

Sisuturundus on oma kauba, teenuse, firma tutvustamine huvitavate lugude jutustamise kaudu. ST teenib alati tellija turunduslikke eesmärgi.



▲ Renoveeritud kortermajad. Foto: Ragnar Vutt

ST Kolm põhjust, miks teie katus võib vajada remonti või põhjalikku renoveerimist

Ükski katus pole igavene, kuid õige hoolduse korral võib katus tõsise remondita pidada vastu pikad aastakümned. Katustele mõjuvad erinevad tegurid – temperatuuride järsk vaheldumine, päike, tuul ja sademed, aga ka inimtegevus. Evari Ehitus OÜ juht Rein Kala jagab kogemusi kolme põhilise põhjuse kohta, mille puhul vajab teie hoone lamekatus kindlasti remonti või renoveerimist.

Katuse remont tähendab väikesemahulist, väikese osa parandamist katusest. Renoveerimine tähendab kogu olemasoleva katusepinna uuendamist ning rekonstrueerimine kogu katusekonstruktsiooni ümberehitamist. Loomulikult on alati soodsam ehitada üks kord ja korralikult, kuid teatud juhtudel on ka katuseremont omal kohal.

1. põhjus: katusekatte füüsilised vigastused

Lamekatuseid tuleb kontrollida ja vajadusel hooldada vähemalt kaks korda aastas. Külmal talvel mõjub katusekattele kahanemine, seevastu suvel soojaga kipub materjal paisuma. Temperatuuri muutumisega aga materjal liigub ning sellesse võivad tekkida praod. Hoolduse käigus puhastatakse katus ja vihmaveesüsteemid tuule ja lindude toodud prahist, puulehtedest, oksedest ning samblast. Lisaks kontrollitakse, et katusekatte ja katuseelemendid (räästad, katuseeluugid, läbiviigud, varikatused ja muu) oleksid nõuetekohaselt kinnitatud.

Siiski võib juhtuda, et katust on tabanud mehaanilised vigastused – torkeaugud, keevisõmbluste ja materjalide rebendid, katuse või hoone vajumisest tekkinud vigastused. Alguses võivad vigastused tunduda miniatuursed, vihmavei ei pruugi tuppa jõuda ning omanik ei teagi oma katuse halvast seisukorrast. Kui kontrolli käigus tuvastatakse ka kõige pisemad vigastused, tuleb need kohe parandada, likvideerides esmalt kattmaterjali alla või vahele tekkinud auru- või veekotid ning parandades seejärel katusekatte.

Väikesest vigastusest saab ajapikku suur ning sel juhul ei pruugi piisata enam katusekatte parandusest, vaid ees võib oodata kogu katuse ja konstruktsioonide uuenda-

» **Lamekatuste ehitamine nõuab erialaseid teadmisi ja pikaajalisi kogemusi. Kasutades oma ala professionaalide abi, hoiate kokku aega, vahendeid ja saate katusele kindla garantii!**

mine. Peale selle on oluline kontrolli käigus jälgida ka katusematerjalide vananemist ja vahetada välja amortiseerunud detailid, mis on samuti taskukohasem kui terve katuse korraga renoveerimine.

2. põhjus: kehv hüdrolisatsioon

Kui lamekatus ei pea kinni niiskust, katuse piirdekonstruktsioon muutub talvel tava- p- rasest külmemaks või piirdekonstruktsioonile tekivad hallituslaigud, on viimane aeg üle vaadata katusekonstruktsiooni- de ja -katte olukord. Tavalise lamekatuse tüüpkonstruktsioon koosneb neljast kihist: esimene on puidust, metallist või betoonist katuse kandekonstruktsioon, teine ehituskilest, bituumenrullmaterjalist või alumi- neeritud materjalist aurutõke, kolmas ehitus- villast, vahtsoojusplaatidest või kerk- kruusast soojustus- ja tuulutuskiht ning neljas hüdrolisatsioon ehk katuse kattekiht.

Katusekatte ehitatakse enamasti kahe- kordsest SBS-bituumenmaterjalist, mida toodetakse väga erinevates tehastes ja väga erineva kvaliteediga. Kuigi visuaalselt vaadates ei ole materjali kvaliteet silmaga nähtav, tuleb hoolega kaaluda materjali hinna ja kvaliteedi suhet. Igal materjalil on teha- sest kaasas tooteleht koos materjali iseloo- mustavate näitajatega ning erinevatest näitajatest arusaamiseks on soovitatav kasu- tada asjatundjate abi, sest kehva materjali- de kasutamisel jääb katuse eluiga oodatust tunduvalt lühemaks.

Järjest aktiivsemaks on muutunud erine- vat värvi pealmise hüdrolisatsiooni- ehk kattekihtide kasutamine, kus seniste eelista- tud toonide punase, pruuni, rohelise ja musta kõrval on aina populaarsemaks saan- nud valge puistega katusekattematerjalid,



▲ Renoveeritud katus. Foto: OÜ Evari Ehitus fotokogust

mis peegeldavad katusest tagasi valgust ja soojust, ei kuumene suvekuudel üle ja ka- tus püsib seeläbi kauem töökorras.

3. põhjus: katuse alasoojustus

Enamik kortermaju Eestis on ehitatud lamekatusega, mis on teistest katuseeliiku- dest soodsaim ja paljudel juhtudel ka ainu- lahenduseks. Kuna energia hind aina tõu- seb ning energiatõhususest on saanu ehi- tuseobjektide juures peamine märksõna, on mõistlik lasta üle vaadata hoone piire- te, sealhulgas katuste soojustuse vastavus tänapäeva nõuetele. Paraku vajab enamik meie kortermajade katustest lisasoojustust, sest aastatega on kütmine muutunud kalli- maks. See on toonud kaasa aknavahetused soojuspisidavamate vastu ning vanade venti- latsiooniavade sulgemise, mille tulemuse- na halveneb aga korterites sisekliima ning hoonete ülemiste korruste otsmised toad ja

ruumid võivad hakata nurkadest hallitama. See omakorda toob nähtavale hoonete kül- masillad ehk kohad, kus soojustust ei ole pii- sav või polnud soojustust korralikult paigal- datud. Õnneks saab seda kõike parandada!

Lisasoojutusena kasutatakse harilikult plaatvahtsoojustust või kõva katusevilla. Selle paksus selgub projekteerimise käi- gus ja sõltub paljuski olemasolevast katu- sest. Kortermajade katuste renoveerimisel olemasolevat vana katust tavaliselt alt ära ei võeta. Aastatega on lamekatuste soojustus- materjalide kihid muutunud paksemaks, et tagada väiksemad soojakaod ning säästa korteriomanike soojusenergiat kuluv raha. Eestis üle 24 000 kolme või enama korteri- ga elamut, mille keskmine energiakulu 1m² kohta aastas on 250 kWh. Eesmärk oleks aga jõuda tasemeni 150 kWh 1m² kohta aastas.