

ÜKSKI KATUS POLE IGAVENE, kuid õige hooldusega võib katus tõsise remondita pidada vastu aastakümneid.

Kolm põhjust, miks katus võib remonti või põhjalikku renoveerimist vajada

Katustele mõjuvad erinevad tegurid – temperatuuride järsk vaheldumine, päike, tuul ja sademed, aga ka inimtegevus. Evari Ehitus OÜ juht **Rein Kala** jagab kogemusi kolme põhilise põhjuse kohta, mille puhul vajab hoone lamekatus kindlasti remonti või renoveerimist.



Renoveeritud kortermajad.

FOTOD: RAGNAR VUTT (DROONIFOTOD)

Katuse remont tähendab väikesemahulist, väikeste osa parandamist katusest. Renoveerimine tähendab kogu olemasoleva katusepinna uuendamist ning rekonstrueerimine kogu katusekonstruktsiooni ümberehitamist. Loomulikult on alati soodsam ehitada üks kord ja korralikult, kuid teatud juhtudel on katuseremont omal kohal.

1. põhjus: katusekatte füüsilised vigastused

Lamekatuseid tuleb kontrollida ja vajadusel hooldada vähemalt kaks korda aastas. Külma talv mõjub katusekattele kahanevalt, seevastu suvel soojaga kipub materjal paisuma. Temperatuuri muutumisega aga materjal liigub ning sellesse võivad tekkida praod. Hoolduse käigus puhastatakse katust ja vihmaveesüsteemid tuule ja lindude toodud prahist, puulehtedest, okstest ning samblast. Lisaks kontrollitakse, et katusekatte ja katuseelementide (räästad, katuseelugid, läbiviigud, varikatused ja muu) oleksid nõuetekohaselt kinnitatud.

Siiski võib juhtuda, et katust on tabanud mehaanilised vigastused – torkeaugud, keevisõmblused ja materjalide rebendid, katuse või hoone vajumisest tekkinud vigastused. Alguses võivad vigastused

tunduda miniatuurset, vihmaveisi ei pruugi tuppä jõuda ning omanik ei teagi katuse halvast seisukorrast. Kui kontrolli käigus tuvastatakse ka kõige pisemad vigastused, tuleb need kohe parandada, likvideerides esmalt kattematerjali alla või vahele tekkinud auru- või veekotid ning parandades seejärel katusekatte.

Väikesest vigastusest saab ajapikku suur ning sel juhul ei pruugi piisata katusekatte parandusest, vaid ees võib oodata kogu katuse ja konstruktsioonide uuendamine. Peale selle on oluline kontrolli käigus jälgida katusematerjalide vananemist ja vahetada välja amortiseerunud detailid, mis on samuti taskukohasem kui terve katuse korraga renoveerimine.

Lamekatuseid tuleb kontrollida vähemalt kaks korda aastas.

2. põhjus: kehv hüdrolisatsioon

Kui lamekatus ei pea kinni niiskust, katuse piirdekonstruktsioon muutub talvel tavapärasest külmemaks või piirdekonstruktsioonile tekivad hallituslaigud, on viimane aeg üle vaadata katusekonstruktsioonide ja -katte olukord. Tavalise lamekatuse tüüp-

konstruktsioon koosneb neljast kihist: esimene on puidust, metallist või betoonist katuse kandekonstruktsioon, teine ehituskilest, bituumenrullmaterjalist või alumiineeritud materjalist aurutõke, kolmas ehitusvillast, vahtsoojustusplaatidest või kergkruusast soojustus- ja tuulutuskiht ning neljas hüdrolisatsioon ehk katuse kattekiht.

Igal materjalil on tehases kaasas tooteleht koos materjali iseloomustavate näitajatega.

Katusekatte ehitatakse enamasti kahekordsest SBS-bituumenmaterjalist, mida toodetakse väga erinevates tehastes ja erineva kvaliteediga. Kuigi materjali kvaliteet ei ole silmaga näha, tuleb hoolega kaaluda hinna ja kvaliteedi suhet. Erinevatest näitajatest arusaamiseks on soovitatav kasutada asjatundja abi, sest kehv materjali kasutamisel jääb katuse eluiga oodatust tunduvalt lühemaks.

Järjest aktiivsemaks on muutunud erinevat värvi pealmise hüdrolisatsioon- ehk kattekihti kasutamine, kus seniste eelistatud toonide punase, pruuni, rohelise ja musta kõrval on populaarsemaks saanud valge puistega katusekattematerjalid, mis peegeldada



FOTOD: OÜ EVARI EHITUS



Renoveeritud kortermaja katus.

FOTO: OÜ EVARI EHITUS

vat katusele tagasi valgust ja soojust, ei kuumene suvel üle ja katust püsib seeläbi kauem töökorras.

3. põhjus: katuse alasoojustus

Enamus kortermajasid Eestis on ehitatud lamekatusega, mis on teistest katuse liikudest soodsaim ja paljudel juhtudel ka ainulaadne. Kuna energia hind aina tõuseb ning energiatõhususest on saanud ehituseobjektide peamine märksõna, on mõistlik lasta üle vaadata hoone piirete, sealhulgas katuse soojustuse vastavus tänapäeva nõuetele.

Paraku vajab enamik kortermajade katustest lisasoojustust.

Aastatega on kütmine muutunud kallimaks. See on toonud kaasa aknavahetused soojuspida- vamate vastu ning vanade ventilatsioonivahetuste sulgemise, mille tulemusena halveneb korterite sisekliima ning hoonete ülemiste korruste otsmised toad ja ruumid võivad hakata nurkadest hallitama. See omakorda toob nähtavale hoonete külmasillad ehk kohad, kus soojustus ei ole piisav või polnud soojustus korralikult pai-

galdatud. Õnneks saab seda parandada!

Lisasoojustusena kasutatakse harilikult plaatvahtsoojustust või kõva katusevilla.

Selle paksus selgub projekteerimise käigus ja sõltub paljus olemasolevast katusest. Kortermajade katuste renoveerimisel olemasolevat vana katust tavaliselt alt ära ei võeta.

Aastatega on lamekatuste soojustusmaterjalide kihid muutunud paksemaks, et tagada väiksemad soojakaod ning säästa korteriomanike soojusenergiat kuluv raha.

Eestis on üle 24 000 kolme või enama korteriga elamut, mille keskmine energiakulu aastas on 250 kWh/m². Eesmärk oleks jõuda tasemeni 150 kWh/m² aastas.

Lamekatuste ehitamine nõuab erialaseid teadmisi ja pikaajalisi kogemusi. Kasutades oma ala professionaalide abi hoiate kokku aega, vahendeid ja saate katusele kindla garantii!