



RAHA AITAB SÄÄSTA RENOVEERIMISTÖÖDE HOOLIKAS PLANEERIMINE

ÕIGEAEAGNE PLANEERIMINE AITAB VÄLTIDA OOTAMATULT TEKKIVAD KULUSID JA AJAKADU

Raha aitab säästa renoveerimistöõde hoolikas planeerimine.

Just nüüd, kus kevad ei ole veel täies hoos, tuleks üle vaadata kortermajade katused.

OÜ Evari Ehitus juht Rein Kala ütleb, et sageli hakatakse katuse renoveerimise peale mõtlemata, kui suur suvi juba käes. Selleks ajaks on aga paremad meistrimehed juba töödega hõivatud ning võib juhtuda, et katuse renoveerimisega saab alustada alles järgmisel aastal.



Sageli hakatakse katuse renoveerimise peale mõtlemata, kui suur suvi juba käes. Selleks ajaks on aga paremad meistrimehed juba töödega hõivatud ning võib juhtuda, et katuse renoveerimisega saab alustada alles järgmisel aastal.

KORRALIK KATUS VÄHENDAB KULUSID

„Paljud vanemate kortermajade katused vajavad kindlasti renoveerimist. Reeglina on need ehitatud ajal, kui sooviti, et katus peab kinni pidama vee, kuid tõhusat soojapidavust eesmärgiks ei seatud.“ selgitab Rein Kala ning lisab: „Vana renoveerimata külma läbi laskev katus tähendab ühistu jaoks ka suuremaid küttearveid.“

Amortiseerunud ja oma aja ära elanud katusega võivad kaasna mitmesugused ebameeldivad üllatused just siis, kui ilmaolud on ekstreemsed ja kohene parandamine väga raske. Katus vajab pidevat hoold nagu meigi – kord on vaja uusi saapaid, kord välja vahetada kulunud riided.

„Kui ajaga tekkivaid probleeme eirata, nende lahendamist edasi lükata, siis jõuame ühel hetkel olukorda, kus planeerimise ja optimaalsete otsuste langetamise jaoks enam aega pole. Tuleb teha kiireid otsuseid, mis ei pruugi olla kõige ratsionaalsemad ja samas ka kõige soodsamad.“ ütleb Kala.



Amortiseerunud ja oma aja ära elanud katusega võivad kaasna mitmesugused ebameeldivad üllatused just siis, kui ilmaolud on ekstreemsed ja kohene parandamine väga raske.

TULEB VAADATA TERVIKILT

Kortermaja rekonstrueerimist planeerides tasub alati vaadata laiemalt pilti.

Näiteks majale uut ventilatsioonisüsteemi ehitades on mõistlik paigaldada ventilatsioonitorud katusekonstruktsiooni soojustuse sisse, mis eeldab mitme erineva töö korraga tegemist.

Samalaadseid kohti, kus töid annab ühitada, raha ja aega kokku hoida, on teisi. Hoone remonti planeerides tuleb soovitud tööd hoolikalt läbi mõelda, tellida projekt, korraldada ehitushange ning seejärel valida parim pakkuja. Rein Kala paneb südamele, et kindlasti ei tohiks ehitajat valida hinna, vaid pakutavate tööde sisu järgi.

Katuse puhul tasub küsida projekteerijalt ja ehitajalt komplekslahendusi, kuhu kuuluvad lisaks katuse katmisele ja soojustamisele räästasõlmede, parapettide, katuselukkide, korstnate, tuulutusüsteemide ja vihmavee äravoolusüsteemide uuendamine. Väga oluline on õigete materjalide valik. Seda tehes tuleks lähtuda perspektiivtundest, mitte tänasest hinnast, sest mõni esmapilgul kallim materjal või lahendus võib osutuda tervikut vaadates hoopis soodsamaks.



Majale uut ventilatsioonisüsteemi ehitades on mõistlik paigaldada ventilatsioonitorud katusekonstruktsiooni soojustuse sisse, mis eeldab mitme erineva töö korraga tegemist.

PAREMAD MATERJALID PIKENDAVAD KATUSE ELUIGA

Iga hoone vananeb ja mida vanem on hoone, seda tõsisemalt tuleb uurida katuse olukorda ning vajadusel sekkuda. „Tänu uutele materjalidele ja tehnilistele lahendustele on võimalik katuste eluiga tunduvalt pikendada.“ ütleb Kala.

