

Из старого ангара - современная коммерческая недвижимость

Сотрудничество с мастерами OÜ Evari Ehitus поможет превратить старый ангар в современное и экономичное производственное или складское здание.



О том, что вторичная переработка в моде, часто вспоминают, когда речь идет о мелких вещах — создание возможностей для повторного использования лоскутков ткани или обломков досок многим кажется элементарным.

Однако крупные строительные объекты часто разрушаются и ржавеют годами или даже десятилетиями, прежде чем кому-нибудь придет в голову, что приведение их в порядок спасет мир от мусора и позволит повторно использовать объект разумным образом.

Одна из таких тем - ангарах советских времен, старые знакомые почти везде, где были колхозы, совхозы или другие угасшие хозяйства. К настоящему времени исчезло предприятие, которое их построило, рубли, которыми оплатили строительство, а также вся былая практичность ангара.

Вместо кучи мусора - современное здание

«Срок годности» этих ангарах уже определенно закончился. Они часто ржавеют, не держат тепло, пропускают воду и выглядят печально. Такой колосс поражает взгляд и кажется полностью безнадежным с хозяйственной точки зрения. Кажется, что единственное решение — сравнять ангар с землей, но даже это часто откладывается до тех пор, пока финансовое положение немного не улучшится.

Однако Рейн Кала, руководитель OÜ Evari Ehitus, предлагает альтернативное решение: привести в порядок разрушающийся ангар и снова использовать его в качестве производственного или складского здания. Таким образом можно убить двух зайцев одним ударом: предприятие получает новое достойное здание, а также избегает расходов, связанных со сносом и утилизацией старого. «Старые ангарах определенно стоит приводить в порядок, а не сносить. Мы уже многие из них привели в порядок - утеплили, установили новый рулонный рубероид, поставили новые окна и двери, отремонтировали цоколи и торцевые стены», - поясняет Рейн Кала. Хотя Evari Ehitus в первую очередь известна как кровельная компания и специализируется на плоских крышах, заниматься реконструкцией ангарах для нее вполне логично, ведь конструктивно ангар представляет одну большую крышу. Плоскими также считаются крыши с покрытием из рулонного материала и с переменным уклоном от 0 до 90 градусов (куполы, арки, особые формы). При их строительстве используются строительные материалы и технологии для плоской кровли. По словам Рейна Кала, сейчас самое подходящее время, чтобы начать планировать связанные с этими крышами работы по строительству и реновации, которые необходимо провести во второй половине лета или осенью, чтобы штормам и ливням противостояли приличные ангарах и крыши.

Реновация экономит деньги

Рейн Кала подтверждает, что многим крышам старых многоквартирных домов обязательно нужна реновация. «Как правило, они строились в то время, когда от крыши требовалось, чтобы она удерживала воду, но эффективная теплоизоляция не была целью», - поясняет он, добавляя, что старая неотреставрированная холодная крыша означает также более высокие счета за отопление для квартирного товарищества. «Изношенная кровля, отслужившая свой срок, может преподнести неприятные сюрпризы именно тогда, когда погодные условия являются экстремальными и немедленное улучшение очень затруднительно», - делится опытом руководитель OÜ Evari Ehitus.

При планировании реконструкции многоквартирного дома всегда стоит смотреть на картину в целом. Например, при строительстве новой системы вентиляции в доме целесообразно установить вентиляционные трубы для утепления конструкции крыши, что требует одновременного выполнения нескольких разных работ. Есть и другие моменты, когда согласованное проведение нескольких работ сразу экономит деньги и время. Поэтому, планируя ремонт здания, необходимо тщательно продумать желаемые работы, заказать проект, провести строительную поставку, а затем выбрать лучшее предложение. Рейн Кала обращает особое внимание на то, что строительную фирму нужно выбирать, исходя не только из цены, но из содержания предлагаемых работ.

В случае ремонта кровли стоит обратиться к проектировщикам и строителям за комплексными решениями, которые помимо покрытия и утепления кровли включают также карнизы, парапеты, люки, дымоходы, модернизацию систем вентиляции и водостока. Также очень важен выбор правильных материалов. При этом следует руководствоваться чувством перспективы, а не ценой, потому что некоторые на первый взгляд более дорогие материалы или решения, в долгосрочной перспективе могут оказаться более выгодными.

Новые материалы создают новые возможности

«Благодаря новым материалам и техническим решениям срок службы крыши может быть значительно продлен», - говорит Рейн Кала. Один из самых распространенных в нашем климате материалов для плоских крыш - рулонный битумный материал, который содержит опорную ткань и предназначен для эффективного предотвращения проникновения влаги. Рулонные материалы производятся с различными цветными покрытиями. Самые распространенные цвета — черный и серый. Хотя все чаще используются материалы для покрытия с красным, коричневым, зеле-

ным или белым насыпным слоем.

Более яркая крыша приятна для глаз, однако светлый верхний слой нагревается при высокой температуре меньше, защищая как материал, так и конструкции крыши от перегрева и продлевая срок службы кровли. Также очень важны состав используемого для изготовления покрытия битумного материала, толщина или вес материала, материал опорной ткани и ее вес. При строительстве новых плоских крыш растущий тренд — использование пластиковых рулонных материалов для покрытия крыш. На эстонском рынке в основном используется ПВХ или состоящие из поливинилхлорида и несущей ткани гидроизоляция или материал покрытия. Такая крыша не требует отдельной системы вентиляции и пластиковый рулонный материал механически крепится дюбелями со стороны несущих конструкций крыши. Стыки рулонного материала соединяют с помощью электрических фенов или тепловых аппаратов, так и ручные фены.

Заказ крыши предполагает доверие

Выбор кровельщиков — важная часть планирования работ. Поскольку срок службы кровли чрезвычайно важен, необходимо использовать высококачественные материалы, правильные решения, а при установке - специалистов своего дела. Строительные дефекты обычно возникают из-за работников с недостаточной квалификацией, при использовании случайной и малоизвестной рабочей силы. Поэтому, выбирая строительную фирму, следует получить от нее информацию из всевозможных источников, оцените их надежность, посмотрите сайт, рекомендации и отзывы. «Всегда дешевле выполнить работу один раз как следует, чем несколько раз исправлять ошибки. Были случаи, когда использование малоизвестной рабочей силы привело к тому, что крышу пришлось перестраивать полностью», - говорит Рейн Кала.

Немного о предприятии

OÜ Evari Ehitus было основано в 1991 году, на сегодняшний день это предприятие - ведущее по строительству плоских крыш в Южной Эстонии. Основная сфера деятельности компании — строительство и теплоизоляция новых плоских крыш, а также ремонт, капитальный ремонт, реконструкция и реновация существующих плоских крыш. Также производятся осмотры плоских крыш, их обслуживание и гидроизоляция. OÜ Evari Ehitus сотрудничает со всеми крупными строительными компаниями в Эстонии, его клиентами являются девелоперы, владельцы коммерческой недвижимости, квартирные товарищества, а также владельцы частных домов.



■ ФОТОГРАФИИ: OÜ EVARI EHITUS

СЛЕДУЕТ ЗНАТЬ

Для строительства плоских крыш требуются профессиональные знания и многолетний опыт. Используя помощь профессионалов своего дела, сэкономите время, средства и получите надежную гарантию на крышу.

OÜ Evari Ehitus

Тел. 738 0927, 506 0579

evari@evari.ee

evari.ee