



Kaarhalli renoveerimine ja soojustamine väljastpoolt muudab külma ning kasutult seisva metallhalli kaasaegseks ärikinnisvaraks.

FOTOD: OÜ EVARI EHITUS

**KAARHALLI RENOVEERIMINE.** Nõukogudeaegsed metallist kaarhallid on tuttavad igas Eestimaa nurgas. Enamik neist seisab aga kasutuseta, sest külm, niiskus ja lakkamatu kondensaatvesi muudavad hoone elamiskõlbmatuks. Lõuna-Eesti juhtiv lamekatuste ja hüdroisolatsioonitööde ekspert **OÜ Evari Ehitus** tõestab, et õigete tövõtetega saab amortiseerunud metallhallist luua kaasaegse, sooja ja majanduslikult tulu tootva ärikinnisvara.

# Kas sinu kaarhall teenib tulu või roostetab tühjalt?

**REIN KALA**  
OÜ Evari Ehitus juhataja ja  
7. taseme diplomeeritud ehitusinsener

## Kasutamata ressurss keset kinnisvarakriisi

Täna sel kinnisvaraturul on uue tootmis- või laohoone ehitamine nullist erakordselt kallis ja aeganõudev investeering. Samal ajal seisab paljudel ettevõtetel ja maaomanikel käeulatuses kasutamata ressurss – vana kaarhall. Metallhallide kõige suurem murekoht meie kliimavöötmes on olematu soojapidavus ja sellest tingitud «vihmasadu» hoone sees, kus sise- ja välispindadele tekib kondensaatvesi

rikub tehnikat, kaupa ja konstruktsioone.

## Ehitusfüüsikaliselt ainuõige kaarhalli renoveerimine

Prügila asemel moodsa äripinna loomise saladus peitub hoone välises rekonstrueerimises. Lihtsaim, kiireim ja ehitusfüüsikaliselt ainuõige viis on soojustada kaarhall väljastpoolt. **OÜ Evari Ehitus** kogenud meistrid paigaldavad halli välisseinale spetsiaalse kahekordse katusevilla kihi, mis järgib täpselt hoone kumerat kuju. See kaetakse ajakohase, elastse ja täielikult ilmastikukindla SBS-bituumenrullmaterjaliga.



Kaarhalli renoveerimine välispidise soojustamise ja bituumenrullmaterjalist katusekatte abil annab vanale hoonele kaasaegse ilme ning täieliku veekindluse.



Katusepetsialist paigaldab kaarhalli soojustuskihile bituumenrullmaterjalist hüdroisolatsioonikihti, tagades rullide korrektse ülekatte ja mehaanilise kinnituse.



Terviklik kaarhalli renoveerimine hõlmab ka toimiva tuulutussüsteemi ehitust, mis juhivad katusekonstruktsioonist jääniiskuse välja.



OÜ Evari Ehitus meistrid muudavad vana ja lekkiva kaarhalli renoveerimise käigus kaasaegseks äripinnaks.



Täielikult korda tehtud ja soojustatud kaarhall on pärast renoveerimist valmis toimima energiatöhusa tootmis- või laohoonena.

## Energiatõhusus ja paranenud tuleohutus

Väline soojustamine muudab endise külma «plekkpurgi» energiatõhusaks ja stabiilse sisekliimaga hooneks.

Kuna soojustusmaterjalina kasutatakse spetsiaalset kivivilja, tõuseb märgatavalt ka hoone tuleohutusklass, mis on laojatootmispiirkondade renditurul silmas pidades kriitilise tähtsusega argument. Kogu ehitusprotsess toimub hoone välispinnal, mis tähendab, et sise- ja välispinnad jäävad puhtaks ja on kohe valmis uueks kasutusotstarbeks.

## Usaldusväärne partner aastakümneteks

Katusetööd ja hüdroisolatsioon on pikaajaline investeering, kus järeleandmisi teha ei tohi. 1991. aastast tegutseva OÜ Evari Ehitus tugevus on kitsas spetsialiseerumine, profiseadmete park ja oma ala parimad meistrid. Ehitusvead tekivad reeglina juhusliku tööjõu või valede materjalide kasutamisest. Evari pakub terviklahendust alates katuse ülevaatuseni kuni viimase liitekohaga keevitamiseni, andes tehtud töödele kindla garantii. Ära lase oma kinnisvaral roostetada – professionaalne **kaarhalli renoveerimine** muudab vana hoone tänapäevaseks tootmishooneks, mis toob reaalselt tulu.



**OÜ EVARI EHITUS**

tel 738 0927, 506 0579  
evari@evari.ee, evari.ee