

RAHA AITAB SÄÄSTA RENOVEERIMISTÖÖDE HOOLIKAS PLANEERIMINE

ÕIGEAEAGNE PLANEERIMINE AITAB VÄLTIDA OOTAMATULT TEKKIVAJAD KULUSID JA AJAKADU

Raha aitab säästa renoveerimistöõde hoolikas planeerimine.

Just nüüd, kus kevad ei ole veel täies hoos, tuleks üle vaadata kortermajade katused.

OÜ Evari Ehitus juht Rein Kala ütleb, et sageli hakatakse katuse renoveerimise peale mõtlema siis, kui suur suvi juba käes. Selleks ajaks on aga paremad meistrimed juba töödega hõivatud ning võib juhtuda, et katuse renoveerimisega saab alustada alles järgmisel aastal.



Sageli hakatakse katuse renoveerimise peale mõtlema siis, kui suur suvi juba käes. Selleks ajaks on aga paremad meistrimed juba töödega hõivatud ning võib juhtuda, et katuse renoveerimisega saab alustada alles järgmisel aastal.

KORRALIK KATUS VÄHENDAB KULUSID

„Paljud vanemate kortermajade katused vajavad kindlasti renoveerimist. Reeglina on need ehitatud ajal, kui sooviti, et katus peab kinni pidama vee, kuid tõhusat soojapidavust eesmärgiks ei seatud,“ selgitab Rein Kala ning lisab: „Vana renoveerimata külma läbi laskev katus tähendab ühistu jaoks ka suuremaid küttearveid.“

Amortiseerunud ja oma aja ära elanud katusega võivad kaasneda mitmesugused ebameeldivad üllatused just siis, kui ilmaolud on ekstreemsed ja kohene parandamine väga raske. Katus vajab pidevat hoolt nagu meigi – kord on vaja uusi saapaid, kord välja vahetada kulunud riided.

„Kui ajaga tekkivaid probleeme eirata, nende lahendamist edasi lükata, siis jõuame ühel hetkel olukorda, kus planeerimise ja optimaalsete otsuste langetamise jaoks enam aega pole. Tuleb teha kiireid otsuseid, mis ei pruugi olla kõige ratsionaalsemad ja samas ka kõige soodsamad,“ ütleb Kala.



Amortiseerunud ja oma aja ära elanud katusega võivad kaasneda mitmesugused ebameeldivad üllatused just siis, kui ilmaolud on ekstreemsed ja kohene parandamine väga raske.

TULEB VAADATA TERVIKILT

Kortermaja rekonstrueerimist planeerides tasub alati vaadata laiemat pilti.

Näiteks majale uut ventilatsioonisüsteemi ehitades on mõistlik paigaldada ventilatsioonitorud katusekonstruktsiooni soojustuse sisse, mis eeldab mitme erineva töö korraga tegemist.

Samalaadseid kohti, kus töid annab ühitada, raha ja aega kokku hoida, on teisi. Hoone remonti planeerides tuleb soovitud tööd hoolikalt läbi mõelda, tellida projekt, korraldada ehitushange ning seejärel valida parim pakkuja. Rein Kala paneb südamele, et kindlasti ei tohiks ehitajat valida hinna, vaid pakutavate tööde sisu järgi.

Katuse puhul tasub küsida projekteerijalt ja ehitajatelt komplekslahendusi, kuhu kuuluvad lisaks katuse katmisele ja soojustamisele räästasõlmede, parapettide, katuseluuksude, korstnate, tuulutussüsteemide ja vihmavee äravoolusüsteemide uuendamine.

Väga oluline on õigete materjalide valik. Seda tehes tuleks lähtuda perspektiivtundest, mitte tänasest hinnast, sest mõni esmapilgul kallim materjal või lahendus võib osutuda tervikut vaadates hoopis soodsamaks.



Majale uut ventilatsioonisüsteemi ehitades on mõistlik paigaldada ventilatsioonitorud katusekonstruktsiooni soojustuse sisse, mis eeldab mitme erineva töö korraga tegemist.

