



ПРИВЕДИТЕ В ПОРЯДОК КРЫШУ ДО НАСТУПЛЕНИЯ МОРОЗОВ. ПЯТЬ ПРИЗНАКОВ ОПАСНОСТИ НА КРЫШЕ, НА КОТОРЫЕ СЛЕДУЕТ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ

При правильном и регулярном уходе крыша может прослужить многие десятилетия. Но по каким основным признакам можно определить, что крыша нуждается в капитальном ремонте или уже отслужила свой срок и требует замены? На эти и другие вопросы отвечает Рейн Кала, глава строительной компании, специализирующейся на плоских крышах.

Поскольку с земли плоскую крышу не видно, проблемы можно обнаружить, только когда ситуация уже серьезная и регулярное обслуживание не поможет, говорит Рейн Кала, руководитель компании OÜ Evari Ehitus, которая занимается строительством крыш уже 30 лет. Если крыша визуально изменилась, забита мусором, водосточные желоба и трубы засорились, проржавели или уже разваливаются, самое время обратиться к специалистам. «Эксперты решат, можно ли еще спасти крышу с помощью тщательного обслуживания или придется устанавливать новую».

Плоские крыши следует осматривать не реже двух раз в год – осенью, до наступления морозов, и весной, после того как растает снег. Поскольку зимой на состояние крыши влияют одни факторы, а летом

– другие, сейчас самое время осмотреть ее до наступления капризной и ненастной погоды, объясняет Рейн Кала, подчеркивая важность привлечения компетентного и опытного специалиста: «Всегда лучше отремонтировать крышу один раз и правильно, чем потом несколько раз исправлять ошибки».

Аномальные погодные условия

На состояние крыши влияют перепады жарких и низких температур, а также солнце, ветер и осадки. Например, такие необычные погодные условия, как в этом году, когда нам пришлось пережить довольно долгий период лютых морозов зимой и необычайно жаркое лето, оказали значительное влияние на состояние крыш. Зимой кровельный материал сжимается, а летом, наоборот, разбухает», – объясняет Рейн Кала, добавляя, что после этого крыша

может перестать выполнять свои функции. Кроме того, крыши необходимо осматривать после экстремальных погодных условий, таких как шторм, град, сильный ливень, метель или внезапная оттепель.

Обязательно нужно осмотреть крышу, если было сделано что-то необычное, например, установлено какое-то устройство, что-то отремонтировано или вымыты окна на крыше.

Мусор и листья на крыше

Листья, ветки, шишки и прочий мусор, который со временем скапливается на плоской крыше, создают слой перегноя, а это отличная питательная среда для мха, растений и даже деревьев. Корни растений портят кровельное покрытие, вызывая течь и потенциально серьезные повреждения несущих конструкций. Весной и осенью следует удалять с крыши всё, чему там не место.

Засорившиеся, проржавевшие и прогнившие водосточные трубы или воронки

И осенью, и весной обязательно нужно проверять, чтобы водосточные желоба и трубы работали должным образом, не засорялись, не ржавели и не разлагались на крыше. В противном случае вода и влага могут повредить как конструкции крыши, так и здание в целом. Например, вода, стекающая по краю засорившегося водостока, может испортить фасад дома, а проржавевшие водостоки могут и вовсе упасть.

Неплотно прилегающие кровельные листы, дыры или разрывы в материале

Важно проверить, чтобы кровельное покрытие и различные элементы не были расшатаны или каким-либо другим образом опасны для крыши, окружающей среды

и людей. Например, оторвавшиеся или унесенные ураганным ветром листы необходимо закрепить или заменить, а также заново закрепить края кровельного материала. Кроме того, следует устранить все механические повреждения, такие как дыры или прорехи в кровельном материале, и удалить все паровые или водяные карманы, которые образовались между кровельными материалами.

«Всегда лучше отремонтировать крышу один раз и правильно, чем потом несколько раз исправлять ошибки»

– Рейн Кала, глава компании Evari Ehitus.

Поврежденные кровельные элементы

Следует регулярно осматривать мансардные окна и люки в крыше, вентиляционные и прочие выходы, свесы крыши карнизные и финишные планки, навесы, устройства безопасности и другие элементы, связанные с крышей.

OÜ Evari Ehitus – это основанное в 1991 году предприятие, которое к настоящему времени превратилось в ведущую компанию по строительству плоских крыш в Южной Эстонии. Основной деятельностью предприятия является строительство и утепление новых плоских крыш, а также ремонт, обновление и реконструкция имеющихся плоских крыш.

