

► eelmise aasta suvel Aidu tuulepargi avamisel Delfi Ärilehele, et kindlasti pannakse püsti ka ülejäänud 13 tuulikut.

**Ämmast sai suuratlupidaja**

Sõnajalgadele kuulub ka hulk maatükke, millest enamik on ilmselt soetatud tuuleparkide arendamiseks. Keerulisel ajal võeti nende varude haldamiseks appi ka ämm ja ema.

Kui vendadele Sõnajalgadele sajandi alguses TV1 pankroti tõttu ärikeeld määrati, olid nende kokku ostetud maavaldused juba ämma Elvi Maripuu nimele liikunud. Edasise aja jooksul on ämma hallata olnud ka mitu talumaad, näiteks Aadu talu Järvamaal, Asuka talu Läänemaal ja Ploompuu talu Jõgevamaal.

Kusjuures, talude nimed kattuvad sageli tuuleparkide võimalike asukohtadega ning talumaad on osa Sõnajalgade strateegiast kindlustada tuuleparkide tarbeks sobivad maatükid. Maripuu omas neid FIE-na ning ämma nimel oli algul ka valdusfirma Dynastia.

Sõnajalgade teine peamine valdus- ja kinnisvaraettevõtte Eesti Vara kuulus vahepeal ainuisikuliselt vendade emale Taimi Ploompuule. Selline korraldus tagas, et perekonna kaudu säiliks kontroll vara üle ka ärikeelu all olles. Pärast ärikeelu lõppu liigutati vennad taas ettevõtte osanikeks.

Siiamaani kuulub Sõnajalgadele Eesti eri nurkades eri ettevõtete kaudu mitu maaüksust. Suuremad neist on Saaremaal ja Pärnumaal. Viimasena mainitusse sooviti rajada Audru tuulepark, kuid see on samuti takerdunud seadusega seotud küsimustesse. Tuuleparkide arendamise perspektiiviga on Sõnajalgade äri-võrgustikus veel mitu ettevõtet, kuid arendus neis ei ole alanud.

**Maja vanalinna veerel**

Oleg Sõnajala välismaistest kinnisvarainvesteeringutest on teada vaid 2023. aastal Hispaanias

**Sõnajalgade suuremad ärid ja kinnisvaravaldused**



**Perekonnaäri**

**Oleg ja Andres Sõnajalg**  
Äri aju ja süda. Täna sel päeval olid ja on ise enamiku äride omanikud ja osalesid juhtimises.

**Elvi Maripuu (Olegi ämm)**  
Ajalooline maade ja firmade omanik, kui vennad olid ärikeelu all.

**Taimi Ploompuu (vendade ema)**  
Eesti Vara OÜ algne omanik. Ettevõtte, millel on osalused energiaprojektides, omanik on nüüd Andres Sõnajalg.

**Siiri Sõnajalg (Andrese abikaasa)**  
Esindatud Sõnajalgade ettevõtetes osanik-gudes.

**Sõnajalgade lapsed (kokku 7 last)**  
Kõik osalevad erinevates Sõnajalgade ettevõtetes osanike ja juhtkonna liikmetena.

• **Miks selline skeem:** Pärast 1990-ndate teleäri pankrotti ja sellele järgnenud ärikeeldu pidid vennad riske hajutama. Varade paigutamine usaldusväärsetele pereliikmetele nimele oli strateegia, mis tagas kontrolli säilimise ka rasketel aegadel.

360 000 euroga ostetud kinnisvara. Hoonetes ei panustanud ta eriti ka Eestis.

Kõige huvitavam on ehk kahekorraline maja Tallinnas Viru ringi ääres aadressil Vana-Viru tn 15. Kummagi venna ettevõtetele kuulub majas üks korrus. Maja on tuntud restorani ärasukohana ning aastaid oli see välja renditud Sten-Erik Jantsonile ja Jaak Mornale, kes pidasid majas söögikohti Tai Boh ja Man-na La Roosa.

Restoraniärimehed jäid aga lõpuks maja-omanikele võlgu sadu tuhandeid eurosid üüriraha, ning kui nad välja kolima sunniti, rüüstasid nad maja.

Eelmise aasta lõpus tegi majas ukseid lahti uus söögikoht – restoran Aamen. Nüüd proovib neis ruumides restoranipidamisega kätt Andres Sõnajalg.

