

Чтобы крыша выполняла свое назначение, с нее должна стекать вода

Рейн Кала, руководитель предприятия OÜ Evari Ehitus, занимающегося строительством и обслуживанием плоских крыш, говорит, что об уходе за крышей следует задуматься уже на этапе проектирования. Крыша обязательно нуждается в сезонном уходе каждый год.

Проблемы домовладельцев с крышей во многом связаны с ее нерегулярной проверкой, хаотичной уборкой и скромным обслуживанием.

Уже при проектировании важные структурные компоненты крыши должны быть решены таким образом, чтобы техническое обслуживание и уход были как можно проще.

Самое дешевое решение может быть не самым надежным

Стяжки крыши соприкасаются с решением системы водостока, где дождевая вода отводится с крыши через парапет. На первый взгляд подобное решение может показаться заказчику выгодным, но на практике такой отвод воды дает массу дополнительной работы как заказчику, так и мастерам по обслуживанию кровли, которых заказчик позовет на помощь в будущем — так что об экономии денег в перспективе говорить не приходится. В долгосрочной перспективе решение, изначально казавшееся выгодным, обходится недешево. Строительство водостока через парапет крыши требует очень продуманного и профессионального исполнения, а также внимательности заказчика, который сможет, и у которого будет достаточно времени постоянно осматривать, обслуживать и при необходимости ремонтировать водосточную систему. Решенный таким образом отвод воды требует повышенного внимания при строительстве и постоянной, усиленной заботы в повседневной жизни.

Летние проблемы связаны с засорением

Летом необходимо следить за тем, чтобы сток дождевой воды не засорялся механическим сором — чаще всего это листья деревьев, колючки и другой скопившийся на крыше мусор.



Foto: OÜ Evari Ehitus.

Для защиты сливного отверстия на него необходимо установить защитную решетку. В верхнем конце водосточной трубы или в сливе под сливным отверстием нужно поставить достаточно широкую воронку для дождевой воды, чтобы вода, поступающая с крыши через парапет, по сливу легко попала в водосточную трубу, а не бежала мимо, не мочила и не разрушала стену здания. Следует учитывать, что количество поступающей с кровли воды в разные дни может варьироваться, поэтому траектория движения стекающей воды меняется. При сооружении водостока идущий с крыши через парапет слив нельзя жестко соединять в одно целое, без промежутка, с водосточной трубой, а промежуток между ними должен давать возможность прочистить слив и водосточную трубу в случае засорения. Это решение также предотвращает скопление воды на крыше в случае засорения, так как в аварийной ситуации вода все равно может стекать с крыши, хотя есть и неудобство — существует опасность намокания стен. Но эта ситуация все же лучше, чем если вода на крыше стала бы бесконтрольно подниматься или разливаться, в какой-то момент она может начать проливаться через верхний край кровельного покрытия и тогда зальет весь дом. Контролируя работу слива, следя за тем, чтобы внутри него или перед ним отсутствовали препятствия для водостока, мы можем предотвратить худшее: намокание конструкций дома из-за разливающейся воды.

Водосточная система должна иметь электрический обогрев

Сложнее обстоит дело зимой, в осенне-зимний, а также зимне-весенний

OÜ Evari Ehitus — основанное в 1991 году предприятие, которое со временем стало ведущим строителем плоских кровель в Южной Эстонии. Основным видом деятельности предприятия является возведение новых плоских кровель и утепление, ремонт, реновация, реконструкция уже установленных. Также выполняются работы по проверке, обслуживанию и гидроизоляции.

Строительство плоских крыш требует профессиональных знаний и многолетнего опыта.

С помощью профессионалов своего дела вы сэкономите время, ресурсы и получите надежную гарантию на крышу!

период, когда температура на улице близка к нулю, днем всё тает, а ночью замерзает. В такой ситуации в местах отвода воды с крыши легко образуется лед, а сливы и водосточные трубы замерзают. Лёд часто забивает всю водосточную систему. Это очень опасная ситуация, поскольку на крыше может образоваться много нежелательной воды, льда и снега, которые могут повредить весь дом. Лед пагубно влияет на водосточную систему, при таянии он расширяется, и в какой-то момент конструкция может просто разорваться. Для водостока плоских крыш очень важно, чтобы водосточная система была постоянно открыта/исправна. Водосточная система должна иметь электрический обогрев, а мощность системы обогрева/кабеля должна быть достаточной для обеспе-

чения защиты от замерзания. Как правило, электроотопление саморегулирующееся, т. е. включается и выключается само при необходимости, но очень часто заказчики в целях экономии отключают электроотопление на лето и забывают снова включить его осенью. Однако проблема обнаруживается слишком поздно, когда водосток уже замерз. Бывает и так, что электроотопление просто неисправно или вообще перегорело, система отопления не работает. Случается, что при строительстве водостока строят и систему отопления, но забывают подключить ее к электросети. Были случаи, когда заказчик вообще не знал о существовании электрического отопления, не говоря уже о конкретных деталях. Иногда просто забывают установить в водостоке систему электрического отопления.

Настало время весенней профилактики

Плоскую крышу следует осматривать не реже двух раз в год — весной после окончания холодного сезона и осенью перед наступлением новых морозов. Следует выявить возможные механические повреждения крыши (проколы, разрывы сварных швов и материалов, повреждения, возникшие от оседания крыши или здания). Обнаруженные повреждения следует сразу устранить. Также должны быть проверены и при необходимости отремонтированы все проходы, окна, слуховые окна, тумбы, парапеты, карнизы, навесы и другие элементы крыши. Поэтому прямо сейчас настало время весенней профилактики крыши, а разумный хозяин привлечет к принятию решений также компетентного специалиста.