

**ÜKSKI KATUS POLE IGAVENE,** kuid õige hooldusega võib katus tõsise remondita pidada vastu aastakümneid.

# Kolm põhjust, miks katus võib remonti või põhjalikku renoveerimist vajada

Katustele mõjuvad erinevad tegurid – temperatuuride järsk vaheldumine, päike, tuul ja sademed, aga ka inimtegevus. Evari Ehitus OÜ juht **Rein Kala** jagab kogemusi kolme põhilise põhjuse kohta, mille puhul vajab hoone lamekatus kindlasti remonti või renoveerimist.



Renoveeritud kortermajad.

FOTOD: RAGNAR VUUTT (DROONIFOTOD)

FOTOD: OÜ EVARI EHTIS

Katuse remont tähendab väikesemahulist, väikese osa parandamist katusest. Renoveerimine tähendab kogu olemasoleva katusepinnu uuendamist ning rekonstrueerimise kogu katusekonstruktsiooni ümberehitamist. Loomulikult on alati soodsam ehitada üks kord ja korralikult, kuid teatud juhtudel on katuseremont omal kohal.

## 1. põhjus: katusekatte füüsilised vigastused

Lamekatuseid tuleb kontrollida ja vajadusel hooldada vähemalt kaks korda aastas. Külmal talvel mõjub katusekattele kahanevalt, seevastu suvel soojaga kipub materjal paisuma. Temperatuuri muutumisega aga materjal liigub ning sellesse võivad tekkida praod. Hoolduse käigus puhastatakse katus ja vihmaveesüsteemid tuule ja lindude toodud prahist, puulehtedest, okstest ning samblast. Lisaks kontrollitakse, et katusekatte ja katuseelementide (räästad, katuseelugid, läbiviigid, varikatused ja muu) oleksid nõuetekohaselt kinnitatud.

Siiski võib juhtuda, et katust on tabanud mehaanilised vigastused – torkeaugud, keevisõnbluste ja materjalide rebendid, katuse või hoone vajumisest tekkinud vigastused. Alguses võivad vigastused

tunduda miniaturseid, vihmaveesi ei pruugi tuppja jõuda ning omanik ei teagi katuse halvast seisukorrast. Kui kontrolli käigus tuvastatakse ka kõige pisemad vigastused, tuleb need kohe parandada, likvideerides esmalt kattematerjali alla või vahele tekkinud auru- või veekotid ning parandades seejärel katusekatte. Väikesest vigastusest saab aja- ja piisavalt suurt kulu, sest katusekatte parandusest, vaid ees võib oodata kogu katuse ja konstruktsioonide uuendamist. Peale selle on oluline kontrolli käigus jälgida katusematerjalide vananemist ja vahetada välja amortiseerunud detailid, mis on samuti taskukohasem kui terve katuse korraga renoveerimine.

## Lamekatuseid tuleb kontrollida vähemalt kaks korda aastas.

## 2. põhjus: kehv hüdroisolatsioon

Kui lamekatus ei pea kinni niiskust, katuse piirdekonstruktsioon muutub talvel tavapärastest külmemaks või piirdekonstruktsioonile tekivad hallituslaigud, on võimalik aeg üle vaadata katusekonstruktsioonide ja -katte olukord. Tavalise lamekatuse tüüp-

konstruktsioon koosneb neljast kihist: esimene on puudust, metallist või betoonist katuse kandekonstruktsioon, teine ehituskilest, bituumenrullmaterjalist või alumiineeritud materjalist aurutõke, kolmas ehitusvillast, vahtsoojustusplaatidest või kergkruusast soojustus- ja tuulutuskiht ning neljas hüdroisolatsioon ehk katuse kattekiht.

## Igal materjalil on tehasest kaasas tooteleht koos materjali iseloomustavate näitajatega.

Katusekatte ehitatakse enamasti kahekordsest SBS-bituumenmaterjalist, mida toodetakse väga erinevates tehastes ja erineva kvaliteediga. Kuigi materjali kvaliteet ei ole silmaga näha, tuleb hoolga kaaluda hinna ja kvaliteedi suhet. Erinevatest näitajatest arusaamiseks on soovitatav kasutada asjatundja abi, sest kehv materjal kasutamisel jääb katuse eluiga oodatust tunduvalt lühemaks.

Järgest aktiivsemaks on muutunud erinevat värvi pealmise hüdroisolatsiooni- ehk kattekihti kasutamine, kus seniste eelistanud toonide punase, pruuni, rohelise ja musta kõrval on populaarsemaks saanud valge puistega katusekattematerjalid, mis peegelda-

Renoveeritud kortermaja katus.

FOTO: OÜ EVARI EHTIS



Renoveeritud kortermaja katus.

FOTO: OÜ EVARI EHTIS

vad katusele tagasi valgust ja soojust, ei kuumene suvel üle ja katus püsib seejärel kauem töökorras.

## 3. põhjus: katuse alasoojustus

Enamus kortermajasid Eestis on ehitatud lamekatusena, mis on teistest katusekonstruktsioonidest soodsaim ja paljudel juhtudel ka ainulaadne. Kuna energia hind aina tõuseb ning energiatõhususest on saanud ehituseobjektide peamine märksõna, on mõistlik lasta üle vaadata hoone piirete, sealhulgas katuse soojustus vastavus tänapäeva nõuetele.

## Paraku vajab enamik kortermajade katustest lisasoojustus.

Aastatega on kütmine muutunud kallimaks. See on toonud kaasa aknavahetused soojuspildavamate vastu ning vanade ventilatsioonivahetuste sulgemise, mille tulemusena halveneb korterite sisekliima ning hoonete ülemiste korruste otsmised toad ja ruumid võivad hakata nurkadest hallitama. See omakorda toob nähtava hoonete külmasillad ehk kohad, kus soojustus ei ole piisav või polnud soojustus korralikult pai-

galdatud. Õnneks saab seda parandada!

## Lisasoojutusena kasutatakse harilikult plaatvahtsoojustus või kõva katusevilla.

Selle paksus selgub projekteerimise käigus ja sõltub paljus olemasolevast katusest. Kortermajade katuste renoveerimisel olemasolevat vana katust tavaliselt alt ära ei võeta.

## Aastatega on lamekatuse soojustusmaterjalide kihid muutunud paksemaks, et tagada väiksemad soojakaod ning säästa korteriomanike soojusenergiat kuluv raha.

Eestis on üle 24 000 kolme või enama korteriga elamut, mille keskmine energiakulu aastas on 250 kWh/m<sup>2</sup>. Eesmärk oleks jõuda tasemeni 150 kWh/m<sup>2</sup> aastas.

**Lamekatuste ehitamine nõuab erialaseid teadmisi ja pikaajalisi kogemusi. Kasutades oma ala professionaalide abi hoiate kokku aega, vahendeid ja saate katusele kindla garanti!**

www.evaree