Siinses kliimas on üks sagedasemaid lamekatuse kattematerjale bituumenrullmaterjal, mis sisaldab tugikangast ning on mõeldud efektiivselt niiskuse leviku takistamiseks. Rullmaterjale toodetakse erinevat värvi kattega. Levinumad värvid on must ja hall. Kuid järjest rohkem kasutatakse punase, pruuni, rohelise ja valge puistekihiga kattematerjale. Värvilistem katus pakub silmailu, kuid heledam pealiskiht kuumeneb kuumade ilmadega vähem, sellega kaitseme nii materjali kui konstruktsiooni ülekuumenemise eest ning pikendame katuse toimimisaega.

Väga olulised on kattematerjali valmistamiseks kasutatava bituumenmaterjali koostis, materjali pakuse või kaal, tugikanga materjal ja selle kaal.

Uute lamekatuste ehitamisel on tõsivaks trendiks plastrullmaterjalist kattega katused. Eesti turul kasutatakse põhiliselt PVC-d ehk potüvinüülkloriid termostilistest polümeerist ja tugikangast koosnevat hüdroisolatsioon- ehk kattematerjali. Selline katus ei vaja eraldi tuulutusüsteemi ning plastrullmaterjal kinnitatakse mehaaniliselt tüüblitega katuse aluskonstruktsiooni külge. Rullmaterjali ühenduskohad keevitatakse omavahel kokku elektriliste foonide ehk soojapuhurite abil. Kasutusel on nii keevitusautomaadid kui ka käsifoonid.



Tänu uutele materjalidele ja tehnilistele lahendustele on võimalik katuste eluiga tunduvalt pikendada.

TÖÖD USALDA VAID KOGENUD TEGIJALE

Katusemeistri valik on oluline osa tööde planeerimisel. Kuna katuse eluiga on äärmiselt tähtis, tuleb kasutada kvaliteetseid materjale, korralikke lahendusi ning paigaldusel oma ala asjatundjaid.

Ehitusvead tekivad tavaliselt tegijate ebapiisava kvalifikatsiooni tõttu, juhustlikku ja

vähentunud tööjõudu kasutades. Seega uuri valiku tegemisel ehitusfirma tausta kõikvõimalikest allikatest, hindade nende usaldusväärsust, vaata kodulehte, referentse ja arvustusi.

„Alati on soodsam teha töid üks kord ja korralikult, kui lasta mitu korda vigu parandada. On olnud juhuseid, kus vähentunud tööjõudu kasutades tuleb äsja tehtud katus tervenisti uuesti ehitada.“ ütleb Rein Kala.



Kuna katuse eluiga on äärmiselt tähtis, tuleb kasutada kvaliteetseid materjale, korralikke lahendusi ning paigaldusel oma ala asjatundjaid.

USALDUSVÄÄRNE PARTNER

OÜ Evari Ehitus on 1991. aastal loodud ettevõtte, millest on tänaseks kujunenud Lõuna-Eesti juhtiv lamekatuste ehitaja. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on uute lamekatuste ehitamine, soojustamine ning olemasolevate lamekatuste parandamine, remontimine, renoveerimine, rekonstrueerimine.

OÜ Evari Ehitus teeb koostööd kõigi Eesti suuremate ehitusettevõtetega ning nende klientideks on nii kinnisvaraarendajad, ärikinnisvara omanikud, korteriühistud kui ka eramajade omanikud.

Lamekatuste ehitamine nõuab erialaseid teadmisi ja pikaajalisi kogemusi. Oma ala professionaalide abi kasutades hoiate kokku aega, vahendeid ja saate katusele kindla garantii!



Suured probleemid kipuvad tulema ootamatult ja olema kulukad. Õigeaegne planeerimine säästab nii raha kui aega.

