# Raha aitab säästa renoveerimistööde hoolikas planeerimine

**Õigeaegne planeerimine aitab vältida ootamatult tekkivaid kulusid ja ajakadu**

Just nüüd, kus kevad ei ole veel täies hoos, tuleks üle vaadata kortermajade katused.

OÜ Evari Ehitus juht Rein Kala ütleb, et sageli hakatakse katuse renoveerimise peale mõtlema siis, kui suur suvi juba käes. Selleks ajaks on aga paremad meistrimehed juba töödega hõivatud ning võib juhtuda, et katuse renoveerimisega saab alustada alles järgmisel aastal.

## Korralik katus vähendab kulusid

«Paljud vanemate kortermajade katused vajavad kindlasti renoveerimist. Reeglina on need ehitatud ajal, kui sooviti, et katus peab kinni pidama vee, kuid tõhusat soojapidavust eesmärgiks ei seatud,» selgitab Rein Kala ning lisab: «Vana renoveerimata külma läbi laskev katus tähendab ühistu jaoks ka suuremaid küttearveid.»

Amortiseerunud ja oma aja ära elanud katusega võivad kaasneda mitmesugused ebameeldivad üllatused just siis, kui ilmaolud on ekstreemsed ja kiire parandamine väga raske. Katus vajab pidevat hoolt nagu meiegi – kord on vaja uusi saapaid, kord välja vahetada kulunud riided.

«Kui ajaga tekkivaid probleeme eirata, nende lahendamist edasi lükata, siis jõuame ühel hetkel olukorda, kus planeerimise ja optimaalsete otsuste langetamise jaoks enam aega pole. Tuleb teha kiireid otsuseid, mis ei pruugi olla kõige ratsionaalsemad ja samas ka kõige soodsamad,» ütleb Kala.

## Tuleb vaadata tervikpilti

Kortermaja rekonstrueerimist planeerides tasub alati vaadata laiemat pilti.

Näiteks majale uut ventilatsioonisüsteemi ehitades on mõistlik paigaldada ventilatsioonitorud katusekonstruktsiooni soojustuse sisse, mis eeldab mitme erineva töö korraga tegemist.

Samalaadseid kohti, kus töid annab ühitada, raha ja aega kokku hoida, on teisigi. Hoone remonti planeerides tuleb soovitud tööd hoolikalt läbi mõelda, tellida projekt, korraldada ehitushange ning seejärel valida parim pakkuja. Rein Kala paneb südamele, et kindlasti ei tohiks ehitajat valida hinna, vaid pakutavate tööde sisu järgi.

Katuse puhul tasub küsida projekteerijatelt ja ehitajatelt komplekslahendusi, kuhu kuuluvad lisaks katuste katmisele ja soojustamisele räästasõlmede, parapettide, katuseluukide, korstnate, tuulutussüsteemide ja vihmavee äravoolusüsteemide uuendamine.

Väga oluline on õigete materjalide valik. Seda tehes tuleks lähtuda perspektiivitundest, mitte tänasest hinnast, sest mõni esmapilgul kallim materjal või lahendus võib osutuda tervikut vaadates hoopis soodsamaks.

Sageli hakatakse katuse renoveerimise peale mõtlema siis, kui suur suvi juba käes. Selleks ajaks on aga paremad meistrimehed juba töödega hõivatud ning võib juhtuda, et katuse renoveerimisega saab alustada alles järgmisel aastal. FOTOD: OÜ EVARI EHITUS

↑ Amortiseerunud ja oma aja ära elanud katusega võivad kaasneda mitmesugused ebameeldivad üllatused just siis, kui ilmaolud on ekstreemsed ja kiire parandamine väga raske.

↓ Suured probleemid kipuvad tulema ootamatult ja olema kulukad. Õigeaegne planeerimine säästab nii raha kui aega.

