

LAMEKATUSTELE paigaldatakse üha rohkem päikesepaneele, kliimaseadmeid, ventilatsiooniseadmeid, antenni, reklaame, et muuta hooned energiatõhusamaks ja mugavamaks, funktsionaalsemaks. Sageli ei mõelda aga sellele, et **katuse kaudu tehtud läbiviik on potentsiaalne riskikoht**, kui seda ei tehta õigesti. Samuti võib jääda märkamata, et katuse üldine seisukord ei pruugi olla valmis seadmete paigaldamiseks.



Päikesepaneelide, kliimaseadmete ja teiste seadmete paigaldamine lamekatusel – mida silmas pidada?



Äripindadega kortermaja Tartus Tähe tänaval.



Renoveeritud kortermaja Tartus Tähe tänaval.



Tartu Ülikooli Delta keskus.



Tervisekeskus Võrus.



Kagukeskus Võrus.



Kortermajad Tartus Kvartsi tänaval.



RMK Tartu büroohoone.



Põltsamaa hooldekodu.



Palamuse lasteaed.

FOTOD: OÜ EVARI EHITUS

Kas katus on valmis seadmete paigaldamiseks?

Enne seadmete paigaldamist lamekatusel tasub hinnata katuse üldist seisukorda ja valmisolekut.

Olulised aspektid:

- **Kandevõime ja koormustaluvus.** Päikesepaneelid, seadmed ja hooldusliikumine lisavad katusele lisakoormust. Vanem või amortiseerunud katus ei pruugi taluda täiendavat raskust ega seadmete kinnituste mõju.
- **Katusekatte ja soojustuse seisukord.** Kui katusekatte on pragnenud, vill märgunud või katusekatte kulunud, võivad läbiviigud ja kinnitused tekitada täiendavat lekkekohtu.

- **Katuse äravool ja kallete toimimine.** Seadmed ja nende kinnitused võivad takistada vee äravoolu, kui katus pole planeeritud arvestama seadmete paiknemisega.
- **Garantiitingimused.** Kui katusele kehtib garantii, tuleb seadmete paigaldamisel konsulteerida katuse ehitanud või seda hooldava ettevõttega, et paigaldus ei rikuks garantiitingimusi.

Mis on läbiviik lamekatusel?

Läbiviik on koht, kus katuse kaudu viiakse läbi kaabel, toru, ventilatsioon, antenn, konditsioneer või muu seade, mis vajab ühendust hoone sisemuse ja välise keskkonna vahel. **Läbiviigu korrektne ehitus ja tihendamine on**

ülilooline katuse veepidavuse ja töökindluse säilitamiseks.

Miks on läbiviigud lamekatusel kriitilise tähtsusega?

Katuse peamine ülesanne on kaitsta hoonet sademete, tuule ja külma eest. Ebakorrektnel läbiviigil katusel võib põhjustada:

- **Veekahjustusi ja lekkeid** – valesti tehtud läbiviik võib hakata vett sisse laskma ja kahjustada katuse konstruktsiooni ning soojustuskilki.
- **Soojuskaod ja külmasillad** – ebakorrektselt tehtud läbiviigide kaudu võib tekkida soojuskadu, mis tõstab energiakulu.
- **Kondenseerumine** – ebapiisava

isoleerimise korral võib läbiviigu pindadel tekkida kondensaad ja sellest tingitud tilkumine.

- **Katuse tööea vähenemine** – lekked ja niiskuskahjustused lühendavad katuse eluiga ja toovad kaasa kalli remondi.
- **Garantii kehtetuks muutumine** – valesti tehtud läbiviigud võivad rikkuda katusegarantii tingimusi.

Kuidas tagada läbiviikude ja seadmete paigalduse kvaliteet?

- **Hinda katuse üldist seisukorda enne paigaldust** – vajadusel telli katuse ülevaatus ja hinnang spetsialistilt, et ennetada hilisemaid kahjustusi.

- **Kaasa katusespetsialist** – seadmete paigaldamist planeerides konsulteerige katuse ehitaja või hooldajaga.
- **Kasuta kvaliteetseid materjale ja lahendusi** – läbiviikude puhul kasuta lahendusi, mis sobivad sinu katusekatte tüübiga: PVC, SBS, EPDM.
- **Tee hooldus ja järelkontroll** – pärast seadmete paigaldamist kontrolli üle läbiviigud ja katuse veepidavus.

Miks valida Evari Ehitus partneriks lamekatuse läbiviikude tegemisel?

Evare Ehitusel on üle 30 aasta kogemust lamekatuste ehitamisel ja hooldamisel. Pakume teravilahlendusi, et päikesepaneelide

ja teiste seadmete paigaldus katusele toimiks nii, et:

- katuse veekindlus säilib,
- katuse tööiga ei lühene,
- läbiviigud on tuule- ja tormi-kindlad,
- anname tehtud tööle garantii.

Soovid seadmeid katusele, aga pole kindel, kas katus on selleks valmis?

Enne seadmete tellimist või paigaldamist võta meiega ühendust ja saad tasuta esimese konsultatsiooni, et paigaldada seadmed oma katusele ilma lekete ja teiste muredeta.

Loe läbiviikude kohta lähemalt siit: <https://evari.ee/labiviik/>