



KAS SINU KAARHALL TEENIB TULU VÕI ROOSTETAB TÜHJALT?

Kaarhalli renoveerimine ja soojustamine väljastpoolt muudab külma ning kasutult seisva metallhalli kaasaegseks elukohaks.

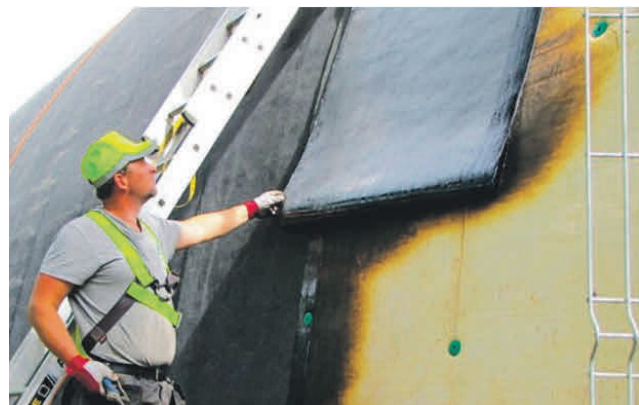
Nõukogudeaegsed metallist kaarhallid on tuttavad igas Eestimaa nurgas. Enamik neist seisab aga kasutusest, sest külm, niiskus ja lakkamatu kondensaatvesi muudavad hoone kasutamiskõlbmatuks. Lõuna-Eesti juhtiv lamekatuste ja hüdroisolatsioonitööde ekspert OÜ Evari Ehitus tõestab, et õigete tövõtetega saab amortiseerunud metallhallist luua kaasaegse, sooja ja majanduslikult tulu tootva ärikinnisvara.



Kvaliteetne kaarhalli renoveerimine ja soojustamine väljastpoolt tagab hoonele täieliku ilmastikukindluse ning pika eluea.

KASUTAMATA RESSURSS KESET KINNISVARAKRIISI

Täna sel kinnisvaraturul on uue tootmis- või laohoone ehitamine nullist erakordselt kalline aeganõudev investeering. Samal ajal seisab paljudel ettevõtetel ja maaomanikel käeulatuses kasutamata ressurss – vana kaarhall. Metallhallide kõige suurem murekoht meie kliimavõõruses on olematu soojapidavus ja sellest tingitud „vihmasadu“ hoone sees, kus sisepindadele tekkinud kondensaatvesi rikub tehnikat, kaupade konstruktsioone.



Katusepetsialist paigaldab kaarhalli soojustuskihile bituumenrullmaterjalist hüdroisolatsioonikihti, tagades rullide korrekse ülekatte ja mehaanilise kinnituse.

EHITUSFÜÜSIKALISELT AINUÕIGE KAARHALLI RENOVEERIMINE

Prügila asemel moodsa äripinna loomise saladus peitub hoone välises rekonstrueerimises. Lihtsaim, kiireim ja ehitusfüüsikaliselt ainuõige viis on soovustada kaarhall väljastpoolt. OÜ Evari Ehitus kogenud meistrid paigaldavad halli välisseinale spetsiaalse kahekordse katusevilla kihi, mis järgib täpselt hoone kumerat kuju. See kaetakse kaasaegse, elastse ja täielikult ilmastikukindla SBS-bituumenrullmaterjaliga.



OÜ Evari Ehitus meistrid muudavad vana ja lehkiva kaarhalli renoveerimise käigus kaasaegseks äripinnaks.

ENERGIATÕHUSUS JA PARANENUD TULEOHUTUS

Väline soojustamine muudab endise külma „plekkpurgi“ energiatõhusaks ja stabiilse sisekliimaga hooneks. Kuna soojustamaterjalina kasutatakse spetsiaalset kivivilla, tõuseb märgatavalt ka hoone tuleohutusklass, mis on laojatootmispindade puhul renditurgu silmas pidades kriitilise tähtsusega argument. Kogu ehitusprotsess toimub hoone välispinnal, mis tähendab, et sisetised ruumid jäävad puhtaks ja on koheselt valmis uueks kasutusotstarbeks.



Kaarhalli renoveerimine välispidise soojustamise ja bituumenrullmaterjalist katusekatte abil annab vanale hoonele kaasaegse ilme ning täieliku veekindluse.

USALDUSVÄÄRNE PARTNER AASTAKÜMNETEKS

Katuse- ja hüdroisolatsioon on pikaajaline investeering, kus järeleandmisi teha ei tohi. Alates 1991. aastast tegutseva OÜ Evari Ehitus tugevuseks on kitsas spetsialiseerumine, profiseadmete park ja oma ala parimad meistrid. Ehitusevad tekitavad reeglina juhusliku tööjõu või valede materjalide kasutamisest. OÜ Evari Ehitus pakub terviklahendust alates katuse ülevaatest kuni viimase liitekohaga keevitamiseni, andes tehtud töödele kindla garantii. Ära lase oma kinnisvaral roostetada – professionaalne kaarhalli renoveerimine muudab vana hoone kaasaegseks tootmishooneks, mis toob reaalselt tulu.



Terviklik kaarhalli renoveerimine hõlmab ka toimiva tuulutusüsteemi ehitust, mis juhib katusekonstruktsioonist jääniiskuse välja.



Täielikult korda tehtud ja soojustatud kaarhall on pärast renoveerimist valmis toimima energiatõhusa tootmis- või laohoonena.

