

KAS SINU KAARHALL TEENIB TULU VÕI ROOSTETAB TÜHJALT?

Kaarhalli renoveerimine ja soojustamine väljastpoolt muudab külma ning kasutult seisva metallhalli kaasaegseks ärikinnisvaraks.

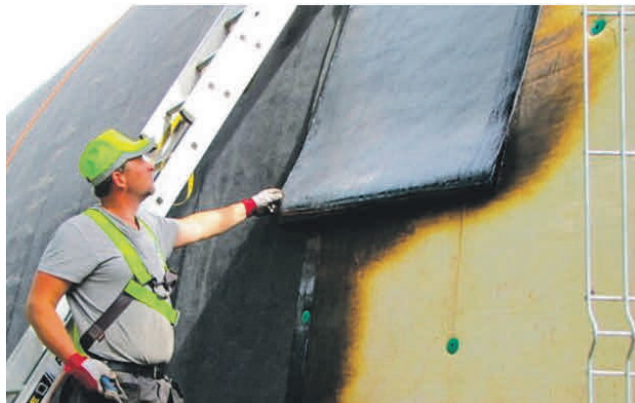
Nõukogudeaegsed metallist kaarhallid on tuttavad igas Eestimaa nurgas. Enamik neist seisab aga kasutusesta, sest külm, niiskus ja lakkamatu kondensaatvesi muudavad hoone kasutamiskõlbmatuks. Lõuna-Eesti juhtiv lamekatuste ja hüdroisolatsioonitööde ekspert OÜ Evari Ehitus tõestab, et õigete töövõtetega saab amortiseerunud metallhallist luua kaasaegse, sooja ja majanduslikult tulu tootva ärikinnisvara.



Kvaliteetne kaarhalli renoveerimine ja soojustamine väljastpoolt tagab hoonele täieliku ilmastikukindluse ning pika eluea.

KASUTAMATA RESSURSS KESET KINNISVARAKRIISI

Tänaasel kinnisvaraturul on uue tootmis- või laohoone ehitamine nullist erakordselt kallis ja aeganõudev investeering. Samal ajal seisab paljudel ettevõtetel ja maaomanikel käeulatuses kasutamata ressurss – vana kaarhall. Metallhallide kõige suurem murekoht meie kliimavöötmes on olematu soojapidavus ja sellest tingitud „vihmasadu“ hoone sees, kus sisepindadele tekkiv kondensaatvesi rikub tehnikat, kaupa ja konstruktsioone.



Katusepetsialist paigaldab kaarhalli soojustuskihile bituumenrullmaterjalist hüdroisolatsioonikihti, tagades rullide korrektse ülekatte ja mehaanilise kinnituse.

EHITUSFÜÜSIKALISELT AINUÕIGE KAARHALLI RENOVEERIMINE

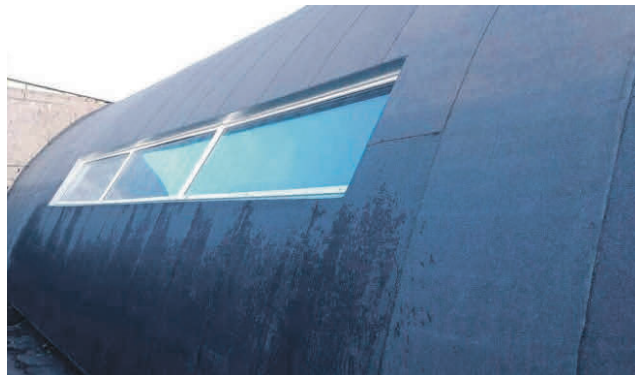
Prügila asemel moodsa äripinna loomise saladus peitub hoone välises rekonstrueerimises. Lihtsaim, kiireim ja ehitusfüüsikaliselt ainuõige viis on soojustada kaarhall väljastpoolt. OÜ Evari Ehitus kogenud meistrid paigaldavad halli välisseinale spetsiaalse kahekordse katusevilla kihi, mis järgib täpselt hoone kumerat kuju. See kaetakse kaasaegse, elastse ja täielikult ilmastikukindla SBS-bituumenrullmaterjaliga.



OÜ Evari Ehitus meistrid muudavad vana ja lekkiva kaarhalli renoveerimise käigus kaasaegseks äripinnaks.

ENERGIATÕHUSUS JA PARANENUD TULEOHUTUS

Väline soojustamine muudab endise külma „plekkpurgi“ energiatõhusaks ja stabiilse sisekliimaga hooneks. Kuna soojustusmaterjalina kasutatakse spetsiaalset kivivilla, tõuseb märgatavalt ka hoone tuleohutusklass, mis on lao- ja tootmispindade puhul renditurgu silmas pidades kriitilise tähtsusega argument. Kogu ehitusprotsess toimub hoone välispinnal, mis tähendab, et sisemised ruumid jäävad puhtaks ja on koheselt valmis uueks kasutusotstarbeks.



Kaarhalli renoveerimine välispidise soojustamise ja bituumenrullmaterjalist katusekatte abil annab vanale hoonele kaasaegse ilme ning täieliku veekindluse.

USALDUSVÄÄRNE PARTNER AASTAKÜMNTEKS

Katusetööd ja hüdroisolatsioon on pikaajaline investeering, kus järeleandmisi teha ei tohi. Alates 1991. aastast tegutseva OÜ Evari Ehitus tugevuseks on kitsas spetsialiseerumine, profiseadmete park ja oma ala parimad meistrid. Ehitusead tekivad reeglina juhusliku tööjõu või valede materjalide kasutamisest. OÜ Evari Ehitus pakub terviklahendust alates katuse ülevaatusest kuni viimase liitekohta keevitamiseni, andes tehtud töödele kindla garantii. Ära lase oma kinnisvaral roostetada – professionaalne kaarhalli renoveerimine muudab vana hoone kaasaegseks tootmishooneks, mis toob reaalset tulu.



Terviklik kaarhalli renoveerimine hõlmab ka toimiva tuulutussüsteemi ehitust, mis juhib katusekonstruktsioonist jääkniskuse välja.



Täielikult korda tehtud ja soojustatud kaarhall on pärast renoveerimist valmis toimima energiatõhusa tootmis- või laohoonena.

Autor: Rein Kala, OÜ Evari Ehitus juhataja ja 7. taseme diplomeeritud ehitusinsener
Fotod: OÜ Evari Ehitus