

Katuse õigeaegne hooldus on kogu maja tervise alus



Katuse remont tasub usaldada kogemustega spetsialistidele usaldusväärsest ettevõttest. FOTO: OÜ EVARI EHITUS

Kortermajade üks populaarsemaid valikuid on lamekatust, mis on visuaalselt kaunis ja kestab õige hoolduse korral kaua. Kuidas käib katuste hooldamine ning millele on oluline seejuures tähelepanu pöörata, selgitab Lõuna-Eesti juhtiva lamekatuste ehitusfirma **OÜ Evari Ehitus juht Rein Kala**.

Hooldust ei tohi edasi lükata

Rein Kala nendib, et kortermajade puhul on reeglina hoone korrashoiuga seotud ülesanded antud korteriühistule või haldurile. Ta toonitab aga, et katuse hooldamine on siiski iga peremehe südameasi, mida ei tohiks unustada või edasi lükata.

„Terve ja korras katus toob majaelanikele südamerahu ning kind-

lustunde ja kaitseb neid paljude võimalike kulukate probleemide eest,“ põhjendab ta. Üheks oluliseks aspektiks on selle ülesande täitmisel kindlasti katuse õigeaegne ülevaatus, mille peab lamekatuste puhul ette võtma minimaalselt kaks korda aastas ehk sügisel enne külmade tulekut ja kevadel pärast lume sulamist. Katuse tervist mõjutavad nii sooja- ja külmakraadide kõikumised kui ka

päike, tuul, sademed, inimtegevus – loetelu võiks veelgi jätkata.

Kala ütleb, et näiteks külmakraadidega tõmbub katusekattematerjal kokku ehk kahaneb ning suvel soojade ilmadega paisub. Vaadates tagasi möödunud suvele, kus soojaks läks alles juunis ning siis püsis nii mõneski kohas Eestis õhutemperatuur viis nädalat järjest üle 30 kraadi, võis juhtuda, et materjal hakkas ebaharilikes oludes järele andma ega täitnud enam oma funktsiooni.

„Kui tundub, et katuse visuaalne väljanägemine on muutunud, tasub kohe pidada nõu spetsialistiga. Vastasel juhul võivad talvel oodata majaelanikke ees kulukad ebameeldivused,“ lisab Kala.

Prahi ja puulehtede koht ei ole katusel

Koristamata jäänud puulehed, okkad, käbid ja muu prahit tekitavad aja jooksul lamekatusele huumusekihi, millel aegamööda hakkavad kasvama sammal, taimed ja isegi puud. Taimede juurestik rikub omakorda katusekatte, tekivad läbijooksud ning lõpuks võivad selle tagajärjel kandekonstruktsioonid koguni puruneda. Seetõttu on oluline nii kevadel kui ka sügisel katusele pilk peale visata ning see lehtedest, prahist ja kõigest ebavajalikust puhastada.

Unustada ei tohi katuse vihmavee äravoolusüsteeme, vihmaveerenne ja -torusid, millel on kõigil tähtis ülesanne kaitsta katust liigse vee ja niiskuse eest. Ummistunud vihmavee äravoolu- ehk katuselehtrite tõttu võib katusele koguneda nii suur hulk vett, et see hakkab kahjustama maja katusekonstruktsiooni ja kogu hoonet.

Kindlasti tuleb nii kevadel kui ka sügisel kontrollida, et vihmavesi saaks katusest korralikult ära voolata ja vihmavee äravoolusüsteemid ei oleks umbes. Ummistunud vihmaveerenid ja -torud hakkavad ajapikku roostetama ja lagunema.

Soodsam on katust remontida üks kord ja põhjalikult kui mitu korda lappida

Vahel tuleb lisaks katuse ja vihmaveesüsteemide puhastamisele ette võtta mõned pisemad hooldustööd, näiteks asendada mõni tordimatuulega minema lennanud plekk või kinnitada uuesti kattematerjali serv.



Terve ja korras katus toob elanikele südamerahu ning kindlustunde ja kaitseb neid paljude võimalike kulukate probleemide eest. FOTO: OÜ EVARI EHITUS



Kui jätta probleemne koht liiga pikaks ajaks karmide ilmaolude räsida, on selle parandamine ja tagajärgede likvideerimine tunduvalt kallim ning ajamahukam kui õigeaegne remont. FOTO: OÜ EVARI EHITUS

Rein Kala viitab, et õigel ajal avastatud mure lahendamine hoiab kokku palju raha ja aega. „Kui jätta probleemne koht talvistele heitlikele ilmadele räsida, on selle parandamine ja tagajärgede likvideerimine tunduvalt kallim ning ajamahukam,“ annab ta nõu.

Kala soovib katuse visuaalse vaatluse käigus alati üle kontrollida, et katusekate ja erinevad katuse elemendid ei oleks lahti või mingil muul moel ohtlikud nii katusele kui ümbritsevale keskkonnale.

„Kõik katusekatte mehaanilised vigastused, näiteks augud materjalis või keevisõmbluste rebendid,

tuleb kohe parandada,“ räägib OÜ Evari Ehitus juht, lisades, et alati on soodsam ehitada või renoveerida üks kord ja korralikult kui mitu korda ikka uuesti ja uuesti.

Kontrollida ja vajadusel hooldada tuleb ka kõiki katusel olevaid käiguradasid, katuseaknaid, -luuke, turvapollareid, läbiviikuseid, parapette, parapetiplekke, räästaid, räästa-, lõpetus- ja harjaplekkke, varikatuseid ning muid katusega seotud elemente.

Kui olukorda kaardistades selgub, et katus on amortiseerunud, on just sügisel õige aeg asuda otsima spetsialiste, kes võiksid renoveerimistöödega alustada kevadel kohe pärast lume sulamist.

Rohkem kui 30 aasta pikkusele töökogemusele toetudes soovib OÜ Evari Ehitus juht katuse renoveerimise tellimisel kindlasti huvi tunda töövõtja usaldusväärseuse ja seni tehtud tööde vastu.



OÜ Evari Ehitus
tel 738 0927, 506 0579
evari@evari.ee
evari.ee