

KATUS KORDA. Kui katust õigesti ja korrapäraselt hooldada, võib see kesta aastakümneid. Millised aga on kindlad märgid, et katus vajab põhjalikku hooldust või on oma aja sootuks ära elanud, räägib lamekatustele spetsialiseerunud ehitusfirma juht Rein Kala.



Katus enne külmade tulekut korda. Viis ohumärki, mida tähele panna



FOTOD: OÜ EVARI EHITUS

Kuna lamekatust maapinnalt näha pole, võidakse probleem avastada alles siis, kui olukord on juba tõsine ja korrapärane hooldus enam ei aita, räägib 30 aastat katuste ehitusega tegeleval OÜ Evari Ehitus juht Rein Kala. Kui katus on visuaalselt muutunud, prahti täis, vihmaveerenid ja -torud ning sadeveelehtrid on ummistunud, roostetanud või juba lagunevad, on küll viimane aeg spetsialistid kohale kutsuda. «Eksperdid otsustavad, kas katust on võimalik põhjaliku hooldusega veel päästa või tuleb paigaldada uus.»

Lamekatust peaks kontrollima vähemalt kaks korda aastas – sügisel enne külmade tulekut ja kevadel pärast lume sulamist. Kuna katuse tervist mõjutavad talvel ühed ja suvel teised tegurid, siis on just praegu, enne heitlike ja kõledate ilmade tulekut, õige aeg katus üle vaadata, selgitab Rein Kala ning rõhutab, kui oluline on seejuures kogenud spetsialisti kaasamine. «Alati on soodsam parandada katust üks kord ja korralikult, kui lasta mitu korda vigu parandada.»

• Ebaharilikud ilmastikuolud

Katuse tervist mõjutavad nii sooja- ja külmakraadide kõikumised kui ka päike, tuul ja sademed. Näiteks sellised ebataavalised ilmastikutingimused, nagu on olnud sel aastal, kui talvel tuli üsna kaua taluda käredat külma ning suvel oli tavatult kuum. Talvel tõmbub kattematerjal kokku ehk kahaneb ja suvel paisub, selgitab Rein Kala. Katus ei



«Alati on soodsam parandada katust üks kord ja korralikult, kui lasta mitu korda vigu parandada.»

REIN KALA
Evari Ehitus juht

pruugi siis enam oma ülesannet täita. Lisaks tuleb katuseid kontrollida pärast ekstreemseid ilmastikuolusid, nagu torm, raju, tugev vihmasadu, tuisk või äkiline sula. Samuti siis, kui seal on tehtud midagi tavapärast, näiteks paigaldatud mõni seade, midagi remonditud või katusest on pestud aknaid.

• Praht ja puulehed katusel

Koristamata jäänud puulehed, okkad, käbid ja muu praht tekitavad aja jooksul lamekatusele huumusekihi, mis on suurepärane kasvupinnas samblale, taimedele ja isegi puudele. Taimede juurestik rikub ära katusekatte, tekitavad läbijooksud ja see võib tõsiselt kahjustada kandekonstrukt-

sioone. Nii kevadel kui ka sügisel tuleks katusest eemaldada kõik, mis sinna ei kuulu.

• Ummistunud, roostes ja lagunevad vihmaveetorud või äravoolulehtrid

Kindlasti tuleb sügisel ja kevadel kontrollida, et vihmaveerenid ja -torud ning äravoolulehtrid toimiksid korrapäraselt, poleks ummistunud, roostes ega lagunevad ning võimaldaksid katusele kogunenud veel ära voolata. Vastasel juhul võib vesi ja niiskus kahjustada nii katusekonstruktsioone kui ka hoonet tervikuna. Näiteks võib üle ummistunud renni ääre voolav vesi rik-



OÜ EVARI EHITUS

on 1991. aastal loodud ettevõtte, millest on nüüdseks kasvanud Lõuna-Eesti juhtiv lamekatuste ehitusfirma. Ettevõtte peamine tegevusala on uute lamekatuste ehitamine ja soojustamine ning olemasolevate lamekatuste parandamine, remontimine, renoveerimine ja rekonstrueerimine. Samuti tehakse lamekatustele ülevaatusi, hooldust ja hüdroisolatsiooni. OÜ Evari Ehitus teeb koostööd kõigi Eesti suuremate ehitusettevõtetega ning nende klientideks on nii kinnisvara arendajad, ärikinnisvara omanikud, korteriühistud kui ka eramajaomanikud. Vaata lisaks evari.ee

kuda ära maja fassaadi või roostes rennid sootuks alla kukkuda.

• Lahtine katuseplekk, augud või rebendid materjalis

Tuleb kontrollida, et katusekate ja selle elemendid ei oleks lahti või mingil muul moel ohtlikud katusele, ümbritsevale keskkonnale ja inimestele. Näiteks tuleb kinnitada või asendada tormituulega lahti tulnud või minema lennanud plekk või fikseerida uuesti

kattematerjali serv. Samuti parandada kõik mehaanilised vigastused, näiteks augud või rebendid katusematerjalis, eemaldada kattematerjalide vahele tekkinud auru- või veekotid.

• Vigastatud katuseelemendid

Regulaarselt tuleb kontrollida katuseaknaid ja -luuke, läbiviike, räästaid, katte- või lõpetusplekke, varikatuseid, turvaseadmeid ning muid katusega seotud elemente.