



▲ Katuse vihmavee äravoolusüliiti. Foto: OÜ Evari Ehitus

Katuse toimimiseks peab vesi katuselt minema pääsema

Lamekatuste ehituse ja hooldusega tegeleva OÜ Evari Ehitus juht Rein Kala ütleb, et katuse hooldusele tuleks hakata mõtlema juba projekteerimise faasis. Kindlasti vajab katus igal aastal ka hooajalist tähelepanu.

Majaomanike probleemid katusel on tingitud paljuski katuste mittejärgpidevast ülevaatausest, kaootilisest puhastamisest ja tagasihoidlikust hooldamisest. Juba katuste projekteerimisel tuleks lahendada katuse olulised ehituslikud sõlmed selliselt, et katuste hooldamine ja korrahoid oleks võimalikult lihtne.

Soodsaim lahendus ei pruugi olla töökindlaim

Katusespetsid on kokku puutunud vihmavee äravoolusüsteemide lahendustega, kus vihmavesi juhitakse katuselt ära läbi parapeti. Tellija jaoks võib selline lahendus tunduda esmapilgul soodsana, kuid praktikas annab selliselt lahendatud vee äravool palju täiendavat tööd nii tellijale endale kui ka katust hooldavatele meistritele, keda tellija tulevikus appi kutsub – seega ei saa perspektiivis rääkida raha kokkuhoiust. Pikemas vaa-

tes osutub algselt soodsana tundunud lahendus hoopis kulukamaks lahenduseks. Läbi katuse parapeti vee äravoolu ehitamine nõuab väga läbimõeldud projektlahendust, väga korralikku ja professionaalset teostust ning hoolsat tellijat, kes suudab ja kellel jätkub aega järjepidevalt vee äravoolusüsteemi kontrollida, hooldada ja vajadusel remontida.

Selliselt lahendatud vee äravool katuselt nõuab kõrgendatud tähelepanu nii katuse ehitamisel kui ka pidevat ja kõrgendatud hoolt igapäevases elus.

Suvised probleemid on seotud ummistustega

Suvel peab hoolikalt jälgima, et vihmavee äravool ei ummistuks mehaaniliste setetega, milleks sagedamini on puude lehed, okkad ning muud katusele kogunenud mittevajalikud asjad. Äravooluava kaitsmiseks tuleb sellele paigaldada pra-

hisöel. Vihmaveetoru ülemisse otsa ehk veesüliiti väljavooluava alla peab paigaldama vihmaveetorst piisavalt laiema/suurema vihmaveelehtri, et katuselt läbi parapeti mööda veesüliitit tulev vesi jõuaks lihtsalt vihmaveetorusse ning ei läheks vihmaveetorst mööda ega märkegaks ja rikuks hoone seina. Peab arvestama, et katuselt tulev veekogus on erinevatel päevadel erinev, mistõttu voolava vee trajektoor ei ole ühesugune, vaid muutub. Vee äravoolu ehitamisel ei tohi katuselt läbi parapeti tulevat veesüliitit ühendada jäigalt ühes tükis ehk ilma vaheta vett ära viiva vihmaveetoriga, vaid veesüliiti ja vihmaveetoru vahele peab jääma võimalus, et ummistuste korral oleks võimalik veesüliitit ja vihmaveetoru puhastada. Selline lahendus väldib ka vihmaveetorude ummistuste korral katusele vee kogunemist, sest vesi saab hädalukorras ikkagi katuselt ära voolata, kuigi tekib ebamugavus ehk on oht seinte märgumiseks. Selline olukord on ikkagi parem, kui katusel olev vesi hakkaks ohjeldamatult tõusma ehk tulvama ja mingil hetkel võiks hakata vesi ajama üle katusekatte ülemise ääre ja tulvav vesi uputaks kogu maja veega üle. Jälgides veesüliiti toimimist ehk seda, et veesüliiti ees ega sees ei oleks takistusi, saame vältida halvimat ehk tulvaveest tingitud majakonstruktsioonide märgumist.

Vee äravoolusüsteem peab olema elektrikutega

Keerulisem olukord on aga talvel ning sügis- ja kevadtalvel ehk ajal, kui väljas on nullilähedane temperatuur ning päeval sulatab ja öösel külmetab.

Sellisest olukorras on katuselt vett ära

viivates kohtades kerge tekkima jää ehk veesüliitid ja vihmaveetorud jäätuavad. Sagedasti ummistab jää kogu vee äravoolusüsteemi – nii veesüliiti kui ka vihmaveetoru. Selline olukord on väga ohtlik, sest katusele võib tekkida väga palju mittesoovitud vett, jääd, lumesegu, mis võib kogu maja kahjustada. Jää mõjub halvasti kogu vee äravoolusüsteemile, sest sulamisel see paisub ja mingil hetkel võib vee äravoolusüsteem lihtsalt lõhki minna. Selliselt ehitatud katuselt vee äravoolulahenduse korral on väga oluline, et vee äravoolusüsteem oleks pidevalt lahti/korras. Kindlasti peab vee äravoolusüsteem olema elektrilise küttega ja küttesüsteemi/-kaablite võimsus peab olema piisav, et tagada vee äravoolusüsteemis jäätumiskaitse. Tavaliselt on elektrikutelahendused isereguleeruvad ehk lülituvad ise vajadusel sisse ja välja. Väga tihti aga lülitavad tellijad kokkuhoiu eesmärgil elektrikutelahendused suveks välja ja unustavad need sügisel sisse lülitada. Probleem avastatakse aga liiga hilja, kui veeäravoolud on juba ära jäätunud. Juhtub ka, et elektrikutelahendus on lihtsalt rikkis või sootuks läbi põlenud, küttesüsteem ei toimi. Vahel ehitatakse vee äravoolu küttesüsteem küll valmis, aga unustatakse elektrivõrguga ühendada. On juhtunud, et tellija isegi ei tea, et elektrikutestüsteem olemas on, rääkimata konkreetsetest üksikasjadest. Vahel unustatakse vee äravoolusüsteemile elektrikutestüsteem hoopis panemata.