Fotod: OÜ Evari Ehitus



HINNAVÕRDLUS

Toiduainete enam levinud hinnad (€/kg) turgudel 28. aprillil

	Balti jaama	Nõmme	Narva	Tartu	Pärnu	Muutus
Seakarbonaad	8,90	8,10	6,40	5,80	8,00	2,8
Searibi	8,90	8,20	5,80	5,40	7,15	-3,8
Suitsukarbonaad	10,49	11,99	7,80	11,90	11,25	0,0
Kondita veiseliha	19,90	20,90	18,00	18,00	-	2,7
Kanamuna L (10 tk)	3,20	3,80	2,50	3,50	3,50	0,0
Kartul	1,60	1,90	1,10	1,50	2,00	0,0
Peakapsas	2,80	1,50	2,50	2,50	1,80	7,8
Porgand	3,50	2,90	2,50	3,00	2,00	3,0
Peet	2,90	2,00	1,50	2,50	-	-18,3
Kaalikas	3,90	3,90	-	3,00	3,00	9,2
Mugulsibul	3,40	3,50	2,50	3,50	2,00	0,0
Pikk kurk (Eesti)	5,60	5,50	-	3,00	-	-5,4
Lühike kurk (Eesti)	9,80	9,90	-	10,00	6,00	-10,3
Pikk kurk (import)	4,90	-	-	5,00	4,00	-17,8
Lühike kurk (import)	6,80	-	5,00	6,50	4,00	-9,2
Tomat (import)	8,50	5,50	4,50	6,50	5,50	-12,4
Õun (import)	3,90	2,90	3,50	4,50	2,50	6,1
Hapukurk	5,90	6,00	6,00	6,00	10,00	-1,5
Jahutatud lõhefilee	25,90	25,90	19,90	22,60	19,90	-1,7
Jahutatud ahven	9,90	-	9,90	7,90	8,90	8,9
Jahutatud kohafilee	27,90	25,90	-	22,90	17,50	0,0
Mesi	10,00	8,00	11,50	10,00	9,00	-11
Karulauk (kimp)	2,50	3,00	2,00	2,50	2,50	
Peakapsas (import)	3,50	2,90	2,50	3,50	2,50	
Aedmaasikas (import)	6,90	7,90	4,50	8,00	5,50	

Veerg „muutus“: enam levinud keskmise hinna muutumine (%) võrreldes eelmise nädalaga. Kõikidel turgudel vaadeldakse hindu nii turuhoones kui ka avaturul. © ML / Eesti Konjunktuuriinstituut 28.04.2026

NÄDALA TEGIJA

Importmaasikas

maksab turgudel keskmiselt 6,56 €/kg. Võrreldes aastatagusega on maasika hind 4% langenud.



+35%

Suurim tõusja aastavõrdluses on importõun

AASTA TEGIJAD

Suurim langeja möödunud aastaga võrreldes on Eesti pikk kurk

-4%

Kevadandidel on õiglane hind

◆ Esimesed kodumaised kevadannid poeletil panevad nii mõnegi ostja kulmu kergitama. Kuidas saab Eesti lühike kurk maksta ligi 14 eurot kilo, redisekimp mitu eurot ja rabarber rohkem kui suvel? Vastus on lihtne: varane saak tuleb kallilt kätte.



Näiteks müüdi aprilli lõpus Eesti päritolu lühikest kurki Prisma e-poes hinnaga 13,96 eurot kilogrammi ja mõnes ketis ulatus kilohind isegi ligi 15 euroni. Võrdluseks: tavapärase imporditud lühike kurk maksab samal ajal umbes viis-kuus eurot kilo. Hinnasilt ei sünni aga ahnusest, vaid kuludest.

Kui suvel kasvatab taimi päike, siis kevadel tuleb kasvuhoonet kütta, sageli ka lisavalgustada. Taimed kasvavad aegluselt, saaki on vähem ja iga kilo tootmine maksab rohkem.

Ka tööjõukulu on varase saagi puhul suurem. Esimeste viljade puhul on käsitöö osakaal suurem – nii sorteerimisel, koristusel kui ka pakendamisel. Peale selle tuleb tootjal võtta suurem ilmastikurisk: ootamatu külmalaine võib varase saagi kasvu pidurada või saagi sootuks hävitada.

Sama kehtib rabarber, kasvuhooned, varase porgandi ja muu kevadise kraami kohta: hooaja alguses on pakumist vähe, kulud kopsakad ja ostjate huvi suur.

Turulooika on lihtne: kevade alguses on pakkumine väike, Tegelikult pole esimene kodumaine kurk mitte tavaline köögivilj, vaid hooaja luksukaup – kevade maitse neile, kes on valmis selle eest maksta. Odavamaks läheb alles siis, kui päike töö üle tabab.

