

Katus enne külmade tulekut korda!

Viis ohumärki, mida katuse puhul tähele panna

Kui katust õigesti ja korrapäraselt hooldada, siis võib see kesta aastakümneid. Millised aga on kindlad märgid, et katus vajab põhjalikku hooldust või on oma aja sootuks ära elanud ja tuleb välja vahetada, räägib lamekatustele spetsialiseerunud ehitusfirma juht Rein Kala.

Kuna lamekatust maapinnalt näha pole, siis võidakse probleemid avastada alles siis, kui olukord on juba tõsine ja korrapärane hooldus enam ei aita, räägib 30 aastat katuste ehitusega tegelenud OÜ Evari Ehitus juht Rein Kala ning lisab, et kui katus on visuaalselt muutunud, prahti täis, vihmaveerenid ja -torud ning äravoolutrapid on ummistunud, roostetanud või juba lagunevad, on küll viimane aeg spetsialistid kohale kutsuda. “Eksperdid otsustavad, kas katust on võimalik põhjaliku hooldusega veel päästa või tuleb paigaldada uus.”

Lamekatuseid peaks kontrollima vähemalt kaks korda aastas – sügisel enne külmade tulekut ja kevadel pärast lume sulamist. Et katuse tervist mõjutavad talvel ühed ja suvel teised tegurid, siis on just praegu, enne heitlike ja kõledate ilmade tulekut, õige aeg katus kriitiliselt üle vaadata, selgitab Rein Kala ning rõhutab, et oluline on kompetentse ja kogunud spetsialisti kaasamine. “Alati on soodsam parandada katust üks kord korralikult, kui lasta mitu korda vigu parandada.”

Ebaharilikud ilmastikuolud

Katuse tervist mõjutavad nii sooja- ja külmakraadide kõikumised kui ka



Katuselt tuleb koristada puulehed, okkad, käbid ja muu praht

päike, tuul ja sademed. Näiteks ebatavalised ilmastikutingimused nagu sel aastal, kui talvel tuli üsna kaua taluda käredate külma ja suvel oli tavatult kuum, on katuste tervist oluliselt mõjutanud. Talvel tõmbub kattmaterjal kokku ehk kahaneb ja suvel vastupidi, paisub, selgitab Rein Kala ning lisab, et katus ei pruugi siis enam oma ülesannet täita. Lisaks tuleb katuseid kontrollida pärast ekstreemseid ilmastikuolusid, nagu torm, raju, tugev vihmasadu, tuisik või äkiline sula, samuti kui seal on tehtud midagi tavapäratut, näiteks paigaldatud mõni seade, midagi remonditud või katusest on pestud aknaid.

Praht ja puulehed katusel

Koristamata jäänud lehed, okkad, käbid ja muu praht tekitavad aja jookul lamekatusele huumusekihi, mis on suurepärane kasvupinnas sambalale, taimedele ja isegi puudele. Taimede juurestik rikub katusekatte, teivad läbijooksud ja see võib tõsiselt kahjustada kandekonstruktsioone. Nii kevadel kui ka sügisel tuleks katusest eemaldada kõik, mis sinna ei kuulu.

Ummistunud, roostes ja lagunevad vihmaveetorud või äravoolulehtrid

Kindlasti tuleb nii sügisel kui ka kevadel kontrollida, et vihmaveerenid ja -torud ning äravoolulehtrid toimiks korrapäraselt, poleks ummistunud, roostes ega lagunevad ja võimaldaksid katusele kogunenud veel ära voolata. Vastasel juhul võivad vesi ja niiskus kahjustada katusekonstruktsiooni ning hoonet tervikuna. Näiteks võib üle ummistunud renni ääre voolav vesi rikkuda maja fassaadi või roostes rennid võivad sootuks alla kukkuda.

Lahtine katuseplekk, augud või rebendid materjalis

Oluline on kontrollida, et katusekate ja erinevad elemendid ei oleks lahti või muul moel ohtlikud katusele või ümbritsevale keskkonnale ja inimestele. Tuleb kinnitada või asendada tormituulega lahti tulnud või minema lennanud plekk või fikseerida uuesti kattmaterjali serv, samuti parandada mehaanilised vigastused, nagu augud või rebendid katusematerjalis, eemaldada kattmaterjalide vahele tekkinud auru- või veekotid.

Vigastatud katuseelemendid

Regulaarselt tuleb kontrollida katuseaknaid ja -luuke, läbiviike, räas-taid, katte- või lõpetusplekke, varikatuseid, turvaseadmeid ning muid katusega seotud elemente.

Nii sügisel kui ka kevadel tuleb kontrollida, et vihmaveerenid ja -torud ning äravoolulehtrid toimiks korrapäraselt.

INFO

OÜ Evari Ehitus on 1991. aastal loodud ettevõtte, millest on kasvanud Lõuna-Eesti juhtiv lamekatuste ehitusfirma. Ettevõtte peamine tegevusala on uute lamekatuste ehitamine ja soojustamine ning olemasolevate lamekatuste parandamine, remontimine, renoveerimine ja rekonstrueerimine. Samuti tehakse lamekatustele ülevaatust, hooldust ja hüdroisolatsioonitöid. OÜ Evari Ehitus teeb koostööd kõigi Eesti suuremate ehitusettevõtetega ja nende kliendid on nii kinnisvaraarendajad, ärikinisvara omanikud, korteriühistud kui ka eramajaomanikud.

OÜ Evari Ehitus

tel 738 0927, 506 0579 | e-post: evari@evari.ee | koduleht: evari.ee