Sügisese hoolduse aeg on käes

Lamekatus tuleks üle vaadata vähemalt kaks korda aastas – kevadel pärast külma aja lõppu ning sügisel enne uute külma-

MIS ON MIS OÜ EVARI EHITUS

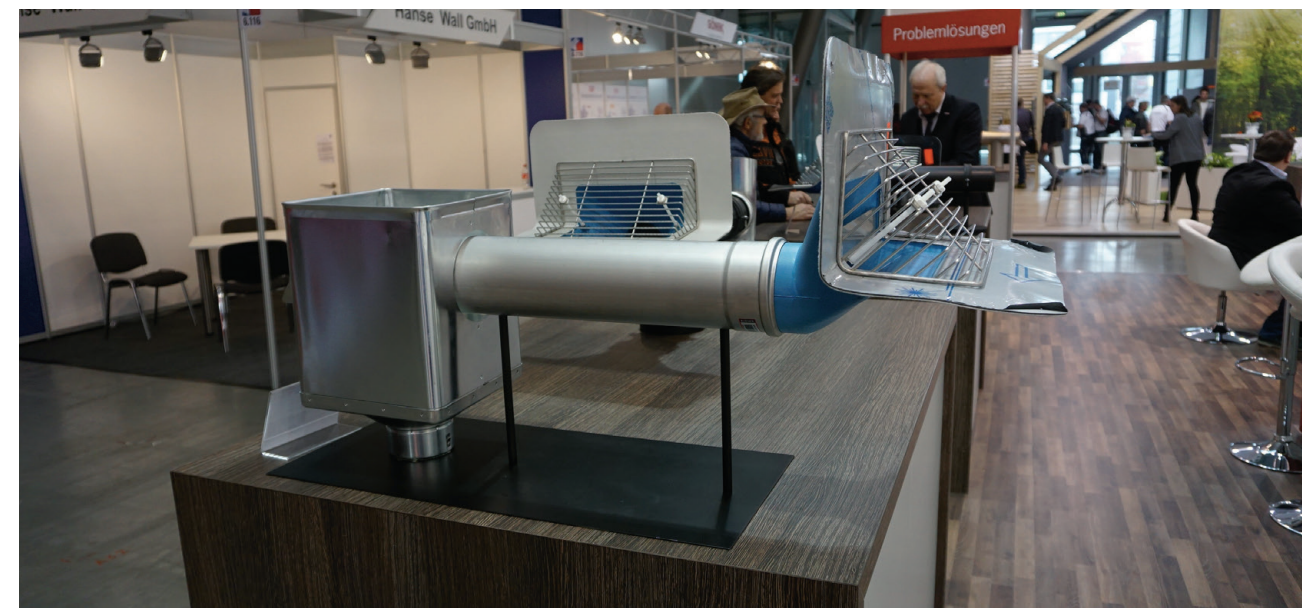
on 1991. aastal loodud ettevõtte, millest on nüüdseks kasvanud Lõuna-Eesti juhtiv lamekatuste ehitaja. Ettevõtte peamine tegevusala on uute lamekatuste ehitamine, soojustamine ning olemasolevate lamekatuste parandamine, remontimine, renoveerimine, rekonstrueerimine. Samuti tehakse lamekatustele ülevaatusi, hooldust ja hüdroisolatsioonitööd.

Lamekatuste ehitamine nõuab erialaseid teadmisi ja pikaajalisi kogemusi. Oma ala professionaalide abi kasutades hoiate kokku aega, vahendeid ja saate katusele kindla garantii!

de tulekut. Välja tuleks selgitada võimalikud katuse mehaanilised vigastused (torkeaugud, keevis-õmbluste ja materjalide rebendid, katuse või hoone vajumise tõttu tekkinud vigastused). Leitud vigastused tuleb kohe parandada. Kontrollida ja vajadusel hooldada tuleb ka kõik katusel olevad käigurajad, katuseaknad, katuseluugid, turvapollarid, läbiviigud, parapetid, räästad, varikatused ja muud katusega seotud elemendid. Sügisese ülevaatus aeg on seega just nüüd ning arukas katuseomanik kaasab otsuste tegemise ka kompetentse spetsialisti.



OÜ EVARI EHITUS
TEL: 738 0927, 506 0579
E-POST: EVARI@EVARI.EE
EVARI.EE



▲ Katuse vihmavee äravoolusüliiti. Foto: OÜ Evari Ehitus