Kuna katuse eluiga on äärmiselt tähtis, tuleb kasutada kvaliteetseid materjale, korralikke lahendusi ning paigaldusel oma ala asjatundjaid.

## Paremad materjalid pikendavad katuse eluiga

Iga hoone vananeb ning mida vanem see on, seda tõsisemalt tuleb uurida katuse olukorda ning vajadusel sekkuda. «Tänu uutele materjalidele ja tehnilistele lahendustele on võimalik katuste eluiga tunduvalt pikendada,» ütleb Kala.

Siinses kliimas on üks sagedasemaid lamekatuse kattematerjale bituumenrullmaterjal, mis sisaldab tugikangast ning on mõeldud efektiivseks niiskuse leviku takistamiseks. Rullmaterjale toodetakse erinevat värvi kattega. Levinumad värvid on must ja hall. Kuid järjest rohkem kasutatakse punase, pruuni, rohelise ja valge puistekihiga kattematerjale. Värvilisem katus pakub silmailu, kuid heledam pealiskiht kuumeneb kuumade ilmadega vähem, sellega kaitseme nii materjali kui konstruktsioone ülekuumenemise eest ning pikendame katuse kasutusiga.

Väga olulised on kattematerjali valmistamiseks kasutatava bituumenmaterjali koostis, materjali paksus või kaal, tugikanga materjal ja selle kaal.

Uute lamekatuste ehitamisel on tõusvaks trendiks plastrullmaterjalist kattega katused. Eesti turul kasutatakse põhiliselt PVC-d ehk polüvinüülkloriidi termoplastilisest polümeerist ja tugikangast koosnevat hüdroisolatsiooni- ehk kattematerjali. Selline katus ei vaja eraldi tuulutussüsteemi ning plastrullmaterjal kinnitatakse mehaaniliselt tüüblitega katuse aluskonstruktsiooni külge. Rullmaterjali ühenduskohad keevitatakse omavahel kokku elektriliste föönide ehk soojapuhurite abil. Kasutusel on nii keevitusautomaadid kui ka käsiföönid.

## Tööd usalda vaid kogenud tegijale

Katusemeistri valik on oluline osa tööde planeerimisel. Kuna katuse eluiga on äärmiselt tähtis, tuleb kasutada kvaliteetseid materjale, korralikke lahendusi ning paigaldusel oma ala asjatundjaid.

Ehitusvead tekivad tavaliselt tegijate ebapiisava kvalifikatsiooni tõttu, juhuslikku ja vähetuntud tööjõudu kasutades. Seega uuri valiku tegemisel ehitusfirma tausta kõikvõimalikest allikatest, hinda nende usaldusväärsust, vaata kodulehte, referentse ja arvustusi.

«Alati on soodsam teha töid üks kord ja korralikult, kui lasta mitu korda vigu parandada. On olnud juhuseid, kus vähetuntud tööjõudu kasutades tuleb äsja tehtud katus tervenisti uuesti ehitada,» ütleb Rein Kala.

## Usaldusväärne partner

OÜ Evari Ehitus on 1991. aastal loodud ettevõte, millest on tänaseks kujunenud Lõuna-Eesti juhtiv lamekatuste ehitaja. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on uute lamekatuste ehitamine, soojustamine ning olemasolevate lamekatuste parandamine, remontimine, renoveerimine, rekonstrueerimine.

OÜ Evari Ehitus teeb koostööd kõigi Eesti suuremate ehitusettevõtetega ning nende klientideks on nii kinnisvaraarendajad, ärikinnisvara omanikud, korteriühistud kui ka eramajade omanikud.

**Lamekatuste ehitamine nõuab erialaseid teadmisi ja pikaajalisi kogemusi. Oma ala professionaalide abi kasutades hoiate kokku aega, vahendeid ja saate katusele kindla garantii!**

EVARI KATUSETÖÖD

OÜ EVARI EHITUS

tel 738 0927, 506 0579
evari@evari.ee, evari.ee