**Lõpuks toodab vara raha**

Äripäeva Rikaste TOP on paaril viimasel aastal kummagi venna vara väärtuseks hinnatud ligikaudu 10 miljonit eurot, nii ka mullu. Kuigi Eleoni vara väärtusest kustutati äsja sada miljonit eurot, on Olegi pärandatava vara väärtus praegu ilmselt suurem kui kunagi varem, sest sellesse on lisandunud töötav rahamasin – Aidu tuulepark.

Oleg Sõnajalal on viis last: kaks tütart ja kolm poega. Kõik nad on suuremal või vähemal määral juba seotud isa äridega ja seejuures ka väikeosanikud Aidu tuulepargis, millest igaühel on 5%.

Koos Andres Sõnajalaga sõltub seega ka nendest see, kas just hoo sisse saanud tuulepark jätkab sama energiaga ning selles saab ka plaanitud 30 tuulikust paika seni veel püstitada 13 tuulikut. Samuti saab näha, kas realiseerub veel mõni riüliil ootav tuulepargiprojekt. Küll on juba hea alusvara miljonid eurosid teeniva tuulepargi ja suure hulga kinnistute kujul selleks olemas. ●

**Katusetööde aastaring: mida tuleks teha igal hooajal?**

Katus on iga hoone kaitsekiil, mille regulaarne hooldus aitab pikendada selle eluiga ja vältida ootamatuid kulusid. Paljud inimesed mõtlevad katusetele alles siis, kui tekivad lekked või muud probleemid, kuid tegelikult vajab katus tähelepanu igal hooajal. Evari Ehitus, Lõuna-Eesti juhtiv lamekatuste ehitaja aastast 1991, annab juhiseid, kuidas hooldada katust aasta ringi.

**Talv: lumekoristus ja jää eemaldamine**

Hästi projekteeritud ja ehitatud katus ei vaja meie oludes talvel lumekoristust ega jää eemaldamist. Kuid talvised temperatuurikõikumised võivad põhjustada katusel jää kogunemist, mis teatud juhtudel võib tekitada veekahjustusi ja konstruktsioonilisi probleeme.

Tee lumekoristustööd, kui lumi või räas-tale kogunenud jääpurikad muutuvad katusele või hoone teistele konstruktsioonidele ohtlikuks või ohustavad madalamal asuvas katuse osi või all olevaid objekte. Seejuures tasub lumekoristusel jätta katusele umbes 10 cm paksune lumekiht. Lund koristades ära viska seda ülemiselt tasapinnalt alumisele, samuti ära tekitada katusele lumekuhilaid.

Jää tekkimine katuse veeäravoolu-kaevudes, vihmaveerenides ja -torudes võib neid lõhkuda. Veendu, et katusekaevude, vihmaveerenide ja -torude küttekaablid on töökorras ning korrektselt seadistatud. Eemalda vajadusel jää, kuid mitte raiudes. Vajadusel kasuta jääd sulata-vaid aineid, kuuma vett, soojaõhupühureid, gaaspõleteid.

Ole lume- ja jääkoristusel ettevaatlik – liigne jõud võib kahjustada katusekatet ja kõrgustes töö tegemine olla teadmatus tegutsemisel ohtlik. Kui sa pole kindel, kuidas eemaldada lund katust kahjustamata, kutsu appi spetsialistid.



Ummistunud katusekaev talvel. Lähijäätumisel võib katusekaev puruneda. Tuleb veenduda, et kaevu kütdekaabel on talvel sisse lülitatud.

**Kevad: ülevalt ja kahjustuste kontroll**

Pärast pikka ja karmi talve on oluline katuse seisukorda kontrollida ja vajadusel parandusi teha.

Kontrolli katusekatte terviklikkust: kas on pragusid, murdekohti või kahjustatud katusekatte elemente.

Uuri, kas vihmaveerenid ja -torud on ummistunud või kahjustunud. Puhasta vajadusel ka vihmavee äravoolulehtrid ning veendu, et vesi voolab katusel, äravoolulehtrites, torudes, ning -rennides takistamatult.

Kontrolli katuseaknaid, katuseluu-ke, katuse läbiviike, katusekatte ülespoordeid parapettidele ja seintele, et vältida lekkivaid kohti.

Kui talvejärgset ülevaltastmist tehes tekib kahtlus katuse korrasolus, konsulteerige spetsialistidega. Evari Ehituse eksperdid aitavad hinnata katuse seisukorda ja soovitada vajalikke töid.

**Suvi: remont ja hooldustööd**

Ehkki suvi on ilmastikutingimusi silmas pidades soodne aeg suuremateks katuseparandustöödeks ja renoveerimiseks, tasub arvestada, et see on katusepaigaldajatel ning ehituses üldiselt kõige kiirem periood, mil ka hinnad võivad olla kõrgemad. Tegelikult saab katusetöid teha aasta ringi.

