

KATUS on iga hoone kaitsekilp, mille regulaarne hooldus pikendab selle eluiga ja väldib ootamatuid kulusid. Sageli mõeldakse katusele alles siis, kui tekivad lekked või muud probleemid, kuid tegelikult vajab katus igal hooajal tähelepanu. Evari Ehitus, Lõuna-Eesti juhtiv lamekatuste ehitaja aastast 1991, annab juhised, kuidas hooldada katust aasta ringi.



Katusetööde aastaring: mida tuleks teha igal hooajal?

TALV: lumekoristus ja jää eemaldamine

Hästi projekteeritud ja ehitatud katus ei vaja meie oludes talvel lumekoristust ja jää eemaldamist. Kuid talvise temperatuurikõikumise tõttu võib katusele koguneda jää, mis teatud juhtudel võib tekitada veekahjustusi ja konstruktsioonilisi probleeme.

- Korista lund, kui lumi või räästale kogunenud jääpurikad muutuvad katusele või hoone teistele konstruktsioonidele ohtlikuks, ohustavad madalamal asuvaid katuse osi või all olevaid objekte. Seejuures tasub lumekoristusel jätta katusele umbes kümne sentimeetri paksune lumekiht. Lund koristades ära viska seda ülemiselt tasapinnalt alumisele, samuti ära tekita katusele lumekuhilaid.

- Jää tekkimine katuse veeärvoolu kaevudes, vihmaveerennides ja -torudes võib neid lõhkuda. Veendu, et katusekaevude, vihmaveerennide ja -torude küttekaablid on töökorras ning korrektselt seadistatud. Eemalda vajadusel jää, kuid mitte raiudes, kasuta jääd sulatavaid aineid, kuuma vett, soojaõhupuhureid, gaasipõleteid.

- Lume- ja jääkoristusel ole ettevaatlik – liigne jõud võib kahjustada katusekatet ja kõrgustes töö tegemine võib olla teadmatul tegutsemisel ohtlik. Kui sa pole kindel, kuidas eemaldada lumi katust kahjustamata, kutsu appi spetsialistid.

KEVAD: ülevaatus ja kahjustuste kontroll

Pärast pikka ja karmi talve tuleb katuse seisukorda kontrollida ja vajadusel teha parandusi.

- Kontrolli katusekatte terviklikkust: kas on pragusid, murdekohti või kahjustatud katusekatte elemente.

- Uuri, kas vihmaveerennid ja -torud on ummistunud või kahjustunud. Puhasta vajadusel ka vihmavee äravooluleht-rid ning veendu, et vesi voolab katusel, äravoolulehtrites, -torudes ja -rennides takistamatult.

- Kontrolli katuseaknaid, katuseeluuke, katuse läbiviike, katusekatte ülespõordeid parapettidele ja seintele, et vältida lekkivaid kohti.

- Kui talvejärgset ülevaatamist tehes tekib kahtlus, et katus pole korras, konsultee-ri spetsialistidega. Evari Ehituse eksperdid aitavad hinnata katuse seisukorda ja soovitada vajalikke töid.



Aastaid hooldamata katusel võivad hakata kasvama sammal, puud ja muud taimed. Seejuures on oluline katusel tekkinud rohelist eemaldades olla ettevaatlik, et mitte kahjustada katusekatet.



Ummistunud katusekaev talvel. Lähijäätmisel võib katusekaev puruneda. Tuleb veenduda, et kaevu küttekaabel on talvel sisse lülitatud.

SUVI: remont ja hooldus

Ehkki suvi on ilmastikku silmas pidades soodne aeg suuremateks katuseparandustöödeks ja renoveerimiseks, tasub arvestada, et see on katusepaigaldajatel ja ehituses üldiselt kõige kiirem periood, mil ka hinnad võivad olla kõrgemad. Tegelikult saab katusetöid teha aasta läbi.

- Vaheta vajadusel välja kahjustatud katusekatte elemendid ja paranda võimalikud lekkkohad.

MIKS VALIDA EVARI EHITUS?

Oleme spetsialiseerunud lamekatuste ehitusele, renoveerimisele ja hooldusele, pakume professionaalseid lahendusi nii eramajadele, kortermajadele, büroohoonetele, kaubanduskeskustele, ühiskondlikele hoonetele, logistikakeskustele kui ka tööstushoonetele. Meie meeskond on kogenud ja kasutame ainult kvaliteetseid materjale, et tagada katuse pikaajaline vastupidavus.

Kui soovid teada, millises seisukorras on Sinu elamu katus ja kas see vajab hooldust, broneeri tasuta konsultatsioon Evari Ehituselt. Võta meiega ühendust ja tagame, et Sinu katus teenib Sind aasta ringi parimal võimalikul viisil!

Vaata lisaks evari.ee

- Paigalda või uuenda vihmaveesüsteeme, et ennetada vihmaperioodil veekahjustusi.

- Kui planeerid katuse täieliku renoveerimist, siis suvi on selleks sobiv aeg – Evari Ehitus pakub terviklahendusi igas suuruses lamekatusega hoonele.

SÜGIS: ettevalmistus talveks

Enne külmade saabumist tuleb katus talveks ette valmistada.

- Puhasta katuse vihmaveeleht-rid, vihmaveerennid ja -torud puulehtedest ning prahist, et tagada katusele vee vaba äravool. Seejuures pea silmas, et prahi koristamisel tuleb kasutada pehmet harja ning terava-

servalised esemed tuleb korjata üles käsitsi. Samuti ei tohi katusel olevat prahit lasta vihmavee äravoolutorudesse.

- Kontrolli katusekatte ja katusel olevate katuseelementide terviklikkust, räästa-, sein-, lõpetus-, parapetiplekkide, katusel olevate seadmete kinnitusi ja paranda defektid enne külmade saabumist.

- Veendu, et kõik katuse läbiviigud, näiteks ventilatsioonitorud, korstnad, on korralikult tihendatud, et vältida soojakadusid ja niiskuskahjustusi. Siingi aitab Evari Ehitus teha põhjaliku sügisese ülevaatus ja soovitab vajalikke hooldustöid.



Kortsus ja halvas seisus parapeti ülespööre, mis tekitab lume sulamisel uputuse. Vajalik teostada põhjalik renoveerimine.



Päikesepaneelide jalad on katusekatet kahjustanud ning prahit on kogunenud paneelide alla.

FOTOD: OÜ EVARI EHITUS