

Raha aitab säästa renoveerimistöõde hoolikas plaanimine

Fotod: OÜ Evari Ehitus



Suured probleemid kipuvad tulema ootamatult ja olema kulukad. Õigeaegne plaanimine säästab nii raha kui aega.

Raha aitab säästa renoveerimistöõde hoolikas plaanimine.

Just nüüd, kui kevad ei ole veel täies hoos, tuleks üle vaadata kortermajade katused.

OÜ Evari Ehitus juht Rein Kala ütleb, et sageli hakatakse katuse renoveerimise peale mõtlema siis, kui suur suvi juba käes. Selleks ajaks on aga paremad meistrimehed juba töödega hõivatud ning võib juhtuda, et katuse renoveerimisega saab alustada alles järgmisel aastal.



Sageli hakatakse katuse renoveerimise peale mõtlema siis, kui suur suvi juba käes. Selleks ajaks on aga paremad meistrimehed juba töödega hõivatud ning võib juhtuda, et katuse renoveerimisega saab alustada alles järgmisel aastal.

Korralik katus vähendab kulusid

„Paljud vanemate kortermajade katused vajavad kindlasti renoveerimist. Reeglina on need ehitatud ajal, kui sooviti, et katus peab kinni pidama vee, kuid tõhusat soojapidavust eesmärgiks ei seatud,” selgitab Rein Kala. Ta lisab, et „vana renoveerimata külma läbi laskev katus tähendab ühistu jaoks ka suuremaid küttearveid.“

Amortiseerunud oma aja ära elanud katusega võivad kaasne da mitmesugused ebameeldivad üllatused just siis, kui ilmaolud on

ekstreemsed ja kohene parandamine väga raske. Katus vajab pidevat hoolt nagu meigi – kord on vaja uusi saapaid, kord välja vahetada kulunud riided.

„Kui ajaga tekkivaid probleeme eirata, nende lahendamist edasi lükata, siis jõuame ühel hetkel olukorda, kus plaanimise ja optimaalsete otsuste langetamise jaoks enam aega pole. Tuleb teha kiireid otsuseid, mis ei pruugi olla kõige ratsionaalsemad ja samas ka kõige soodsamad,” ütleb Kala.



Amortiseerunud oma aja ära elanud katusega võivad kaasne da mitmesugused ebameeldivad üllatused just siis, kui ilmaolud on ekstreemsed ja kohene parandamine väga raske.

Tuleb vaadata tervikpilti

Kortermaja rekonstrueerimist plaanides tasub alati vaadata laiemat pilti.

Näiteks majale uut ventilatsioonisüsteemi ehitades on mõistlik paigaldada ventilatsioonitorud katusekonstruktsiooni soojustuse sisse, mis eeldab mitme erineva töö korraga tegemist.

Samalaadseid kohti, kus töid annab ühitada, raha ja aega kokku hoida, on teisigi. Hoone remonti plaanides tuleb soovitud tööd hoolikalt läbi mõelda, tellida projekt, korraldada ehitushange ning seejärel valida parim pakkuja. Rein Kala paneb

südamele, et kindlasti ei tohiks ehitajat valida hinna, vaid pakutavate tööde sisu järgi.

Katuse puhul tasub küsida projekterijatelt ja ehitajatelt komplekslahendusi, kuhu kuuluvad lisaks katuste katmisele ja soojustamisele ka räästasõlmede, parapettide, katuseluukide, korstnate, tuulutusüsteemide ja vihmavee äravoolusüsteemide uuendamine.

Väga oluline on ka õigete materjalide valik. Seda tehes tuleks lähtuda perspektiivitundest, mitte tänasest hinnast, sest mõni esmapilgul kallim materjal või lahendus võib osutuda tervikult vaadates hoopis soodsamaks.



Majale uut ventilatsioonisüsteemi ehitades on mõistlik paigaldada ventilatsioonitorud katusekonstruktsiooni soojustuse sisse, mis eeldab mitme erineva töö korraga tegemist.

