

Päikesepaneelide, kliimaseadmete ja teiste seadmete paigaldamine lamekatusele – mida on oluline silmas pidada?

Lamekatustele paigaldatakse üha rohkem päikesepaneele, kliimaseadmeid, ventilatsiooniseadmeid, antenni, reklaame, et muuta hooned energiatõhusamaks ja mugavamaks, funktsionaalsemaks. Sageli ei mõelda aga sellele, et katuse kaudu tehtud läbiviik on potentsiaalne riskikoht, kui seda ei tehta õigesti. Samuti võib jääda märkamata, et katuse üldine seisukord ei pruugi olla valmis seadmete paigaldamiseks.

Kas katus on valmis seadmete paigaldamiseks?

Enne seadmete paigaldamist lamekatusele tasub hinnata katuse üldist seisukorda ja valmisolekut.

Olulised aspektid on siinkohal:

- **kandevõime ja koormustaluvus:** päikesepaneelid, seadmed ja hooldusliikumine lisavad katusele lisakoormust. Vanem või amortiseerunud katus ei pruugi taluda täiendavat raskust ega seadmete kinnituste mõju;
- **katusekatte ja soojustuse seisukord:** kui katusekatte on pragnenud, vill on märgunud või katusekatte kulunud, võivad läbiviigud ja kinnitused tekitada täiendavaid lekkeohtusid;

- **katuse äravool ja kallete toimimine:** seadmed ja nende kinnitused võivad takistada vee äravoolu katusel, kui katus pole planeeritud arvestama seadmete paiknemisega;
- **garantiitingimused:** kui katusele kehtib garantii, tuleb seadmete paigaldamisel konsulteerida katuse ehitanud või seda hooldava ettevõttega, et paigaldus ei rikuks garantiitingimusi.

Mis on läbiviik lamekatusel?

Läbiviik on koht, kus katuse kaudu viiakse läbi kaabel, toru, ventilatsioon, antenn, konditsioneer või muu seade, mis vajab ühendust hoones sisemuse ja välise keskkonna vahel.

Läbiviigu korrektne ehitus ja tihendamine on ülioluline katuse veepidavuse ja töökindluse säilitamiseks.

Miks on läbiviigud lamekatusele kriitilise tähtsusega?

Katuse peamine ülesanne on kaitsta hoonet sademete, tuule ja külma eest. Mittekorrektne läbiviik katusel võib põhjustada

- **veekahjustusi ja lekkeid** – valesti tehtud läbiviik võib hakata vett sisse laskma ja kahjustada katuse konstruktsiooni ning soojustuskihki;
- **soojuskaod ja külmasillad** – eba-korrektset tehtud läbiviikude kaudu võib tekkida soojuskadu, mis tõstab energikulusid;



Renoveeritud kortermaja Tartus, Tähe tänaval



Tartu Ülikooli Delta keskus



Kagukeskus Võrus



Kortermajad Tartus, Kvartsi tänaval

- **kondenseerumine** – ebapiisava isoleerimise korral võib läbiviigu pindadel tekkida kondensaati ja sellest tingitud tilkumine;
- **katuse tööea vähenemine** – lekkesid ja niiskuskahjustused lühendavad katuse eluiga ja toovad kaasa kallid remonttööd;
- **garantii kehtetuks muutumine** – valesti tehtud läbiviigud võivad rikkuda katusegarantii tingimusi.

Kuidas tagada läbiviikude ja seadmete paigalduse kvaliteet?

- **Hinda katuse üldist seisukorda enne paigaldust** – vajadusel telli katuse ülevaatus ja hinnang spetsialistilt, et ennetada hilisemaid kahjustusi;
- **kaasa katusespetsialist** – seadmete paigaldamist planeerides konsulteerida katuseehitaja või -hooldajaga;

- **kasuta kvaliteetseid materjale ja lahendusi** – läbiviikude puhul kasuta lahendusi, mis sobivad sinu katusekatte tüübiga (PVC, BS, EPDM);
- **tee hooldus ja järelkontroll** – pärast seadmete paigaldamist kontrolli üle läbiviigud ja katuse veepidavus.

Miks valida lamekatuse läbiviikude tegemisel partneriks Evari Ehitus?

Evare Ehitusel on üle 30 aasta kogemust lamekatuste ehitamisel ja hooldamisel. Pakume terviklahendusi, et päikesepaneelide ja teiste seadmete paigaldus katusele toimiks nii, et

- katuse veekindlus säilib;
- katuse tööiga ei lühene;
- läbiviigud on tuule- ja tormikindlad;
- anname tehtud tööle garantii.

Soovid seadmeid katusele, aga pole kindel, kas katus on selleks valmis?

Enne seadmete tellimist või paigaldamist võta meiega ühendust ja viime läbi tasuta esmase konsultatsiooni, et saaksid paigaldada seadmed oma katusele ilma lekete ja teiste muredeta.

Loe läbiviikude kohta lähemalt siit: evari.ee/labiviik.

Hendrik Türk
OÜ Evare Ehitus
Tel 5902 4761
E-post: hendrik@evari.ee



Äripindadega kortermaja Tartus, Tähe tänaval



Võru Tervisekeskus