



Kas Sinu kaarhall teenib tulu või roostetab tühjalt?

Fotod: OÜ Evari Ehitus.

Nõukogudeaegsed metallist kaarhallid on tuttavad igas Eestimaa nurgas. Enamik neist seisab aga kasutuseta, sest külm, niiskus ja lakkamatu kondensatsioonivesi muudavad hoone kasutuskõlbmatuks. Lõuna-Eesti juhtiv lamekatuste ja hüdroisolatsioonitööde ekspert **OÜ Evari Ehitus** tõestab, et õigete töövõtetega saab amortiseerunud metallhallist luua moodsa, sooja ja majanduslikult tulu tootva ärikinnisvara.

Kasutamata ressurss keset kinnisvarakriisi

Praegusel kinnisvaraturul on uue tootmis- või laohoone nullist ehitamine erakordselt kallis ja aeganõudev. Samal ajal seisab paljudel ettevõtetel ja maaomanikel käeulatuses kasutamata ressurss – vana kaarhall. Metallhallide kõige suurem murekoht meie kliimavöötmes on olematu soojapidavus ja sellest tingitud „vihmasadu“



OÜ Evari Ehitus meistrid muudavad vana ja lekkiva angaari kaarhalli renoveerimise käigus kaasaegseks äripinnaks.

hoone sees, kus sisepindadele tekkiv kondensatsioonivesi rikub tehnikat, kaupa ja konstruktsioone.

Ehitusfüüsikaliselt ainuõige kaarhalli renoveerimine

Prügila asemel moodsa äripinna loomise saladus peitub hoone välises rekonstrueerimises. Lihtsaim, kiireim ja ehitusfüüsikaliselt ainuõige viis on soojustada kaarhall väljastpoolt. OÜ Evari Ehitus kogenud meistrid paigaldavad halli välisseinale spetsiaalse kahekordse katusevilla kihi, mis järgib täpselt hoone kumerat kuju. See kaetakse tänapäevase, elastse ja täielikult ilmastikukindla SBS-bituumenrullmaterjaliga.

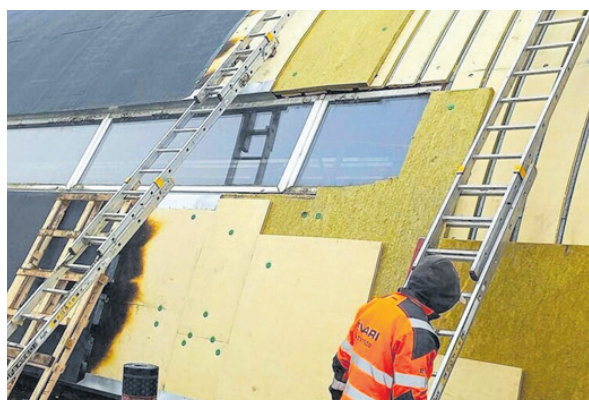
Energiatõhusus ja paranenud tuleohutus

Väline soojustamine muudab senise külma „plekkpurgi“ energiatõhusaks ja stabiilse sisekliimaga hooneks. Kuna soojustusmaterjalina kasutatakse spetsiaalset kivivilla, tõuseb märgatavalt ka hoone tuleohutusklass, mis on lao- ja tootmispindade puhul renditurgu silmas pidades ülitähtis argument. Kogu ehitusprotsess toimub hoone välispinnal, mis tähendab, et sisemised ruumid jäävad puhtaks ja on kohe valmis uueks kasutusotstarbeks.

Kaarhalli renoveerimine ja soojustamine väljastpoolt muudab külma ning kasutult seisva metallhalli kaasaegseks ärikinnisvaraks.



Täielikult korda tehtud ja soojustatud hoone on pärast kaarhalli renoveerimist valmis toimima energiatõhusa tootmis- või laohoonena.



Kvaliteetne kaarhalli renoveerimine ja soojustamine väljastpoolt tagab hoonele täieliku ilmastikukindluse ning pika eluea



Katusespetsialist paigaldab kaarhalli soojustuskihile bituumenrullmaterjalist hüdroisolatsioonikihti, tagades rullide korrektse ülekatte ja mehaanilise kinnituse.

Usaldusväärne partner aastakümneteks

Katusetööd ja hüdroisolatsioon on pikaajaline investeering, kus järeleandmisi teha ei tohi. Alates 1991. aastast tegutseva OÜ Evari Ehitus tugevuseks on kitsas spetsialiseerumine, profiseadmete park ja oma ala parimad meistrid. Ehitusvead tekivad reeglina juhusliku tööjõu või

valede materjalide kasutamisest. Evari pakub terviklahendust alates katuse ülevaatuseni, andes tehtud töödele kindla garantii. Ära lase oma kinnisvaral roostetada – professionaalne **kaarhalli renoveerimine** muudab vana hoone moodsaks tootmishooneks, mis toob reaalselt tulu.

