

# Katuse hooldamata jätmine võib kalliks maksma minna:

## 5 ohumärki, mida kindlasti tähele panna

Kui katust õigesti ja korrapäraselt hooldada, võib see kesta aastakümneid. Missugused märgid viitavad sellele, et katus vajab põhjalikku hooldust või on oma aja sootuks ära elanud ja tuleb välja vahetada, räägib lamekatuste ehitamisele spetsialiseerunud Evari Ehitus OÜ juht Rein Kala.

### Sageli avastatakse probleem liiga hilja

“Kuna lamekatust maapinnalt näha pole, võidakse probleemid avastada alles siis, kui olukord on juba tõsine ning korrapärane hooldus enam ei aita,” ütleb 30 aastat katuste ehitusega tegeleval Evari Ehituse juht Rein Kala.

Ta toonitab, et kui katus on visuaalselt muutunud, see on prahti täis, vihmaveerennid ja -torud ning äravoolutorud on ummistunud, roostetanud või juba lagunevad, siis on küll viimane aeg spetsialistid kohale kutsuda. Eksperdid otsustavad, kas katust on võimalik põhjaliku hooldusega veel päästa või tuleb paigaldada uus.

Kala soovib, et lamekatuseid peaks kontrollima vähemalt kaks korda aastas – sügisel enne külmade tulekut ja kevadel pärast lume sulamist. Kuna katuse tervist mõjutavad talvel ühed ja suvel teised tegurid, siis on just praegu, enne heitlike ja kõledate ilmade tulekut, õige aeg katus kriitiliselt üle vaadata. Seejuures on oluline kompetentse ja kogunud spetsialisti kaasamine. “Alati on soodsam parandada katust üks kord ja korralikult, kui lasta mitu korda vigu parandada,” sõnab ta.

### Ebaharilikud ilmastikuolud

Katuse tervist mõjutavad nii soojaja külmakraadide kõikumised kui ka päike, tuul ja sademed. Näiteks sellised ebatavalised ilmastikutingimused, nagu on olnud sellel aastal, kui talvel tuli üsna kaua taluda karedat külma

ning suvel oli tavatult kuum, on katuste tervist oluliselt mõjutanud.

Kala täpsustab, et talvel tõmbub katematerjal kokku ehk kahaneb ning suvel vastupidiselt paisub ja siis ei pruugi katus enam oma ülesannet täita. Lisaks tuleb katuseid kontrollida pärast ekstreemseid ilmastikuolusid, nagu torm, raju, tugev vihma sadu, tuisk või äkiline sula. Samuti tuleb katusele pilk heita pärast seda, kui seal on tehtud midagi tavapäratut, näiteks paigaldatud mõni seade, mida-gi remonditud või katusele on pestud aknaid.

### Praht ja puulehed katusel

Koristamata jäänud puulehed, okkad, käbid ja muu praht tekitavad aja jook-sul lamekatusele huumusekihi, mis on suurepärase kasvupinna samblale, taimedele ja isegi puudele.

Taimede juurestik rikub ära katusekatte, tekivad läbijooksud ning see võib tõsiselt kahjustada kandekonstruktsioone. Nii kevadel kui ka sügisel tuleks katusele eemaldada kõik, mis sinna ei kuulu.

### Ummistunud, roostes ja lagunevad vihmaveetorud või äravoolulehtrid

Kindlasti tuleb nii sügisel kui ka kevadel kontrollida, et vihmaveerennid ja -torud ning äravoolulehtrid toimiksid korrapäraselt, poleks ummistunud, roostes ega lagunevad ning võimaldaksid katusele kogunenud veelt ära voolata.

Vastasel juhul võib vesi ja niiskus kahjustada nii katusekonstruktsioone

kui ka hoonet tervikuna. Näiteks võib üle ummistunud renni ääre voolav vesi rikkuda ära maja fassaadi või roostes rennid võivad sootuks alla kukkuda.

### Lahtine katuseplekk, augud või rebendid materjalis

Oluline on kontrollida, et katusekate ja erinevad elemendid ei oleks lahti või mingil muul moel ohtlikud nii katusele kui ka ümbritsevale keskkonnale ja inimestele.

Näiteks tuleb kinnitada või asendada tormituulega lah-ti tulnud või minema lennanud plekk või fikseerida uues-ti katematerjali serv. Samuti parandada kõik mehaanilised vigastused nagu näiteks augud või rebendid katusematerja-lis, eemaldada katematerjalide vahele tekkinud auru- või veekotid.

“Alati on soodsam parandada katust üks kord ja korrali-kult, kui lasta mitu korda vigu parandada, nendib Evari Ehi-tuse juht Rein Kala.

### Vigastatud katuseelemendid

Regulaarselt tuleb kontrollida katuseaknaid ja -luuke, läbi-viike, räästaid, katte- või lõpetusplekke, varikatuseid, turva-seadmeid ning muid katusega seotud elemente.

OÜ Evari Ehitus on 1991. aastal loodud ettevõtte, millest on nüüdseks kasvanud Lõuna-Eesti juhtiv lamekatuste ehi-tusfirma. Ettevõtte peamine tegevusala on uute lamekatuste ehitamine ja soojustamine ning olemasolevate lamekatuste parandamine, remontimine, renoveerimine ja rekonstrueerimine.

Samuti tehakse lamekatustele ülevaatus, hooldust ja hüdroisolatsioonitööd. OÜ Evari Ehitus teeb koostööd kõi-gi Eesti suuremate ehitusettevõtetega ning nende klienti-deks on nii kinnisvaraarendajad, ärikinnisvara omanikud, korteriühistud kui ka eramajaomanikud.

### Vigastatud katuseelemendid

- Regulaarselt tuleb kontrollida katuseaknaid ja -luuke, läbi-viike, räästaid, katte- või lõpetusplekke, varikatuseid, turva-seadmeid ning muid katusega seotud elemente.
- OÜ Evari Ehitus on 1991. aastal loodud ettevõtte, millest on nüüdseks kasvanud Lõuna-Eesti juhtiv lamekatuste ehi-tusfirma. Ettevõtte peamine tegevusala on uute lame-katuste ehitamine ja soojustamine ning olemasolevate lamekatuste parandamine, remontimine, renoveerimine ja rekonstrueerimine.
- Samuti tehakse lamekatustele ülevaatus, hooldust ja hüdroisolatsioonitööd. OÜ Evari Ehitus teeb koostööd kõi-gi Eesti suuremate ehitusettevõtetega ning nende klienti-deks on nii kinnisvaraarendajad, ärikinnisvara omanikud, korteriühistud kui ka eramajaomanikud.