Autor: Rein Kala, OÜ Evari Ehitus juhataja ja 7. taseme diplomeeritud ehitusinsener
Fotod: OÜ Evari Ehitus



„Kõik algas sellest, et Tripsu oli eelmisel suvel nädal aega kadunud. Mõtlesin, et ju oleme kassist ilma, aga tuli välja, et ta tšillis terve selle aja Emajõe rannas,“ räägib Andres. Seejärel soetas ta kassile jälgimisseadme.

HELI RAAMETS

heli.raamets@maaleht.ee

Andres ei taha loos täisnimega sõna võtta, sest Tartus ei tohi lemmikloomad vabalt ringi uida. Pere käiski Tripsut algul rihma otsas jalutamas, aga kuna kassile hakkas õues niivõrd meeldima, et ta nõudis pidevalt valjul häälel väljalaskmist, talle seda ka võimaldati.

Kiisi tuli alati ilusti tagasi, kuni eelmisel aastal jäi kadunuks. Pere otsis teda koos sõpradega mitu päeva taga, lõpuks leiti nurrumootor Emajõe rannast. Nädalase kaotisoleku jooksul oli varem tugevalt ülekaaluline kass märgatavalt kaalu langetanud.

Läbi terve linna?!

„Uuris in siis erinevaid tracker'eid ja leidsin Tractive'i,“ räägib Andres. See on tikutopsi suurus GPS-jälgimisseade, mis käib kaelarihma külge (nüüd on olemas ka sisseehitatud jälgimisseadmega kaelarihmad). Lisaks liitus ta aastase paketi, mis võimaldab jälgida kassi asukohta.

„Algul oli hasart ja jälgisin rohkem. Avastasin, kui palju Tripsu igal pool ringi käib. Tal on kindlad kohad, kus ta rohkem aega veedab,“ räägib Andres. Äpp kuvab kaardi ja näitab seal ära looma liikumisteede, arvutades kokku ka päevase kilometraži. Tripsu liigub keskmiselt 3–5 km päevas.

„Üks päev, kui vaatasin, mida ta on teinud, hüppas terve Tartu kaart lahti ja kassi teekond viis lodjakojast vanglani. Mõtlesin: mida kuradi, kas tracker või kass on jökke visatud,“ meenutab ta ehmatus. Kuna kaardil oli Emajõe kohal kaks kõrvuti jooksvat joont, siis kellaaega kontrollides selgus, et just sel ajal sõitis lodi



Tartus käib kass omaniku seljataga rannas ja purjetamas

Tripsu kaelas olev jälgimisseade näitab, et ta on ööpäevas aktiivne keskmiselt viis tundi ja magab tavaliselt 50 minuti kaupa.

Fotod: erakogu

Jõmmu seda marsruuti. Tripsu käis ühe korra sõitmas ka lodjaga Suur Sume. „Sai tasuta kaks sõitu,“ ütleb Andres naerdes.

Loomade varjupaigas

Tänu äpile selgus, et Tripsu veedab palju aega rannas, julge suhtlejana semmib seal võõraste inimestega ja on muutunud vaat et kogukonnakassiks. Sotsiaalmeedias levis ka juhtum selle kohta, et Tripsu osales lodjakojas toimunud üritusel, käis korra ära ja naasis, hambus paks hiir, keda ta läks laua alla järema.

Lodjakoja inimestega on Andresel kokkulepe, et nemad kassile süüa ei anna, kuna toit ootab kodu. „Ta küll liigub palju, kuid on nuke ülekaaluline. Väle paks kass, jookseb ja ronib puu otsa,“ märgib Andres muutes.

Uus ehmatus tabas teda mõni nädal tagasi, kui ta avastas pärast äpi avamist, et Tripsu on Tartu koduta loomade varjupaigas. Pühapäeval seal kõnede ei vastatud. Läänud esmaspäeval lemmikule järele, selgus, et jõe ääres olnud inimese nägi, kuidas üks paar pani kassi sülest maha ja läks ise ära. Ta arvas, et kass hüljati, ja kutsus loomapiidjaid. Pärast ööd varjupaigas oli triibik üpris pahase näoga ja kaebas häälekalt talle tehtud ülekohtu üle.

Pärast seda pani Andres Tripsu kaelarihmale kirja oma telefoninumbri ja saab nüüd iga päev paar kõnet inimestelt, kes annavad teada, kus sõbralik kiisu parajasti asub.

Kasside sammuvõistlus

Looma jälgimise teeb huvitavamaks see, et rakenduses on edetabel, mis näitab samas piirkonnas olevate kasside aktiivselt

liigutud minutite arvu. See sarnaneb inimese sammuvõistlusega.

Näiteks juunis oli Tripsu 9300 minutiga 11. kohal. Esikohal olnud kass liikus 13 000 minutit. Tripsu on äpi andmete kohaselt ööpäevas aktiivne keskmiselt viis tundi ja magab tavaliselt 50 minuti kaupa.

Kassil on võimalik aktiivsema eluviisi korral saada ka digitaalseid saavutusmedaleid. Näiteks pani rakendus Tripsu eesmärgiks 160 aktiivset minutit päevas. Kui ta saavutas eesmärgi 50 päeva järjest, pälvis ta medali. Teise medali sai ta siis, kui täitis 50 000 aktiivset minutit.

„Minu jaoks pole tähtis, kas ta saab medaleid ja kui kõrgel kohal ta edetabelis paikneb, vaid kus kass on,“ ütleb Andres ja teeb äpi lahti. Tripsu on jälle lodjakoja lähistel oma lemmikkohas.

MAGAZIIN

Pista suvi purki

Kõik SOODSALT hoidistamiseks

16 kauplust üle Eesti. Leia lähim magaziin.ee

