

OÜ Evari Ehitus – lamekatused, lamekatusetööd

www.evaree.ee

OÜ Evari Ehitus selgitab, kuidas majakatuse veeäravoolusüsteemi eest hoolt kanda ja millele tähelepanu pöörata



Majaomanikel on kevadel, sügisel, talvel katusega probleeme paljuski seetõttu, et katust pole järjepidevalt üle vaadatud, seda on kaootiliselt puhastatud ja tagasihoidlikult hooldatud.

Juba katust projektides oleks mõistlik lahendada olulised ehituslikud sõlmed selliselt, et katust oleks lihtne hooldada ja korras hoida.

OÜ Evari Ehitus on just sellel talvel saanud eriti palju telefonikõnesid, mis kajastasid katustelt vee äravoolu probleeme ja milles paluti abi.

Kohale minnes selgus, et kõigi probleem oli suures pildis sama — viimase aja projektierimise trend on hakanud jõuliselt endast märku andma.

Viimastel aastatel projektieritakse palju hooneid selliselt, et katusele kogunev vesi (vihmavesi, lume/jää sulavesi) juhitakse katusele ära läbi katuse parapeti (seina osa, mis ulatab katuse rõhtsast pinnast kõrgemale) viiva veesüliti abil.

Selliselt lahendatud vee äravool katusele nõuab suuremat tähelepanu nii katust ehitades kui ka hiljem igapäevaelus.

Suvel peab hoolikalt jälgima, et vihmavee äravoolu ei ummistaks mehaanilised settid, sagedamini on need puulehed ja -okkad, ega satuks sinna katusele kogunenud muu tarbetu praht.

Vee äravooluava peab kaitsma prahisõelaga

Vihmaveetoru ülemisse otsa ehk veesüliti väljavooluava alla peab paigaldama vihmaveetorust piisavalt laiema/suurema vihmaveelehtri, et katusele läbi parapeti mööda veesüliti tulev vesi jõuaks lihtsalt vihmaveetorusse, ei läheks vihmaveetorust mööda ega märgaks/rikuks hoone/rajatise sein.

Peab arvestama, et katusele tulev vee maht/kogus on erinev, seetõttu on voolava vee trajektor muutuv, mitte ühesugune.

Vee äravoolu ehitamisel ei tohi katusele läbi parapeti tulevat veesüliti ühendada järgalt ühes tükis ehk ilma vaheta vett ära viiva vihmaveetoriga. Veesüliti ja vihmaveetoru vahele

