

**TEHNOSÜSTEEMIDE PAIGALDAMINE** lamekatusele (sealhulgas päikesepaneelide, kliimaseadmete ja ventilatsiooniseadmete integreerimine) on kaasaegses ehituspraktikas üha sagedasem etapp hoone energiatõhususe ja funktsionaalsuse parandamisel.

## Tehnosüsteemide paigaldamine lamekatusele – tehnosüsteemide integreerimise riskid ja insenertehnilised reeglid

Autor **Hendrik Türk**  
OÜ Evari Ehitus projektijuht ja  
lamekatuste spetsialist

**OÜ** Evari Ehitus insenerid rõhutavad, et igale olemasolevale katusekonstruktsioonile lisatav element või katusekatet läbiv sõlm kujutab endast potentsiaalset ehitusfüüsikalist riskikohta, kui töid ei tehta rangeid tehnoloogilisi normatiive järgides.

Sageli keskendutakse seadmete paigaldamisel vaid süsteemide endi tehnilisele võimekusele, unustades, et alustarind peab tagama hoone katkematu ilmastikukindluse aastakümneteks. Siinses artiklis anname professionaalse ülevaate sellest, milliseid insenertehnilisi aspekte ja hüdroisolatsioonitööde reegleid tuleb järgida, et katus säilitaks täieliku vee- ja õhukindluse.

*Kiire ülevaate ja peamised kontrollpunktid olukorras, kus sind huvitab tehnosüsteemide paigaldamine lamekatusele ilma sügavama insenertehnilise analüüsita, leiad meie lühikonspektist: [evari.ee/seadmete-paigaldamine-lamekatusele/](http://evari.ee/seadmete-paigaldamine-lamekatusele/).*

### Kas hoone katus ja tehnosüsteemide paigaldamine lamekatusele on omavahel kooskõlas?

Enne mis tahes rasketehnika või kinnitussüsteemide transportimist katusele tuleb teha olemasoleva lamekatuse ehi-



tuse struktuurne ja tehniline audit, hinnates kriitiliselt järgmisi aspekte:

- Kandevõime ja täiendav koormustaluvus
- Katusekatte ja soojustuskihiti füüsikaline seisukord

- Katuse äravoolusüsteemid ja toimivad kalded
- Kehtivad garantiitingimused ja juriidiline vastutus.

### Mis on katuse läbiviik ja miks on see kriitilise tähtsusega?

Katuse läbiviik on insenertehni-



Paigaldatud tehnosüsteemid lamekatusel ja kaasaegse sundventilatsiooni jaotussüsteemi integreerimine uute korterelamute katusepindadele Raadi linnaosas. Fotod: OÜ Evari Ehitus



Tehnosüsteemide paigaldamine lamekatusele ja mastaapne päikesepaneelide park Palamuse lasteaia ümber kujuga modernsel hoonel Jõgeva vallas.



Tehnosüsteemid ja kombineeritud tehnosõlmede võrgustik lamekatusel Tartu tervisekeskuse ja COOP-i kaupluse mastaapsel L-kujulisel hoonekompleksil Tartus.



Tehnosüsteemide paigaldamine lamekatusele ja katusekatte veekindluse tagamine Põltsamaa hooldekodu eripärase kolmelabalise propelleri kujulise põhiplaani hoonetel.



Tehnosüsteemide paigaldamine lamekatusele ja bituumenist hüdroisolatsioonikihi koormustaluvuse tagamine RMK peahoone unikaalsel puitarhitektuuriga ehitisel Tartus.

line sõlm, kus kaablid, torustikud, ventilatsioonihahtid või muud tehnosüsteemide osad viiakse katkematult läbi hoone tiheda välispiirde ehk katusekonstruktsiooni.

### Kuidas tagada, et tehnosüsteemide paigaldamine lamekatusele tehakse kvaliteetselt?

Et tänapäevaste seadmete ja tehnosüsteemide paigaldamine lamekatusele ei muutuks kulukaks õppetunniks, tuleb kogu protsessi algusest peale juhtida professionaalselt. Kohustuslik on kaasata kvalifitseeritud katuse- ja hüdroisolatsioonispetsialistid juba projekteerimise või tehniliste seadmete asukohtade planeerimise faasis.

### Kriitilised vead seadmete paigaldamisel – kuidas vältida katusekatte kahjustusi?

Praktika näitab, et suur osa lamekatuste varajastest lekkeprobleemidest ei ole tingitud esialgsete katuseehitustööde kvaliteedist, vaid hilisematest hooletutest tehnopaigaldistest.

### Tehnosüsteemide paigaldamine lamekatusele ja kõige ohtlikumad tehnoloogilised vead:

- Seadmete raamide otsene ankurdamine läbi hüdroisolatsioonikihi
- Tugiraamide paigaldamine ilma spetsiaalsete alusmattideta
- Tööriistade ja teravate materjalijääkide lohakas käsitlemine
- Kaablikimpude ja torustike katusekattele vedelema jätmine



**OÜ EVARI EHITUS**

tel 738 0927, 506 0579  
evari@evari.ee, evari.ee