MARJU REITSAK



TULE REISIMA COMTOURIGA

37. HOOAEG

EESTIMAA REISID

15.–16.05	PÄRNU. Endla teatris Tom Stoppardi „ARKAADIA“ 6 vaba!	180 €
16.–17.05	TARTU. Vanemuises komöödia „HIILGAVI“ 6 vaba! KIRNA mõisa ekskursioon ja õitsvad tulbiväljad	155 €
28.06	Suvelavastus „HÄÄRBER“ Tõstamaa mõisas (kell 14)	145 €
03.–04.07	VILJANDI OOPERIPÄEVAD. Ooper Hollywoodis. 2 vaba! Solistid: Charles Castronovo ja Annelly Peebo. Kaunase Linna Sümfooniaorkester, peadirigent Constantine Orbelian.	215 €
03.–04.07	Eesti Filharmoonia Kammerkoor ja dirigent Tõnu Kaljuste Haapsalu toomkirikus – „PÄRT JA RAHMANINOV“	215 €
15.07, 17.07	Palmses „VIHMANA MA SAJAN“ – vendade Urbile lugu – ja kaks eramuuseumit Lahemaal	160 €
21.–22.07	HIUMAA oma silmaga ja Tõnu Õnnepalu loomingus	235 €
24.–26.07	SAAREMAA OOPERIPÄEVAD. G. Donizetti ooper „ARMUJOOK“ ja GALA (+ teater à 99 €, 110 €) Triigi sadam, Laigu klaasikoda, Karala lambakogu, Kihelkonna kirik jm	470 €
07.–08.08	KIIDJÄRVEL etendus „BASKIN“	255 €
09.08	UUS! Suvelavastus „VARGAMÄE VALVUR“	125 €
12.08	VORMSI	105 €
14.–15.08	Pärnus „RAIM“ – muusikaline suvelavastus Raimond Valgrest	230 €
15.–16.08	UUS! IDA-VIRUMAA. Narva, Illuka mõis, Iisaku, Peipsi-äärne toidutänav	240 €
20.–21.08	Vilsandi ja Lääne-Saaremaa. Karala lambakogu, Kihelkonna	255 €
18.09	UUS! VÄNDRAS Lüdigis saalis hooaja avakontsert. Tallinna Kammerorkester ja Hans Christian Avvik. Kavas Vivaldi „Neli aastaga“	120 €

VÄLISMAA REISID

21.–23.05	OSLO. W. A. Mozarti ooper „FIGARO PULM“ (+ teater 110 €) 2 vaba!	815 €
30.–31.05	Soome kuldajastu suurlavade Järvenpää ja Helsingi. 6 vaba! J. Sibeliuse helipoem „LUONNOTAR“ ja P. Tsaikovski ooper „JOLANTA“ (+ teater 115 €)	280 €
11.–14.06	Hansalinn LÜBECK. HAMBURG. LAUENBURG. LÜNEBURG. 4 vaba! Elbphilharmonies sopran Sonya Yoncheva kontsert. Orchestre de l'Opera Royal. (+ kontsert 159 €)	1390 €
12.–13.06	LÄTI AIAD JA PARGID. SÕIDAME TUTVUMA ÕITEROHKE LÄTIMAAGA	245 €
31.07–02.08	SAVONLINNA ooperipäevad ja G. Verdi ooper „LA TRAVIATA“. 2 vaba! Meeleolukas sõit Saimaa järvel ja Imatra kosk (+ teater 220 €)	710 €
27.–29.08	UUS! AVASTAME IDA-LÄTTI. Cesvaine, Madona, Rēzekne, Andrupene, Daugavpils, Koknese	420 €
04.–07.09	VERONA OOPERIFESTIVAL. „AIDA“, „LA TRAVIATA“ (+ teatripiletid)	1480 €
19.–20.09	UUS! RIIA. G. Verdi ooper „NABUCCO“ ja ballett „ILUSAL SINISEL DOONAU“ (+ teater à 50 €)	225 €
24.–27.09	Sügisvärvides PÕHJA-KARJALA. Joensuu, Koli rahvuspark, Uus-Valamo klooster	
22.–25.10	MILANO. La Scalas A. Adami ballett „GISELLE“ ja C. Gounod' ooper „FAUST“	
24.–25.10	UUS! RIIA. G. Verdi ooper „AIDA“ ja kontsert „HELISEV MUUSIKA“ (+ teater 60, 25 €)	225 €