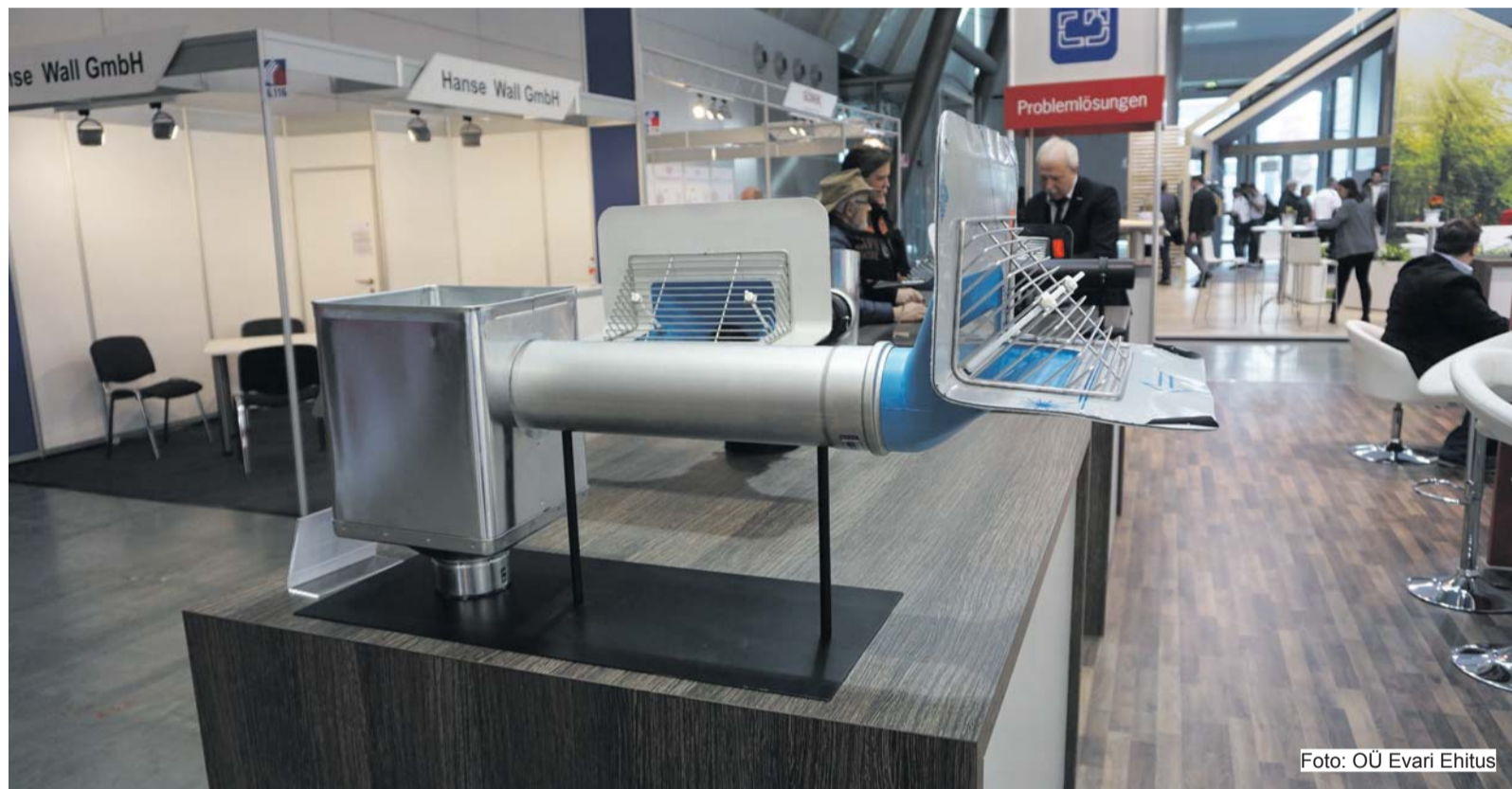


Foto: OÜ Evari Ehitus

peab jääma piisav vahe, et ummistuste korral saaks veesüliti ja vihmaveetoru puhastada.

Selline lahendus väldib vihmaveetorude ummistuse korral katusele vee kogunemist — vesi saab hädaolukorras ikkagi ära voolata, kuigi tekib seinte märgumise oht.

Selline olukord on ikkagi parem, kui katusel olev vesi hakkaks tõusma, mingil hetkel tulvaks üle katusekatte ülemise ääre ja uputaks kogu maja.

Jälgides veesüliti toimimist ehk jälgides, kas selle ees ega sees on takistusi, saame sel moel vältida halvimat ehk tulvavee tõttu märgunud majakonstruktsioone.

Vee äravoolusüsteemis peab kasutama elektrilist küttesüsteemi

Keerulisem olukord on aga talvel, sügislal ja kevadtalvel ehk ajal, kui väljas on nullilähedane temperatuur ehk päeval sulatab ja öösel külmetab.

Sellisest olukorras on katusele vett ära viivates kohtades kerge tekkida jää ehk veesülitiid ja vihmaveetorud jäätuivad ja sageli ka ummistab jää kogu veeäravoolusüsteemi ehk nii veesüliti kui ka vihmaveetoru.

See on väga ohtlik, sest katusele võib tekkida väga palju vett, jääd ja lumeseget, mis võib kogu maja kahjustada. Jää mõjub hal-

vasti ka kogu vee äravoolusüsteemile. Jää sulamisel paisub ja mingil hetkel võib vee äravoolusüsteem lihtsalt lõhki minna.

Selliselt ehitatud katusele veeäravoolu lahenduse korral on väga oluline, et vee äravoolusüsteem oleks pidevalt lahti/korras.