Paremad materjalid pikendavad katuse eluiga

Iga hoone vananeb ja mida vanem on hoone, seda tõsisemalt tuleb uurida katuse olukorda ning vajadusel sekkuda. „Tänu uutele materjalidele ja tehnilistele lahendustele on võimalik katuste eluiga tunduvalt pikendada,” ütleb Kala.

Siinses kliimas on üks sagedasemaid lamekatuse katematerjale bituumenrullmaterjal, mis sisaldab tugikangast ning on mõeldud efektiivseks niiskuse leviku takistamiseks. Rullmaterjale toodetakse erinevat värvi kattega. Levinumad värvid on must ja hall. Kuid enam tihedamini kasu-

tatakse ka punase, pruuni, roheline ja valge puistekihiga katematerjale. Värvilisem katus pakub silmailu, kuid heledam pealiskihit kuumeneb kuumade ilmadega vähem, sellega kaitseme nii materjali kui konstruktsiooni ülekuumenemise eest ning pikendame katuse toimimisaega.

Väga olulised on ka katematerjali valmistamiseks kasutatava bituumenmaterjali koostis, materjali paksus või kaal, tugikanga materjal ja selle kaal.

Uute lamekatuste ehitamisel on tõusvaks trendiks plastrullmaterjalist kattega katused. Eesti turul kasutatakse põhiliselt PVC ehk polüvinüülkloriid termoplastilisest polümeerist ja tugikangast koosnevat hüdroisoleerimis- ehk katematerjali. Selline katus ei vaja eraldi tuulutusüsteemi ning plastrullmaterjal kinnitatakse mehaaniliselt tüüblitega katuse aluskonstruktsiooni külge. Rullmaterjali ühenduskohad keevitatakse omavahel kokku elektriliste foonide ehk soojapuhurite abil. Kasutusel on nii keevitusautomaadid kui ka käsifoonid.

Tööd usalda vaid kogenud tegijale

Katusemeistri valik on oluline osa tööde plaanimisel. Kuna katuse eluiga on äärmiselt tähtis, tuleb kasutada kvaliteetseid materjale, korralikke lahendusi ning paigaldusel oma ala asjatundjaid.

Ehitusvead tekivad tavaliselt tegijate ebapiisava kvalifikatsiooni tõttu, juhuslikku ja vähetuntud tööjõudu kasutades. Seega, uuri valiku tegemisel ehitusfirma tausta kõikvõimalikest allikatest, hindade nende usaldusväärst, vaata kodulehte, referentse ja arvustusi.

„Alati on soodsam teha töid üks kord ja korralikult, kui lasta mitu korda vigu parandada. On olnud juhuseid, kus vähetuntud tööjõudu kasutades

tuleb äsja tehtud katus tervenisti uuesti ehitada,” ütleb Rein Kala.



Kuna katuse eluiga on äärmiselt tähtis, tuleb kasutada kvaliteetseid materjale, korralikke lahendusi ning paigaldusel oma ala asjatundjaid.

Usaldusväärne partner

OÜ Evari Ehitus on 1991. aastal loodud ettevõtte, millest on tänaseks kujunenud Lõuna-Eesti juhtiv lamekatuste ehitaja. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on uute lamekatuste ehitamine, soojustamine ning olemasolevate lamekatuste parandamine, remontimine, renoveerimine, rekonstrueerimine.

OÜ Evari Ehitus teeb koostööd kõigi Eesti suuremate ehitusettevõtetega ning nende klientideks on nii kinnisvara arendajad, ärikinnisvara omanikud, korteriühistud kui ka eramajade omanikud.

Lamekatuste ehitamine nõuab erialaseid teadmisi ja pikaajalisi kogemusi. Oma ala professionaalide abi kasutades hoiate kokku aega, vahendeid ja saate katusele kindla garantii!

Raha aitab säästa renoveerimistöõde hoolikas plaanimine



Tänu uutele materjalidele ja tehnilistele lahendustele on võimalik katuste eluiga tunduvalt pikendada.

