

„SÜGISEL ON ÕIGE AEG oma katus hoolikalt üle vaadata,” soovitab Lõuna-Eesti juhtiva lamekatuste ehitusfirma juht **Rein Kala**.

Enne külmade tulekut on õige aeg oma katust kontrollida



FOTOD: 2X OÜ EVARI EHTITUS



FOTOD: 3X RAGNAR VUTT (DROONIFOTOD)

Lamekatus on üks Eesti kortermajade kõige sagedasemaid valikuid. Katuse korrashoid on korterühistu või kinnisvarahalduri oluliste tööülesannete hulgas ning võimaldab kaitsta majaelanikke paljude tekkida võivate probleemide eest, säästes olulisel määral raha.

Kuna katust maapinnalt näha pole, võib sageli juhtuda nii, et omanik või haldur avastab katusel oleva probleemi alles siis, kui olukord on juba tõsine. Õigeaegne ülevaatus seevastu pikendab katuse eluiga tunduvalt ning kokkuvõttes tuleb ka odavam.

Rein Kala ütleb, et lamekatuseid peab üle vaatama vähemalt kaks korda aastas – sügisel enne külmade tulekut ja kevadel pärast lume sulamist. Katustele mõjuvad talvel ühed ja suvel teised katuse toimimist mõjutavad tegurid. Peale külma ja sooja mõjuvad katustele veel päike, tuul, sademed, inimtegevus ja palju muid tegureid.

„Talvel on külm, materjal tõmbub külma kokku ehk kahaneb. Suvel on teisalt soe, materjal suureneb ehk paisub. Temperatuuri muutumisega materjal liigub, annab järele, võib puruneda ja katus ei pruugi täita enam oma ülesannet,” räägib Kala.

KINDLASTI VAJAB KATUS PUHASTAMIST

Kontrollimise käigus tuleb esimese asjana hinnata katuse visuaalset väljanägemist, toimimist ning muutuste korral pidada nõu spetsialistiga.

Rein Kala kogemus näitab, et parimal juhul vajab katus sügisperioodi lõpul vaid lehtedest, prahist ning lindude poolt sinna jäetust puhastamist, et ebavajalik biomaterjal sinna talveks kõdunema ei jääks. Koristamata jäänud puulehed ja prahst tekitavad aja jooksul lamekatusele huumusekihi, mistõttu katusele hakkavad kasvama sammal, taimed ja puud. Taimede juurestik rikub ära katusekatte, tekitavad läbijooksud, hiljem



Renoveeritud kortermajad.



Renoveeritud kortermaja katus.

FOTO: 2X OÜ EVARI EHTITUS

voivad tekkida kandekonstruksioonide purunemised.

Ummistunud vihmavee äravoolulehtrite ehk katuselehtrite tõttu võib katusele koguneda suuremal hulgal vett ja kogu katusekonstruktsioon või isegi kogu hoone võivad saada kannatada. Oluline on veenduda, et vihmaveesi voolaks katusele korralikult ära ning et vihmavee äravoolusteed ei oleks umbsed.

Ummistunud vihmaveerennid ja vihmaveetorud ei täida enam oma otstarvet. Samas kuivavad ummistunud vihmaveerennid ja

-torud aeglaselt, hakkavad roostetama ja lagunema.

SAGELI ON VAJA TEHA VÄIKSEMAID REMONDITÖID

Lisaks katuse ülevaatusel võib olla vaja enne külma aja saabumist teha ära mõned hooldustööd. Näiteks võib katus vajada veidi täiendavat putitamist – siit lahti mõni serv, sealt mõni plekk...

Õigel ajal leitud probleemi lahendamine säästab palju raha ja aega, sest kui probleemne koht talviste heitlikele ilmadele räsi-

da jätta, on hilisem olukorra lahendamine tunduvalt kallim ja ajamahukam.

Oluline on kontrollida, et katusekate ja erinevad katuse elemendid ei oleks lahti või mingil muul moel ohtlikud nii katusele kui ümbritsevale keskkonnale. Lahti tulnud kohad tuleb uuesti kinnitada.

Katuseid peab loomulikult ka siis kontrollima, kui need ei täida enam oma ülesannet.

Välja tuleks selgitada võimalikud katuse mehaanilised vigastused (torkeaugud, keevisõmblus-

te ja materjalide rebendid, katuse või hoone vajumisest tekkinud vigastused). Leitud vigastused tuleb kohe parandada.

Kontrollida ja vajadusel hooldata tuleb ka kõik katusel olevad käigurajad, katuseaknad, katuseluugid, turvapollarid, läbiviigud, parapetid, räästad, varikatused ja muud katusega seotud elemendid.

PROFESSIOONALNE TEENUS TAGAB HEA TULEMUSE

Kui katuse olukorda kaardistades selgub, et see on amortiseerunud, on just sügisel õige aeg asuda otsi-

ma spetsialistide, kes võiksid renoveerimistöödega alustada kevadel kohe pärast lume sulamist.

Rohkem kui veerandsaja-aastasele töökogemusele toetudes soovib OÜ Evari Ehituse juht katuse renoveerimise tellimisel kindlasti huvi tunda töövõtja usaldusvärsuse ja seni tehtud tööde vastu.

„Alati on soodsam ehitada või renoveerida üks kord ja korralikult kui mitu korda ikka uuesti ja uuesti,” kinnitab Rein Kala.

www.evaree.ee