PAREMAD MATERJALID PIKENDAVAD KATUSE ELUIGA

Iga hoone vananeb ja mida vanem on hoone, seda tõsisemalt tuleb uurida katuse olukorda ning vajadusel sekkuda. „Tänu uutele materjalidele ja tehnilistele lahendustele on võimalik katuste eluiga tunduvalt pikendada,“ ütleb Kala.

Siinses kliimas on üks sagedasemaid lamekatuse katematerjale bituumenrullmaterjal, mis sisaldab tugikangast ning on mõeldud efektiivseks niiskuse leviku takistamiseks. Rullmaterjale toodetakse erinevat värvi kattega. Levinumad värvid on must ja hall. Kuid järjest rohkem kasutatakse punase, pruuni, rohelise ja valge puistekihiga katematerjale. Värvilisem katus pakub silmailu, kuid heledam pealiskihit kuumeneb kuumade ilmadega vähem, sellega kaitseme nii materjali kui konstruktsiooni ülekuumenemise eest ning pikendame katuse toimimisaega.

Väga olulised on katematerjali valmistamiseks kasutatava bituumenmaterjali koostis, materjali paksus või kaal, tugikanga materjal ja selle kaal.

Uute lamekatuste ehitamisel on tõusvaks trendiks plastrullmaterjalist kattega katused. Eesti turul kasutatakse põhiliselt PVC-d ehk polüvinüülkloriidi termoplastilisest polümeerist ja tugikangast koosnevat hüdroisolatsioon- ehk katematerjali. Selline katus ei vaja eraldi tuulutussüsteemi ning plastrullmaterjal kinnitatakse mehaaniliselt tüüblitega katuse aluskonstruktsiooni külge. Rullmaterjali ühenduskohad keevitatakse omavahel kokku elektriliste foonide ehk soojapuhurite abil. Kasutusel on nii keevitusautomaadid kui ka käsifoonid.



Tänu uutele materjalidele ja tehnilistele lahendustele on võimalik katuste eluiga tunduvalt pikendada.

TÖÖD USALDA VAID KOGENUD TEGIJALE

Katusemeistri valik on oluline osa tööde planeerimisel. Kuna katuse eluiga on äärmiselt tähtis, tuleb kasutada kvaliteetseid materjale, korralikke lahendusi ning paigaldusel oma ala asjatundjaid.

Ehitusvead tekivad tavaliselt tegijate ebapiisava kvalifikatsiooni tõttu, juhuslikku ja

vähentunud tööjõudu kasutades. Seega uuri valiku tegemisel ehitusfirma tausta kõrvõimalikest allikatest, hinda nende usaldusväärsust, vaata kodulehte, referentse ja arvustusi.

„Alati on soodsam teha töid üks kord ja korralikult, kui lasta mitu korda vigu parandada. On olnud juhuseid, kus vähentunud tööjõudu kasutades tuleb äsja tehtud katus tervenisti uuesti ehitada,“ ütleb Rein Kala.



Kuna katuse eluiga on äärmiselt tähtis, tuleb kasutada kvaliteetseid materjale, korralikke lahendusi ning paigaldusel oma ala asjatundjaid.

USALDUSVÄÄRNE PARTNER

OÜ Evari Ehitus on 1991. aastal loodud ettevõtte, millest on tänaseks kujunenud Lõuna-Eesti juhtiv lamekatuste ehitaja. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on uute lamekatuste ehitamine, soojustamine ning olemasolevate lamekatuste parandamine, remontimine, renoveerimine, rekonstrueerimine.

OÜ Evari Ehitus teeb koostööd kõigi Eesti suuremate ehitusettevõtetega ning nende klientideks on nii kinnisvaraarendajad, ärikinnisvara omanikud, korteriühistud kui ka eramajade omanikud.

Lamekatuste ehitamine nõuab erialaseid teadmisi ja pikaajalisi kogemusi. Oma ala professionaalide abi kasutades hoiate kokku aega, vahendeid ja saate katusele kindla garantii!



Suured probleemid kipuvad tulema ootamatult ja olema kulukad. Õigeaegne planeerimine säästab nii raha kui aega.

Fotod:
OÜ Evari Ehitus