Kindlasti peab vee äravoolusüsteem olema elektrikutega ja küttesüsteemi/küttesüsteemide võimsus peab olema piisav, et tagada vee äravoolusüsteemis jäätumiskatse.

Tavaliselt on elektrikutelahendused isereguleerivad ehk lülituvad ise vajadusel sisse-välja.

Väga tihti lülitavad tellijad kokkuhoiu eesmärgil elektrikutel sisse-välja ja unustavad sügisel sisse lülitamata.

Probleem avastatakse aga liiga hilja, kui veeäravoolud on juba jäätunud.

Juhtub ka, et elektrikutelahendus on lihtsalt rikkis või sootuks läbi põlenud, küttesüsteem ei toimi.

Vahel ehitatakse veeäravoolu küttesüsteem küll valmis, aga unustatakse elektrivõrguga ühendamisest!

On juhtunud, et tellija isegi ei tea, et elektrikutel on olemas, rääkimata konkreetselt ühenduskohast, lülitusvõimalustest, elektrikaitsmest, veeäravoolu süsteemi elektrikutel süsteemi kontrollimise võimalustest.

Vahel unustatakse veeäravoolu süsteemile elektrikutel süsteem hoopis panemata.

Kokkuvõttes

Läbi katuse parapeti veeäravoolu ehitamine nõuab väga täpset projektilahendust, väga korralikku ja professionaalset teostust, hoolsat tellijat, kes suudab ja kellel jätkub aega järjepidevalt vee äravoolusüsteemi kontrollida, hooldada ja vajadusel remontida.

Kui soovitakse katusele vett ikkagi läbi parapeti ära juhtida, siis natuke parem/kindlam lahendus on äravooluküna, mille jäätumisel on katuse üleujutamise risk väiksem.

Ka välimise veeäravooluga katustel, kus katusele tulev vesi juhitakse katusele ära üle katuse ääre vihmaveerenni ja sealt vihmaveetorudesse, on mõistlik kasutada vihmaveerennides ja vihmaveetorudes isereguleerivaid elektrikutel lahendusi.

Küttesüsteemi probleemide korral on sellise veeäravoolu lahenduse kasutamisel risk oluliselt väiksem, kui läbi katuse parapeti lahenduse korral.

Eelkirjeldatutest parem lahendus, katusele veeäravoolu lahendada, on katuse sisemise veeäravoolu süsteemi kasutamine.

Katusele ära viiva vee veelehter on elektrilise isereguleeriva küttega ja veeäravoolu toru läheb läbi köetava ruumi otse kanalisatsiooni äravoolu võrku.

Katuse sisemise veeäravoolusüsteemi kasutamisel on veeäravoolutoru külmumine minimaalne

Sisemise veeäravoolusüsteemi ehitamisel peab jälgima, et äravoolulehtrid ja äravoolutorud oleksid piisava läbimõõduga (pigem suurem kui väiksem), veeäravoolu kohti oleks piisavalt, äravoolulehtrid oleksid pealt kaetud prahisõeladega.

Sisemise veeäravooluga katuste projektierimisel peaks pöörata enam tähelepanu avarii/kontrollotstarbel paigaldatavatele veesülititele, mis paigaldatakse katuse pinnast kõrgemale, kuid katuse kattematerjali vertikaalpinna ülemisest äärest vähemalt 100 mm allapoole.

Sellised veesülitiid hakkavad tööle probleemide tekkimise korral katustel, kui katuse vee äravoolusüsteem on mingil põhjusel ummistunud ja vesi on hakanud katusele tulvama.

Kui katuse omanik ei ole varem probleemi tuvastanud, siis avarii/kontrollveesüliti annab probleemi tekkimisest igal juhul teada.

Katusefirma OÜ Evari Ehitus on spetsialiseerunud lamekatuste ehitamisele.

Soovitame katuste projektierimisel kasutada töökindlaid ja vähem igapäevast hoolt nõudvamaid lahendusi.

Rahaliselt soodsaim lahendus ehitamise ajal ei pruugi pikemas perspektiivis jääda parimaks ja soodsamaks lahenduseks.