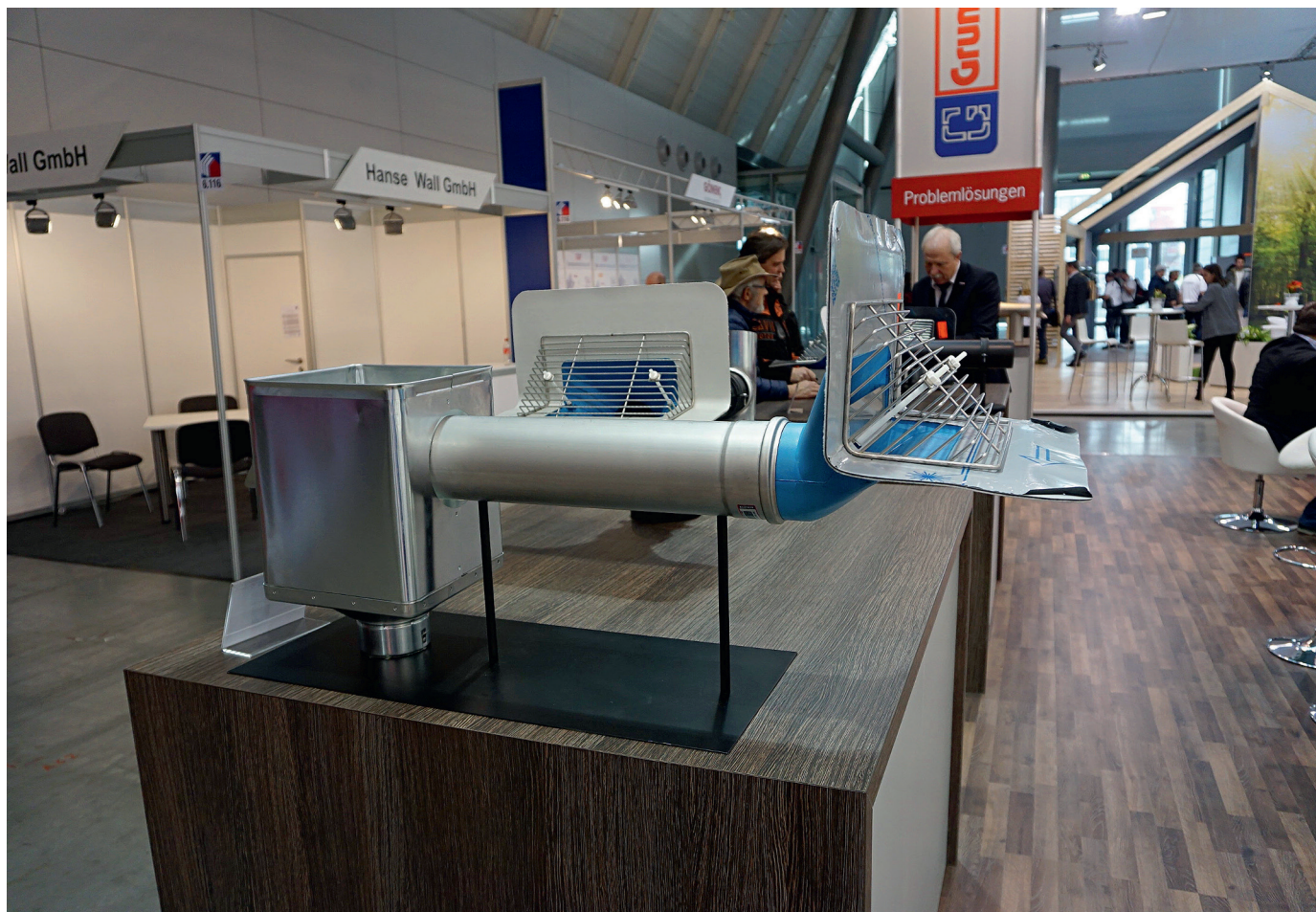




Katuse vihmavee äravoolusüli.

