

Кровля без сюрпризов:

сезонный чек-лист по уходу за крышей

Крыша – это щит любого здания. Регулярный уход продлевает ее срок службы и помогает избежать неожиданных расходов. Многие вспоминают о кровле лишь тогда, когда появляются протечки или другие проблемы, но на самом деле ухаживать за крышей нужно круглый год. Предприятие Evari Ehitus, ведущий подрядчик по устройству плоских крыш в Южной Эстонии с 1991 года, делится советами, как правильно ухаживать за кровлей.

Зима: уборка снега и удаление льда

Правильно спроектированная и построенная крыша обычно не нуждается зимой в очистке от снега и льда. Однако перепады температур могут привести к тому, что лед будет накапливаться и в определенных случаях это может привести к протечкам или даже конструктивным повреждениям.

Удаляйте снег и сосульки, если их масса становится опасной для крыши, нижних конструкций здания или объектов под ними.

Не счищайте «до нуля». Оставьте на поверхности около 10 см снега – этот слой защитит покрытие от царапин. Не перекидывайте снег. Не сбрасывайте его с верхних уровней на нижние и не накапливайте сугробы на крыше.

Следите за водостоками. Лед в воронках, желобах и трубах способен их разрушить. Проверьте, чтобы нагревательные кабели в водосточных воронках, желобах и трубах работали исправно и были правильно настроены. Удаляйте лед деликатно. Не отбивайте его ломом. При необходимости используйте реагенты, горячую воду, тепловую или газовую горелку.

Будьте осторожны! Чрезмерное усилие может повредить кровлю, а работы на высоте без опыта небезопасны. Если не уверены, как убрать снег, не рискуя повредить крышу, лучше позвоните профессионалам.



Засоренная воронка на крыше зимой. При обледенении воронка может треснуть. Убедитесь, что зимой нагревательный кабель в воронке включен.

Весна: осмотр и выявление повреждений

После долгой суровой зимы важно проверить состояние крыши и при необходимости сразу устранить дефекты.

Проверьте целостность покрытия. Ищите трещины, изломы или поврежденные элементы.

Осмотрите водостоки. Убедитесь, что желоба и трубы не засорены и не деформированы. При необходимости прочистите дождевые воронки и убедитесь, что вода свободно стекает с крыши по воронкам, трубам и желобам, нигде не задерживаясь.

Проверьте детали сопряжений. Осмотрите мансардные окна, люки, выводы коммуникаций, примыкания кровли к парапетам и стенам – всё, что может стать точкой протечки.

Если при весеннем осмотре возникнут сомнения, обратитесь к специалистам. Эксперты Evari Ehitus помогут оценить состояние кровли и предложат необходимые работы.

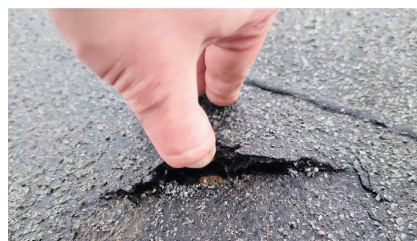
Лето: ремонт и обслуживание

Лето – самое благоприятное время для крупных работ на крыше: погода стабильная, а материалы быстро высыхают. Но учтите, что для кровельщиков это самый загруженный сезон, и цены могут быть выше среднего. На самом деле кровельные работы возможны круглый год.

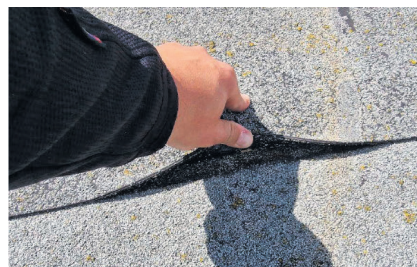
- Если какие-то участки кровли повреждены, замените их и сразу устраните все возможные протечки.
- Обновите водосточную систему. Установка или модернизация желобов и труб заранее защитит здание от летне-осенних ливней.
- Полная реконструкция крыши. Если вы задумали капитальный ремонт, лето подходит идеально: Evari Ehitus предлагает комплексные решения для зданий с плоской крышей любого размера.



С такой ухоженной крышей можно смело встречать зиму. ФОТО: Частная коллекция



Кровельное покрытие повреждено во время работ на крыше. Эти участки нужно срочно залатать, чтобы не допустить больших повреждений.



Из-за неправильного монтажа рулонное покрытие отслоилось – всю крышу придется перекрыть новым слоем.



Осенью листья необходимо убирать, чтобы не забивать водоотвод. На этом фото видно, что работы с металлочерепицей и рулонными материалами выполнены некачественно, риск протечек высок.

Осень: подготовка к зиме

Заранее подготовьтесь к холодам. До первых заморозков приведите крышу в порядок.

- Очистите водостоки. Удалите листья и мусор из воронок, желобов и труб, чтобы вода свободно стекала. Работайте мягкой щеткой, а острые предметы убирайте вручную – так вы не поцарапаете покрытие. И не давайте мусору с крыши попасть прямо в водосточные трубы.
- Проверьте целостность всех элементов. Осмотрите кровельное покрытие, металлические планки на карнизах, стенах и парапетах, а также крепления оборудования на крыше. Устраните дефекты до наступления морозов.
- Убедитесь, что вентиляционные трубы, дымоходы и другие выводы тщательно герметизированы – так вы предотвратите потери тепла и повреждения от влаги. Если нужна помощь, специалисты Evari Ehitus готовы провести тщательный осенний осмотр и порекомендовать необходимые работы.

Почему стоит выбрать Evari Ehitus?

Мы специализируемся на плоских крышах: строим, обновляем и обслуживаем их для частных домов, многоквартирных зданий, офисных центров, торговых комплексов, общественных учреждений, логистических и промышленных объектов. У нашей команды богатый опыт, а в работе мы используем только проверенные высококлассные материалы, чтобы крыша служила долго и надежно.

Хотите узнать текущее состояние своей крыши и нужна ли ей профилактика? Запишитесь на бесплатную оценку в Evari Ehitus. Свяжитесь с нами, и мы сделаем всё, чтобы ваша крыша защищала дом в любую погоду и радовала без лишних хлопот!