- Vaheta vajadusel välja kahjustatud katusekatte elementid ja paranda võimalikud lekked.
- Paigalda või uuenda vihmaveesüsteeme, et ennetada vihmaperioodil veekahjustusi.
- Kui planeerid katuse täielikku renoveerimist, on suvi selleks sobiv aeg – Evari Ehitus pakub terviklahendusi igas suuruses lamekatusega hoonetele.

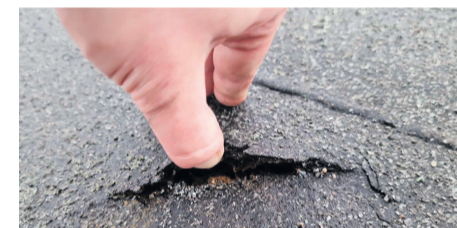
**Sügis: ettevalmistus talveks**

Enne külmade ilmade saabumist tuleb katus talveks ette valmistada.

- Puhasta katuse vihmaveelehtrid, -rennid ja -torud puulehtedest ning prahist, et tagada katusele vee vaba äravool. Seejuures on oluline pidada silmas, et



Sellise hooldatud katusega võib julgelt talvele vastu astuda. FOTO: Erakogu



Katusel toimunud tegevuse käigus on katusekatet kahjustatud. Sellised kohad tuleb kiiremas korras paigata, et vältida suuremaid kahjustusi.



Ebakorrekse paigalduse tõttu lahti tulnud rullmaterjal – kogu katus tuleb uue kihiga katta.



Lehed on vaja sügisel eemaldada, et vältida vee äravoolu takistamist. Sel pildil on näha, et pleki- ja rullmaterjalitööd on tehtud ebakorrektselt ning risk leketeks on suur.

prahi koristamisel tuleb kasutada pehmet harja ning teravaservalised esemed korjata üles käsitsi. Samuti on oluline mitte lasta katusel olevat prahhi vihmavee äravoolutorudesse.

► Kontrolli katusekatte ja katusel olevate katuseelementide terviklikkust, räästa-, seinä-, lõpetus-, parapetplekkide, katusel olevate seadmete kinnitust ja paranda defektid enne külmade saabumist.

► Veendu, et kõik katuse läbiviigid, näiteks ventilatsioonitorud, korstnad, on korralikult tihendatud, et vältida soojakadusid ja niiskuskahjustusi. Evari Ehitus aitab soovi korral teha põhjaliku sügise ülevaltaste ja soovitada vajalikke hooldustöid.

**Miks valida Evari Ehitus?**

Oleme spetsialiseerunud lamekatuste ehitusele, renoveerimisele ja hooldusele, pakkudes professionaalseid lahendusi nii eramajadele, kortermajadele, büroohoonetele, kaubanduskeskustele, ühiskondlikele hoonetele, logistikakeskustele kui ka tööstushoonetele. Meie meeskond on kogunud ja kasutame ainult kvaliteetseid materjale, et tagada katuse pikaajaline vastupidavus.

Kui soovid teada, millises seisukorras on sinu katus või kas see vajab hooldustöid, broneeri tasuta konsultatsioon Evari Ehituselt. Võta meiega ühendust ja tagame, et sinu katus teenib sind aasta ringi parimal võimalikul viisil!



*Hoolime mesilastest*

**MESINIKU KAITSE-ÜLIKOND**  
VENTILEERIV

**MEEVURRID**  
Toodetud Türgis

**HIVEALIVE**  
Antibakteriaalse toime ja rikkaliku mineraalainete sisaldusega mesilaste söödalisaand.  
Toodetud Iirimaa

**KÄRJEPÕHJADE MÜÜK JA VAHETUS**  
Tootja Sangaste Mesi OÜ

**TÄIENDSÖÖDAD**  
Talvesööt INVERTSIIRUP / Neto 14 kg  
Toodetud Poolas

**KÄRJERAAMID**  
Eesti, Magasini, Farrar, Langstrth

**MESINIKU KAITSEJAKK**  
3-kihiline, ventileeriv

**TALVESÖÖT**  
INVERTSIIRUP / Neto 6 kg  
Toodetud Horvaatias

**Metsatuka MESILA**

**EML ESTI MESINIKE LIIT**

Metsatuka Mesila OÜ • Metsatukamesila.eu  
Info ja tellimine: Tel 5647 3549 • metsatuka.mesila@gmail.com