FOTO: OÜ EVARI EHITUS

voolata, kuigi tekib ebamugavus ehk on oht seinte märgumiseks. Selline olukord on ikkagi parem, kui katusel olev vesi hakkaks ohjeldamatult tõusma ehk tulvama ja mingil hetkel võiks hakata vesi ajama üle katusekatte ülemise ääre ja tulvav vesi uputaks kogu maja veega üle. Jälgides veesüli toimimist ehk seda, et veesüli ees ega sees ei oleks takistusi, saame vältida halvimat ehk tulvaveest tingitud majakonstruktsioonide märgumist.

### Vee äravoolusüsteem peab olema elektrikutega

Keerulisem olukord on aga talvel ning sügis ja kevadtalvel ehk ajal, kui väljas on nullilähedane temperatuur ning päeval sulatab ja öösel külmetab.

Sellises olukorras on katuselt vett ära viivates kohtades kerge tekkida jää ehk veesülitid ja vihmaveetorud jäätuvad. Sageli ummistab jää kogu vee äravoolusüsteemi – nii veesüli kui vihmaveetoru. Selline olukord on väga ohtlik, sest katusele võib

tekkida väga palju mittesoovitud vett, jääd, lumesegu, mis võib kogu maja kahjustada. Jää mõjub halvasti kogu vee äravoolusüsteemile, sest sulamisel see paisub ja mingil hetkel võib vee äravoolusüsteem lihtsalt lõhki minna. Selliselt ehitatud katuselt vee äravoolulahenduse korral on väga oluline, et vee äravoolusüsteem oleks pidevalt lahti/korras. Kindlasti peab vee äravoolusüsteem olema elektrilise küttega ja küttesüsteemi/-kaabelite võimsus peab olema piisav, et tagada vee äravoolusüsteemis jäätumiskaitse. Tavaliselt on elektriküttelahendused isereguleeruvad ehk lülituvad ise vajadusel sisse ja välja. Väga tihti aga lülitavad tellijad kokkuhoiu eesmärgil elektriküttelahendused suveks välja ja unustavad need sügisel sisse lülitada. Probleem avastatakse aga liiga hilja, kui veeäravoolud on juba ära jäätunud. Juhtub ka, et elektriküttelahendus on lihtsalt rikkis või sootuks läbi põlenud, küttesüsteem ei toimi. Vahel ehitatakse vee äravoolu küttesüs-

teem küll valmis, aga unustatakse elektrivõrguga ühendada. On juhtunud, et tellija isegi ei tea, et elektriküttesüsteem olemas on, rääkimata konkreetsetest üksikasjadest. Vahel unustatakse vee äravoolusüsteemile elektriküttesüsteem hoopis panemata.

### Sügisese hoolduse aeg on käes

Lamekatus tuleks üle vaadata vähemalt kaks korda aastas – kevadel pärast külma aja lõppu ning sügisel enne uute külmade tulekut. Välja tuleks selgitada

võimalikud katuse mehaanilised vigastused (torkeaugud, keevisõmbluste ja materjalide rebendid, katuse või hoone vajumisest tekkinud vigastused). Leitud vigastused tuleb kohe parandada. Kontrollida ja vajadusel hooldada tuleb ka kõik katusel olevad käigurajad, katuseaknad, katuseluugid, turvapollarid, läbiviigud, parapeetid, räästad, varikatused ja muud katusega seotud elemendid. Sügisese ülevaatus aeg on seega just nüüd ning arukas katuseomanik kaasab otsuste tegemisse ka kompetentse spetsialisti.

## OÜ EVARI EHITUS

on 1991. aastal loodud ettevõtte, millest on nüüdseks kasvanud Lõuna-Eesti juhtiv lamekatuste ehitaja. Ettevõtte peamine tegevusala on uute lamekatuste ehitamine, soojustamine ning olemasolevate lamekatuste parandamine, remontimine, renoveerimine, rekonstrueerimine. Samuti tehakse lamekatustele ülevaatus, hooldust ja hüdroisolatsioonitöid. Lamekatuste ehitamine nõuab erialaseid teadmisi ja pikaajalisi kogemusi. Oma ala professionaalide abi kasutades hoiate kokku aega, vahendeid ja saate katusele kindla garantii!