

Katuse remont tasub usaldada kogemustega spetsialistidele usaldusväärsest ettevõttest.

Foto: Shutterstock



Katuse õigeaegne hooldus on kogu maja tervise alus

Kortermajade üks populaarsemaid valikuid on lamekatust, mis on õige hoolduse puhul kauakestev ja visuaalselt kaunis. Aga kuidas käib katuse hooldamine ja millele on oluline seejuures tähelepanu pöörata?

“Katuse hooldamine on iga pere mehe südameasi, mida ei tohiks unustada või edasi lükata. Terve ja korras katus toob majaelanikele südamerahu ning kindlustunde ja kaitseb neid paljude võimalike kulukate probleemide eest. Kortermajade puhul on reeglina hoone korras hoiuga seotud ülesanded andnud korteriühistule või haldurile,” räägib Lõuna-Eesti juhtiva lamekatuste ehitusfirma OÜ Evari Ehitus juht Rein Kala. Üheks oluliseks aspektiks on selle ülesande täitmisel kindlasti katuse õigeaegne ülevaatus, mille peab lamekatuste puhul ette võtma minimaalselt kaks korda aastas ehk sügisel enne külmade tulekut ja kevadel pärast lume sulamist. Katuse

tervist mõjutavad nii sooja- ja külmakraadide kõikumised kui ka päike, tuul, sademed, inimtegevus ning seda loetelu võib veel jätkata.

“Näiteks külmakraadidega tõmbub katusekattematerjal kokku ehk kahaneb ja suvel soojade ilmadega vastupidi, paisub. Vaadates tagasi möödunud suvele, kus soojaks läks alles juunis ja siis püsis viis nädalat järjest nii mõneski kohas Eestis üle 30-kraadine õhutemperatuur, võis juhtuda, et materjal hakkas ebaharilikes oludes järele andma ega täitnud enam oma funktsiooni,” toob Kala näiteks. “Kui teile tundub, et katuse visuaalne väljanägemine on muutunud, tasub kohe pida nõu spetsialistiga. Vastasel



Kui jätta probleemne koht liiga pikaks ajaks karmide ilmaolude räsida, on selle parandamine ja tagajärgede likvideerimine tunduvalt kallim ning ajamahukam kui õigeaegne remont. Foto: OÜ Evari Ehitus



Terve ja korras katus toob elanikele südamerahu ning kindlustunde ja kaitseb neid paljude võimalike kulukate probleemide eest. Foto: OÜ Evari Ehitus

juhul võivad talvel oodata majaelanikke ees kulukad ebameeldivused.”

Prahi ja puulehtede koht ei ole katusel!

Koristamata jäänud puulehed, okkad, käbid ja muu praht tekitavad aja jooksul lamekatusele huumusekihi, misjärel hakkavad kasvama sammal, taimed ja isegi puud. Taimede juurestik rikub omakorda ära katusekatte, tekitavad läbijooksud ja hiljem võivad selle tulemusena alguse saada kandekonstruktsioonide purunemised. Seetõttu on oluline nii kevadel kui ka sügisel katusele pilk peale visata ning see lehtedest, prahist ja kõigest ebavajalikust puhastada.

Unustada ei tohi ka katuse vihmavee äravoolusüsteeme, vihmaveerenne ja vihmaveetorusid, millel on kõigil tähtis ülesanne kaitsta katust liigse vee ja niiskuse eest. Ummistunud vihmavee äravoolulehtrite ehk katuselehtrite tõttu võib katusele koguneda nii suur hulk vett, et see kahjustab pikemas

perspektiivis nii maja katusekonstruktsioone kui ka kogu hoonet. Kindlasti tuleb nii kevadel kui ka sügisel kontrollida, et vihmavesi saaks katuselt korralikult ära voolata ja vihmavee äravoolusüsteemid ei oleks umbes. Ummistunud vihmaveerennid ja vihmaveetorusid hakkavad ajapikku roostetama ning lagunema.

Soodsam on katust remontida üks kord ja põhjalikult, kui mitu korda lappida

Vahel tuleb lisaks katuse ja vihmaveesüsteemide puhastamisele ette võtta ka mõned pise-mad hooldustööd, näiteks asendada mõni tormituulega minema lennanud plekk või kinnitada uuesti kattematerjali serv. “Õigel ajal avastatud mure lahendamise hoiab kokku palju raha ja aega, sest kui jätta probleemne koht talvistele heitlikele ilmadele räsida, on selle parandamine ja tagajärgede likvideerimine tunduvalt kallim ning ajamahukam,” annab Kala nõu.

“Seega kontrollige alati katuse visuaalse vaatluse käigus üle, et katusekate ja erinevad katuse elemendid ei oleks lahti või mingil muul moel ohtlikud ei katusele ega ka ümbritsevale keskkonnale. Kõik katusekatte mehaanilised vigastused, näiteks augud materjalis või keevisõmbluste rebendid, tuleb otsekohe parandada,” räägib OÜ Evari Ehitus juht, lisades, et alati on soodsam ehitada või renoveerida üks kord ja korralikult kui mitu korda ikka uuesti ja uuesti.

Kontrollida ja vajadusel hooldada tuleb ka kõik katusel olevad käigurajad, katuseaknad, katuseuugid, turvapollarid, läbi viigid, parapetid, parapetiplekid, räästad, räästaplekid, lõpetusplekid, harjaplekid, varikatused ning muud katusega seotud elemendid.

Kui katuse olukorda kaardistades selgub, et see on amortiseerunud, on just sügisel õige aeg asuda otsima spetsialiste, kes võiksid renoveerimistöödega alustada kevadel kohe pärast lume sulamist.

Rohkem kui 30 aasta pikkusele töökogemusele toetudes soovib OÜ Evari Ehitus juht katuse renoveerimise tellimisel kindlasti huvi tunda töövõtja usaldusväarsuse ja seni tehtud tööde vastu.

www.evaree

