmbub külma kokku ehk kahaneb. Suvel on teisalt soe, materjal suureneb ehk paisub. Temperatuuri muutumisega materjal liigub, annab järele, võib puruneda ja katus ei pruugi täita enam oma ülesannet” räägib Kala.

Millal katust kontrollida?

Vastavalt eeltoodule ongi just kevad ja sügis katuse ülevaatamiseks kõige sobilikum. „Kevadel likvideerime talve jooksul katusel tekkinud probleemid. Sügisel aga valmistame katuse ette talveks,” lisab ta.

Peale eelmainitu peab katuseid kontrollima ja vajadusel hooldama pärast ekstreemseid ilmastikuolusid (torm, raju, tugev vihmasedu, tuisk) ja pärast katustel tehtavaid väga erinevaid töid.

„Näiteks peale katusele toimunud fassaadide korrastamist või pesu; katusele tehtavat akende vahetust või pesu; erinevate seadmete, antennide, juhtmete paigaldamist; katusel olevate reklaamide paigaldust või vahetust; korstnate remonti või puhastamist; katuse läbiviikude paigaldamist või remontimist; katusel oleva liiglume koristamist või pärast mistahes mitte tavapärase tegevust katusel,” loetleb Kala.

Erinevaid töid tegevad meistrimed võivad olla küll oma ala spetsialistid, kuid väga tihti ei oska nad pöörata tähelepanu katustele ega katuste spetsiifilistele iseärasustele.

Mida kontrollida ja hooldada?

Kontrollimise käigus tuleb esimese asjana hinnata katuse visuaalset väljanägemist, toimimist ning muutuste korral pidada nõu spetsialistiga.

- Hoolduse käigus tuleb katus esmalt puhastada prahist, puulehtedest, okstest. Samuti tuule, lindude, inimeste poolt katusele toodud „varandusest”, lindude väljaheidetest, kasvama hakanud rohelusest (sammal, muru, põõsad, puud).

- Oluline on kontrollida, et katusekate ja erinevad katuse elemendid ei oleks lahti või mingil muul moel ohtlikud nii katusele, kui ümbritsevale keskkonnale. Lahti tulnud kohad tuleb uuesti kinnitada.
- Selgitada välja võimalikud katuse mehaanilised vigastused (torkeaugud, keevisõmbluste ja materjalide rebendid, katuse või hoone vajumisest tekkinud vigastused). Vigastused tuleb parandada.
- Tuvastada kattematerjali alla või vahele tekkinud auru- või veekotid. Võimalusel tuleb need likvideerida.
- Veenduda, et vihmavesi voolaks katusele korralikult ära, et vihmavee äravoolusüsteemid ei oleks umbes. Ummistunud vihmavee äravoolusüsteemis tuleb ummistus likvideerida.
- Samuti tuleb jälgida katusematerjalide, toodete vananemist. Vananenud ja oma otstarvet mitte täitvad materjalid ning tooted tuleb välja vahetada.

Katuseid peab kontrollima loomulikult siis, kui need ei täida enam oma ülesannet. „Seda juhul, kui katus ei pea kinni katusele tulevat niiskust; katuse piirdekonstruktsioon muutub talvel tavapärasest külmemaks; piirdekonstruktsioonile tekib hallitus (mõni muu kahjustus) või siis, kui katusekonstruktsioonis on tekkinud silmaga nähtavad muutused,” selgitab Kala.

Majaomanikul on oma katuse eluea kujundamisel tähtis roll

Igal majaomanikul on võimalik pikendada oma katuse eluiga.

Katust võib kasutada ainult ettenähtud otstarbeks ning juhuslikud inimesed ei pea tavakatusele minema. Ülioluline on katust regulaarselt hooldada, vajadusel remontida ning õigeaegselt renoveerida.

Kuigi majaomanik võib olla kogenud meistrimed, on probleemide korral alati kindlam pöörduda asjatundja poole. „Professionaal on harjunud nägema probleeme, oskab hinnata olukorra tõsidust ja vajadusel pakub ka professionaalset abi. Lihtsamaid hooldustöid võib loomulikult ka ise teha (nagu katuse puhastamine). Kui aga tekib oma ettevõtmise suhtes kahtlus, siis parem ärge tehke, vaid kutsuge oma ala asjatundja,” räägib Rein Kala.



Fotod: Kaido Haagen



Vaata lähemalt www.evari.ee