

KATUS. Kortermajade üks populaarsemaid valikuid on lamekatuse, mis on visuaalselt kaunis ja kestab õige hoolduse korral kaua. Kuidas käib katuste hooldamine ning millele tuleb seejuures tähelepanu pöörata, selgitab Lõuna-Eesti juhtiva lamekatuste ehitusfirma OÜ Evari Ehitus juht Rein Kala.



Katuse remont tasub usaldada kogemustega spetsialistidele usaldusväärsest ettevõttest.

Katuse õigeaegne hooldus on kogu maja tervise alus

Hooldust ei tohi edasi lükata

Rein Kala nendib, et kortermajal on reeglina hoone korrashoiuga seotud ülesanded antud korteriühistule või haldurile. Ta toonitab aga, et katuse hooldamine on siiski iga peremehe südamese, mida ei tohiks unustada või edasi lükata.

«Terve ja korras katus toob majaelanikele südamerahu ja kindlustunde ning kaitses neid paljude võimalike kulukate probleemide eest,» põhjendab ta. Üks oluline aspekt on selle ülesande täitmisel katuse õigeaegne ülevaatus, mille peab lamekatusel ette võtma minimaalselt kaks korda aastas ehk sügisel enne külmade tulekut ja kevadel pärast lume sulamist. Katuse tervist mõjutavad sooja- ja külmakraadide kõikumised, samuti päike, tuul, sademed, inimtegevus ning loetelu võiks veelgi jätkata.

Kala ütleb, et näiteks külmakraadidega tõmbub katusekattematerjal kokku ehk kahaneb ning suvel soojade ilmaga paisub. Mõõdunud suvel, kus soojaks läks alles juunis ja siis püsis nii mõneski kohas Eestis õhutemperatuur viis nädalat järjest üle 30 kraadi, võis juhtuda, et materjal hak-

kas ebaharilikes oludes järele andma ega täitnud enam oma funktsiooni.

«Kui tundub, et katuse väljanägemine on muutunud, tasub kohe pidada nõu spetsialistiga. Vastasel juhul võivad talvel majaelanikke ees oodata kulukad ebameeldivused,» suunab Kala.

Prahi ja puulehtede koht ei ole katusel

Koristamata jäänud puulehed, okkad, käbid ja muu praht tekitavad aja jooksul lamekatusele huumusekihi, mille aegamööda hakkavad kasvama sammal, taimed ja isegi puud. Taimede juurestik rikub omakorda katusekatte, tekivad läbijooksud ning lõpuks võivad selle tagajärjel kandekonstruktsioonid koguni puruneda. Seetõttu on oluline nii kevadel kui ka sügisel katusele pilk peale visata ning see lehtedest, prahist ja kõigest ebavajalikust puhastada.

Unustada ei tohi ka katuse vihmavee äravoolusüsteeme, vihmaveerenne ja vihmaveetorusid, millel on kõigil tähtis ülesanne kaitsta katust liigse vee ja niiskuse eest. Ummistunud vihmavee äravoolulehtrite ehk katuselehtrite tõttu võib katusele koguneda nii suur

hulk vett, et see hakkab kahjustama nii maja katusekonstruktsiooni kui ka kogu hoonet.

Kindlasti tuleb kevadel ja sügisel kontrollida, et vihmaveesi saaks katusest korralikult ära voolata ja vihmavee äravoolusüsteemid ei oleks umbes. Ummistunud vihmaveerennid ja vihmaveetorusid hakkavad ajapikku roostetama ja lagunema.

Soodsam on katust remontida üks kord ja põhjalikult, kui mitu korda lappida

Vahel tuleb lisaks katuse ja vihmaveesüsteemide puhastamisele ette võtta ka mõni pisem hooldustöö, näiteks asendada tormituulega minema lennanud plekk või kinnitada uuesti kattematerjali serv.

Rein Kala viitab, et õigel ajal avastatud mure lahendamine hoiab kokku palju raha ja aega. «Kui jätta probleemne koht talvistele heitlikele ilmadele räsida, on selle parandamine ja tagajärgede likvideerimine tunduvalt kallim ning ajamahukam.»

Kala soovib katuse visuaalse vaatluse käigus alati üle kontrollida, et katusekatte ja katuseelemendid ei oleks lahti või mingil muul moel oht-

likud katusele või ümbritsevale keskkonnale.

Katuse mehaanilised vigastused tuleb kohe parandada

«Kõik katusekatte mehaanilised vigastused, näiteks augud materjalis või keevisõmbluste rebendid, tuleb kohe parandada,» räägib OÜ Evari Ehitus juht. Alati on soodsam ehitada või renoveerida üks kord ja korralikult kui mitu korda uuesti ja uuesti.

Kontrollida ja vajadusel hooldada tuleb ka kõik katusel olevad käigurajad, katuseaknad, katuseeluugid, turvapollarid, läbiviigid, parapetid, parapetiplekid, räästad, räästaplekid, lõpetusplekid, harjaplekid, varikatused ja muud katusega seotud elemendid.

Kui katuse olukorda hinnates selgub, et see on amortiseerunud, on just sügisel õige aeg otsida spetsialistid, kes võiksid renoveerimisega alustada kevadel kohe pärast lume sulamist.

Rohkem kui 30aastasele töökogemusele toetudes soovib OÜ Evari Ehitus juht katuse renoveerimise tellimisel kindlasti huvi tunda töövõtja usaldusvääruse ja seni tehtud tööde vastu.



Terve ja korras katus toob elanikele südamerahu ja kindlustunde ning kaitses neid paljude kulukate probleemide eest.



Kui jätta probleemne koht pikaks ajaks karmide ilmaolude räsida, on selle parandamine ja tagajärgede likvideerimine tunduvalt kallim ja ajamahukam kui õigeaegne remont.

FOTOD: OÜ EVARI EHITUS

OÜ EVARI EHITUS

tel 738 0927, 506 0579 | evari@evari.ee | www.evaree